

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會工作報告 (經修訂)

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二零年第五次會議，已於 9 月 28 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

安達臣道石礦場 聯用岩洞發展計劃

2. 委員查詢計劃的詳情及提供意見。委員會希望土木工程拓展署提交計劃的交通影響評估報告，供委員參閱。此外，有委員希望相關政府部門提供安達臣道石礦場及《岩洞總綱圖》有關大上托的整全發展計劃資料，如未能提供，便不會支持相關發展計劃。

要求運房局配合非政府機構優先研究在西貢及將軍澳其他地點，例如將軍澳第 8 區等，興建過渡性房屋作替代方案，同時要求民政事務局及康文署盡快開展暖水泳池項目

3. 有委員要求運輸及房屋局與香港社會服務聯會交代將軍澳組合社會房屋計劃的進度，以及要求康樂及文化事務署提供將軍澳第 65 區的發展時間表。

有關擴展光纖網絡至偏遠地區鄉村

4. 委員關注「擴展光纖網絡至偏遠地區鄉村資助計劃」的詳情及進度，並希望了解日後會否開展同類計劃以覆蓋更多鄉村。

要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯

5. 有委員希望房屋署研究解決方案，以改善扶手電梯因訂購零件需時而長時間暫停運作的問題。

要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

6. 委員希望房委會代表向相關業主立案法團(下稱「法團」)提出加設「天眼」的建議，並請房屋署增加資源，協助解決區內高空擲物的問題。

小販非法擺賣情況

促請政府部門協調解決將軍澳區內流動小販問題

7. 由於有委員認為應從墟市政策的角度處理有關問題，委員同意轉介上述議題至環境衛生、氣候變化及漁農委員會和社區營造及社會創新委員會跟進。

要求房屋署協助區議員，確保於選區範圍內設立辦事處

8. 委員關注房委會代表有否就彩明苑法團召開特別業主大會一事作出協助跟進，以討論彩貴閣地下的單位會否用作議員辦事處的用途。

要求房屋署加強參與屋邨管理事宜，並各相關管理公司提取管理狀況，向區議會作出定期匯報

9. 委員關注各個租置屋邨召開會議的安排，以及房屋署有否協助跟進各項屋邨管理事宜。

要求機電工程署加強監督坑口、西貢及將軍澳區各屋苑的升降機承辦商，並改善升降機保養監管制度

10. 委員希望機電工程署日後定期提供巡查區內升降機的記錄及相關檢查結果的資料供委員參閱。

查詢各部門對發展西貢市中心的計劃，及西貢市分區計劃大綱圖的進度

11. 有委員關注美裕街及美源街旁數幅政府用地的發展情況。

要求房署儘快全面檢查健明邨內食水、鹹水水管並確保質量及解決多次出現暫停食水、鹹水供應的問題

12. 委員關注健明邨及尚德邨暫停食水或鹹水供應的次數頻密，希望房屋署為相關屋邨進行全面的檢查及維修。

要求房屋署及食環署攜手與屋苑管理於公共空間積極處理衛生問題

13. 委員認為房屋署應積極跟進公共屋邨及租置屋邨的環境衛生問題。

要求政府部門積極修葺壁屋村路旁已荒廢之「政府、機構或社區用地」為村公所及球場

14. 委員會通過上述動議。

要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案

15. 委員會通過上述動議，並希望房屋署及西貢民政事務處就召開法團各會議的安排積極向相關屋苑提供協助。

要求房屋署增加資源，為公共屋邨前線工作人員提供足夠防疫物資

16. 委員會通過上述動議。

要求房屋署徹查厚德邨各座鹹水停止供應原因以及加強保養維修

17. 委員會通過上述動議，並希望房屋署全面檢查供水系統及更換老化的設備。

要求領展於西貢區街市增設公磅

18. 委員會通過上述動議。

要求增加寶琳北路電單車泊位數目

19. 委員會通過上述動議，並同意轉介至交通及運輸委員會跟進。

要求跟進寶智樓近貨車停車位置高空擲物情況

20. 委員會通過上述動議，並轉介至大廈管理工作小組跟進。

查詢房屋署條例以保障租戶收取資訊及通訊的權利

21. 有委員希望寶林邨法團釐清有否法定權力禁止業主收取區議員的信件，並請房屋署向有關法團轉達有關意見。

查詢位於將軍澳的區域東物料回收及轉運站事宜

22. 有委員認為「發展大上托廢物轉運站」工程項目簡介的資料提及的將軍澳區域東物料回收及轉運站只屬構思階段，內容有誤導成份，故要求環境保護署撤回有關文件。

就社署回覆《規劃標準》的進一步查詢

23. 有委員查詢區內相關項目的發展進度及項目所服務的對象。

查詢西貢市中心區內閒置政府、機構或社區用地的管理和規劃狀況

24. 有委員關注美源街旁被封閉道路的原因及仍未落實於美裕街及美福街旁的相關位置興建公眾停車場的原因。

請地政總署以列表形式列出，西貢區有哪些短期租約土地不是以招標形式，而是以直接批出方式租出用地？以上資訊有否全數公開在地理資訊地圖？

25. 委員進一步查詢「地理資訊地圖」網頁所提供的租約資訊。

查詢寶林邨文娛活動會堂檯子數目

26. 委員希望增加有關會堂的檯子數目，並期望房屋署委派職員專責跟進會堂的相關事宜。

查詢有關將軍澳第 86 區政府、機構或社區用地規劃事宜

27. 委員關注有關用地的發展狀況。

建議房屋署增撥資源研究滅蚤指引及增設滅蚤服務

28. 委員會通過上述臨時動議，並希望房屋署制定機制及增加資源以處理白蟻及蚤的問題。

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年十月