

致：西貢區議會
主席及全體議員
2020年9月1日

西貢區議會第五次全體會議上提出動議

「促請署方交代前西貢中心小學改建為安老院舍暨日間護理中心、展能中心及嚴重弱智人士宿舍之工作進度；並考慮於該處改建工程施工前善用土地資源」

背景

根據2013年西貢區議會社會服務及健康安全城市委員會第六次會議記錄的討論內容顯示，西貢中心小學（佔地約4.14萬平方呎）當時已荒廢8年，即2005年開始，距今已經15年。當時區議員曾就校舍未來用途作出討論，繼續教學用途或改建安老及康復服務設施，一直未有確實答案。

直到2015年，時任勞工及福利局局長張建宗，首次正式提出將西貢中心小學改建成綜合福利服務大樓，為殘疾人士提供住宿照顧、日間訓練和職業康復服務。當中包括一所60個服務名額的展能中心暨嚴重弱智人士宿舍；及一所合約安老院舍暨日間護理單位，提供共 100 個安老宿位和 30 個日間護理服務名額。當時政府透露，新設之展能中心及嚴重弱智人士宿舍，將供基督教靈實協會重置及擴充現時位於將軍澳寶林邨的一所日間活動中心暨宿舍（包括 49 個重置名額及 11 個新名額）。而大樓內的新安老院舍暨日間護理單位，社會福利署將透過公開招標方式，向非政府機構或私人營辦機構批出合約。當時預算，有關改建工程預計最快會在 2019 年第二季完成，預計展能中心暨嚴重弱智人士宿舍在 2019 年第三季投入服務，而合約安老院舍暨日間護理單位則預計在 2020 年投入服務。顯然，至今音訊全無。

西貢區長者人口不斷上升，根據2016中期人口普查，65歲以上人數佔總西貢人口15%，數字仍在上升。現時區內只有十數間資助形式的長者院舍，宿位不足以致輪候時間長，據社署2020年1月的數據顯示，共 33,583 人在長期護理服務中央輪候冊內登記輪候資助護理安老宿位，輪候時間更長達40個月，故有迫切需要盡快增加長者宿位。

根據立法會福利事務委員會於2017年1月9日的討論文件顯示，此改建計劃已獲獎券基金諮詢委員會支持並撥款資助八千多萬以發展／改建或裝修工程等費用。

現任勞工及福利局長羅致光於2019年3月時於網誌陳述，空置校舍改作福利用途，料由獲分配單位至啟用服務需最少3至6年。

建議

1. 署方定期向議會交代工作進展，由現今到落成之時間表及所遇之阻礙困難；
2. 向議會交代新安老院舍暨日間護理單位合約的公開招標方式；及
3. 研究及考慮於改建工程進行前，開放予公眾使用，作文藝展覽、體育設施或表演場地等，善用土地資源。

措詞

本人動議「促請署方交代前西貢中心小學改建為安老院舍暨日間護理中心、展能中心及嚴重弱智人士宿舍之工作進度；並考慮於該處改建工程施工前善用土地資源」提呈2020年9月1日全體會議。並邀請社會福利署、地政總署、規劃署及政策創新與統籌辦事處回覆。



動議人：

何偉航



和議人：

鍾錦麟



周賢明

梁衍忻



陳嘉琳