

致：西貢區議會
主席及全體委員

二零二零年十一月三日

西貢區議會第六次會議上提出的動議

要求政府盡快制訂及落實劏房租務管制措施，保障基層住屋權益

背景：

肺炎疫情持續，令本港經濟受影響，基層市民的生計更是首當其衝。根據政府統計處 6 月 16 日公佈的數字，本港最新失業率高達 5.2%，基層員工面臨結業潮及裁員潮，反映經濟大受打擊下，基層市民的生活困苦。儘管如此，劏房租金卻持續上升，劏房住戶面對的剝削情況亦沒有改善，包括居住環境惡劣、無理加租、濫收水電費用等。

政府於今年初成立劏房租務管制研究工作小組，但研究期限長達 18 個月，難以解決基層市民的燃眉之急。加上，我們知道西貢區內亦曾經出現劏房，在經濟持續低迷，居民收入繼續減少下，我們擔心西貢區內劏房或會繼續增加。因此，我們認為政府迫切需要盡快制訂及落實租務管制措施，以改善基層住屋困境及保障租住權益。

動議措辭：「要求政府盡快制訂及落實劏房租務管制措施，保障基層住屋權益」



動議人： 秦海城



和議人： 呂文光



葉子祈



黎銘澤



黎煒棠



范國威



李嘉睿



蔡明禧



陳耀初



何偉航



林少忠



王卓雅



鄭仲文



梁里



鍾錦麟

二零二零年十月十六日