

**西貢區議會**  
**房屋及規劃發展委員會工作報告**

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二一年第一次會議，已於 2 月 23 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

**兩棲及爬行動物保育中心理念及運作介紹**

2. 委員查詢興建保育中心的詳情及提供意見。

**本會強烈反對於將軍澳 137 區規劃作混凝土廠重置計劃**

3. 委員會通過上述臨時動議，並邀請土木工程拓展署(下稱「土拓署」)出席委員會下一次會議。

**要求運房局配合非政府機構優先研究在西貢及將軍澳其他地點，例如將軍澳第 8 區等，興建過渡性房屋作替代方案，同時要求民政事務局及康文署盡快開展暖水泳池項目**

4. 委員同意邀請運輸及房屋局、康樂及文化事務署(下稱「康文署」)和香港社會服務聯會出席下一次會議，回應委員的提問。

**要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼**

5. 委員希望房屋署核實高空擲物情況報告上的數字，並要求相關業主立案法團繼續跟進高空擲物事宜。

**要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案**

6. 委員同意向土地審裁署和食物及衛生局查詢房屋處能否以業主身份召開法團會議，以及召開法團會議是否歸類為第 599 (G) 章附表 1 的豁免羣組聚集。

### 查詢位於將軍澳的區域東物料回收及轉運站事宜

7. 委員要求環境保護署(下稱「環保署」)及土拓署就物料回收及轉運站的選址和交通影響作補充。

### 要求當局向西貢區議會介紹區內所有研究中、規劃中或已完成可行性研究的岩洞

8. 委員查詢選用大上托岩洞而非飛鵝山岩洞作為廢物轉運站的原因，並要求環保署及渠務署就物料回收及轉運站的選址和交通影響作補充。

### 要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議

9. 委員要求新意網提供新數據中心的建築圖則及工程進度。

### 要求房屋署徹底解決未經准許在公共屋邨內上門派發傳單及拍門宣傳所造成滋擾問題

10. 委員會通過上述動議。

### 要求各部門整合安達臣道石礦場和大上托一帶規劃中和興建中項目的資料，並向西貢區議會匯報

11. 委員會通過上述動議，並要求環保署及土拓署就安達臣道石礦場和大上托一帶項目一併回答委員問題。

### 要求檢視全坑口鄉雨水渠系統，並趕於雨季前處理嚴重淤塞的渠道

12. 委員會通過上述動議，並要求渠務署跟進明渠之間的其他渠道的清理工作。

### 反對於將軍澳第 67 區為將軍澳公營房屋發展工程設置地盤辦公室，要求政府當局從速落實興建文娛中心項目

13. 委員會通過上述動議，並同意就康文署的回覆去信城市規劃委員會作澄清。委員亦同意邀請土拓署出席下一次會議，討論相關議題。

### 要求房屋署提升全港所有屋邨管理諮詢委員會的透明度，以提升住戶對屋邨管理的參與

14. 委員會通過上述動議。

要求屋宇署向被指污水渠隔氣喉管不符法例要求的富寧花園和安寧花園居民提供技術支援以糾正有關問題，及在經濟上協助有困難的業戶，以免居民繼續承受健康風險

15. 委員會通過上述臨時動議，並要求屋宇署回應委員提問。

#### 查詢安達臣道石礦場發展計劃的污水系統設計

16. 委員會要求土拓署回應委員有關污水系統的提問。

#### 查詢安達臣道石礦場用地發展計劃中的學校所屬校網

17. 委員會關注安達臣道石礦場用地發展計劃下重新界定校網對西貢及將軍澳區內學生就學以及區內交通負荷情況，並同意將議題轉介至教育、健康及社會福利委員會跟進。

#### 查詢互助委員會受疫情影響下改選的安排

18. 委員會要求民政事務總署盡快重啓互助委員會改選，並通知區內公屋居民有關決定。委員會並要求食物及衛生局回應互助委員會會議是否歸類為第 599(G) 章附表 1 的豁免羣組聚集。

反對大幅擴充早禾坑碼頭私人繫泊設備，應優先使用現時的設備如觀塘避風塘、改善鹽田梓避風塘等使用率低的設備，或於吐露港等人工海岸線加設碇泊設備

19. 委員會詢問環保署和海事處關於油污及海上垃圾問題。

要求政府儘快處理西貢將軍澳區食水受污染問題，作出賠償，以解市民擔憂  
要求調查黑點食水源頭以及交待處理食水問題的方法

20. 委員會要求水務署於會後提交有關食水喉管受污染的調查進展及回應委員提問。

西貢區議會

房屋及規劃發展委員會

二零二一年二月