

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二零年第四次會議，已於8月24日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

香港社會服務聯會將軍澳組合社會房屋計劃

2. 委員關注建議選址對附近居民的影響及相關配套是否足夠，並希望相關部門諮詢附近居民的意見，以回應他們的疑慮。委員會希望相關部門就建議選址進行技術性研究及所需程序後，提交更詳細的資料予委員討論。

要求房署儘快全面檢查健明邨內食水、鹹水水管並確保質量及解決多次出現暫停食水、鹹水供應的問題

3. 委員會通過上述動議，並希望房屋署長遠解決區內公共屋邨經常出現暫停食水或鹹水供應的問題。

反對公屋加租，要求房委會凍結公屋租金兩年並免租三個月
強烈反對公屋加租一成，並要求房屋署寬免兩個月或以上的租金同時凍結公屋租金

4. 委員會通過上述兩項動議，並要求房屋署因應疫情及失業率上升的情況下，凍結公屋租金。

要求郵政署盡快在日出康城社區會堂安裝智郵站及在新落成的商場合適位置加設郵局

5. 委員會通過上述動議。有委員建議郵政署把日出康城社區會堂內的智郵站改設於會堂外。

要求民政署正視民意，否決有關在康城商場開設馬會投注站

6. 委員會通過上述動議，並期望民政事務局正視當區市民表達的意見。

要求政府部門於將軍澳區內另選地址建兩棲及爬行動物保育中心

7. 委員會通過上述動議。西貢地政處表示有關機構已撤回擬議計劃的申請。

要求政府協助坑口區居民設置防音百葉窗簾，以處理坑口噪音問題

8. 委員會通過上述動議，並請房屋署備悉有關意見。

要求政府及有關部門在坑口區各公共屋邨，消除有蓋行人通道的水窪和地面濕滑的問題，並制定具體措施去應付雨季來臨

9. 委員會通過上述動議，並希望房屋署與相關部門或機構，共同解決各公共屋邨附近範圍的水窪及地面濕滑的問題。

建議改劃清水灣大學道旁閒置「政府、機構或社區」用地為小型寵物公園

10. 委員會通過上述動議。有委員希望了解相關「政府、機構或社區」用地的發展狀況。

要求因應港鐵未能在原訂計劃內完成更新信號系統，擱置於將軍澳前綠化地帶興建公營房屋

11. 委員會通過上述動議，並請相關部門備悉有關意見。

要求房屋署及食環署攜手與屋苑管理於公共空間積極處理衛生問題

12. 委員會通過上述動議，並要求房屋署積極與相關屋苑的業主立案法團或管理公司處理屋苑內的衛生問題，並採取可行措施處理餵飼野鴿的問題。

要求房屋署加強監督外判管理公司及要求增聘維修及文職職員

13. 委員會通過上述動議，並希望房屋署因應個別情況，增聘人手應付服務需求。

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年八月