

領展資產管理有限公司就SKDC(M)文件第235/20號的回應



本函編號：PA202008334

將軍澳培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓
西貢區議會
西貢區議會大會秘書
廖仲謙先生

廖先生：

有關西貢區議會第五次大會的動議

閣下於 2020 年 8 月 21 日致送電郵，反映有關王卓雅議員於 2020 年 9 月 1 日在西貢區議會 2020 年第五次大會會議上提出的動議，本公司已收悉，經跟進後，請參閱本函附件之回覆。

感謝 貴會對上述提案事宜的關注。如有任何查詢，歡迎致電 3977 4863 與本人聯絡。

領展資產管理有限公司
社區關係經理

(袁文芯



)

2020 年 8 月 28 日

領展資產管理有限公司就SKDC(M)文件第235/20號的回應

西貢區議會
2020年第五次大會會議

**有關「要求領展及商場租戶於 TKO Gateway 加強管理扶手電梯保養事務，
以減少涉及自動電梯意外事故」之動議**

領展的回應

本公司一直積極檢視及提升旗下物業的設施及配套，為顧客提供優質而安全的服務。TKO Gateway 的扶手電梯營辦商是奧的斯電梯(香港)有限公司，負責商場內扶手電梯的日常維修保養。營辦商會按照機電工程署所訂法例及指引進行每月兩次的例行檢查，而最近三次的保養工作日期分別為 2020 年 7 月 20 日、8 月 3 日及 8 月 18 日。

翻查過往一年的紀錄，TKO Gateway 商場辦事處直接管理的 6 條扶手電梯基於不同原因需要停止運作，主要與日常例行檢查及更新機件零件有關，不計例檢，每條扶手電梯每月平均停機次數不多於兩次；只有少數個案是因為人為不小心使用、訪客身體不適或電力公司供電電壓驟降等而引致停機，全年合共約十次。為提升商場扶手電梯的效能，本公司會每月與扶手電梯營辦商檢討及改善扶手電梯的日常運作，商場辦事處職員在巡邏時亦會加強留意顧客使用扶手電梯的情況，以確保運作安全暢順。

至於本年 6 月發生的扶手電梯事故，有關扶手電梯位於一名超級市場租戶的承租範圍，該租戶負責其日常維修保養。據我們了解，該租戶每月均會定期安排扶手電梯保養承辦商作檢查保養，確保所有機件運作正常，符合安全標準。本公司亦一直與租戶緊密溝通及監察，確保場內設施安全運作。

領展資產管理有限公司

2020 年 8 月 28 日