

**由西貢區議會秘書處綜合各政策局／部門
就提問：查詢有關將軍澳區的工務項目的發展與規劃狀況
SKDC(M)文件第 178/20 號的回應／補充**

於 7 月 7 日的會議上，有議員要求教育局、香港電台(下稱「港台」)、通訊事務管理局辦公室、康樂及文化事務署(下稱「康文署」)和西貢地政處(下稱「地政處」)就下列項目提供進一步資料。相關政策局、部門的回覆綜合如下：

將軍澳第 86 區的中學及小學用地的發展

2. 根據現行機制，在制定城市規劃圖則及規劃新發展區時，規劃署會根據《香港規劃標準與準則》載列的指引，按規劃人口和社區服務需求，預留土地作學校用途，並會在過程中諮詢教育局。按照該機制，教育局在將軍澳第 86 區(即「日出康城」)預留了有關用地。

3. 就啟動將軍澳「日出康城」預留用地的建校計劃，教育局須考慮多項因素，包括西貢區公營學校學位的供求情況、「日出康城」落成物業及入住人數對學位需求的影響等。

4. 教育局正密切留意區內人口變化及「日出康城」整個發展項目的最新落成時間，並與香港鐵路有限公司商討學校用地的發展時間及方向，適時檢視及啟動相關的工作。至於個別建校項目發展時間，須視乎包括區議會的意見、工程進度及撥款批核等因素而定。

香港電台新廣播大樓(第 86 區)

5. 關於新廣播大樓方面，因應立法會的意見、港台的運作需要，以及為確保預留的土地能發揮更佳的經濟效益，政府一直以聯用大樓的方案積極推展新廣播大樓工程。在建築署協助下，港台正和有意參與共用聯用大樓的部門，就各自對設施的要求、項目設計及規劃進行磋商。港台會繼續按照既定機制規劃新大樓的工程項目。

電話機樓(第 68 區)

6. 有關用地現時未有發展電話機樓的計劃和時間表。

將軍澳第 72 區休憩用地(調景嶺公園)

7. 現時，康文署正全力推展西貢區三個獲納入 2017 年施政報告「體育及康樂設施五年計劃」的工程項目，包括「將軍澳第 66 及 68

區市鎮公園」、「西貢體育館及市鎮廣場」及「將軍澳第 77 區水上活動中心」，而「將軍澳第 72 區休憩用地」並非五年計劃內的項目。

8. 康文署已就「將軍澳第 72 區休憩用地」工程計劃的擬建設施諮詢西貢區議會地區設施管理委員會(地委會)，並獲支持。地委會亦於 2018 年 9 月通過地區小型工程提案「於將軍澳第 72 區地區休憩用地建設休憩設施」。

9. 民政事務總署工程組預計於本年內為該地區小型工程進行招標。如進展順利，預計可於 2021 年動工，施工期約為 14 個月。待完成該地區小型工程後，康文署會繼續籌劃其餘的休憩用地。

加強管理有待發展的政府用地

10. 提問文件載列一些目前由地政處固封管理，等候撥予個別決策局或部門作指定用途的用地。該些用地主要位於將軍澳區第 65、66、67、68 及 72 區；現時已納入由地政總署轄下特別行動專責組(下稱「專責組」)實施的預定剪草計劃。本年首六個月，專責組在將軍澳區內地政總署圍封的政府土地(包括上述地點)進行了三輪剪草。在蚊患控制方面，地政處聘請的承辦商亦會於上述地區的空置政府土地定期噴灑蚊油。該等地區的下一一次蚊患控制工作將會在 7 月底或 8 月初進行。

11. 此外，為了保持將軍澳區內政府土地整潔，地政處聘請的承辦商亦有定期巡查政府空置土地(包括上述地點)，檢查是否有堆積垃圾、棄置建築廢料及其他情況。一經發現，將會立即清除。

12. 地政處人員會繼續留意有關情況，並會在必要時採取行動，包括與食物環境衛生署及其他相關部門保持緊密聯繫，以改善區內地政總署政所圍封的政府土地的環境衛生情況。

13. 當具體長遠發展項目開展時，地政處會負責將有關項目的用地撥予個別政策局或部門作指定用途。

西貢區議會秘書處
2020 年 8 月