

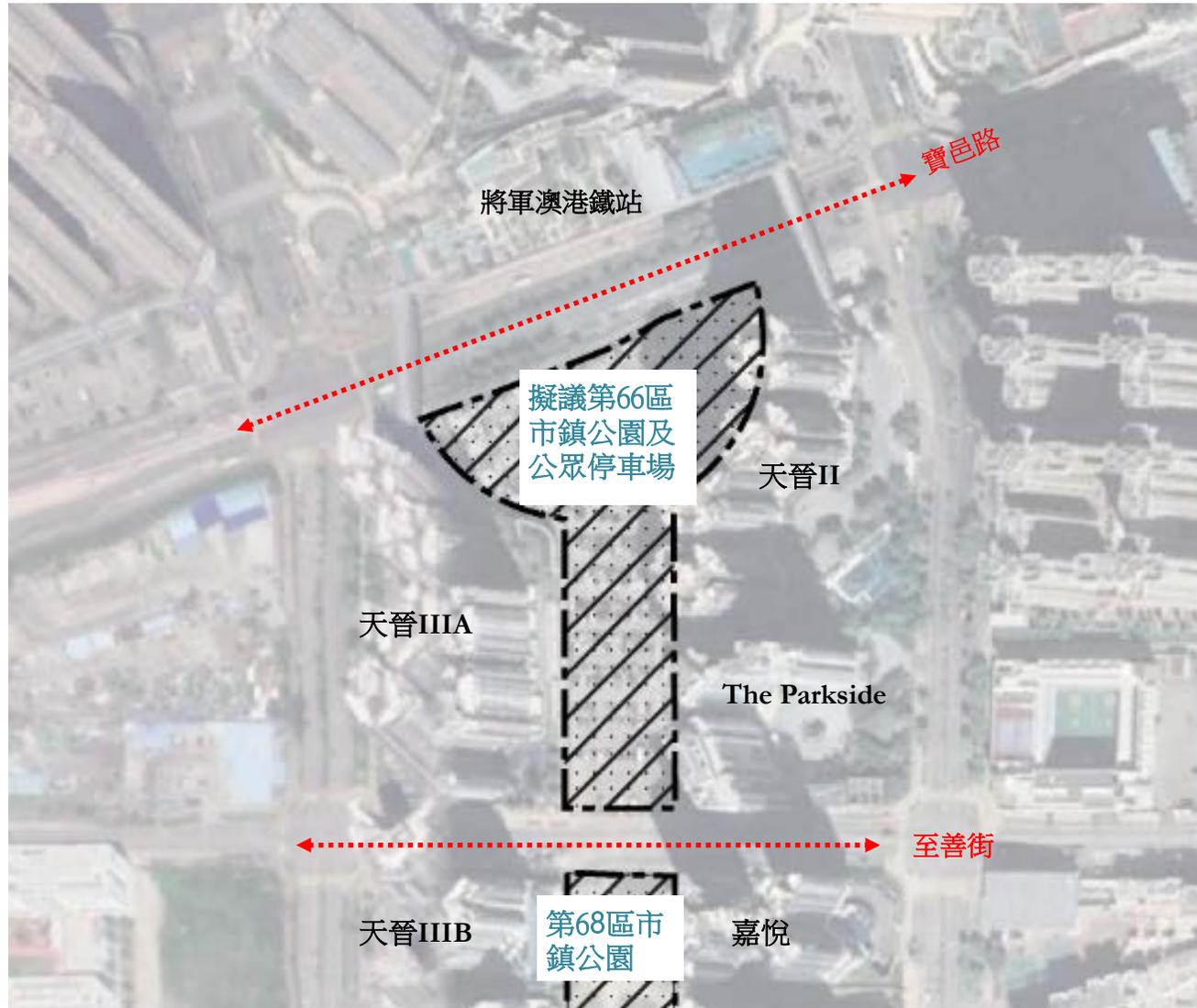
# 西貢區議會

## 「將軍澳第66區市鎮公園及公眾停車場」工程計劃

規劃意向

2021年5月4日

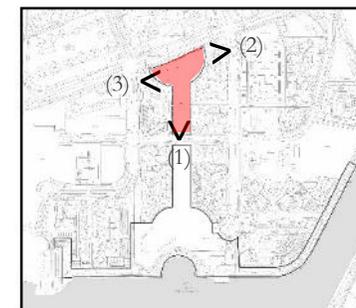
# 地盤位置



# 地盤位置現狀



- 短期租約形式用作臨時露天公眾停車場
- 提供約800個泊車位

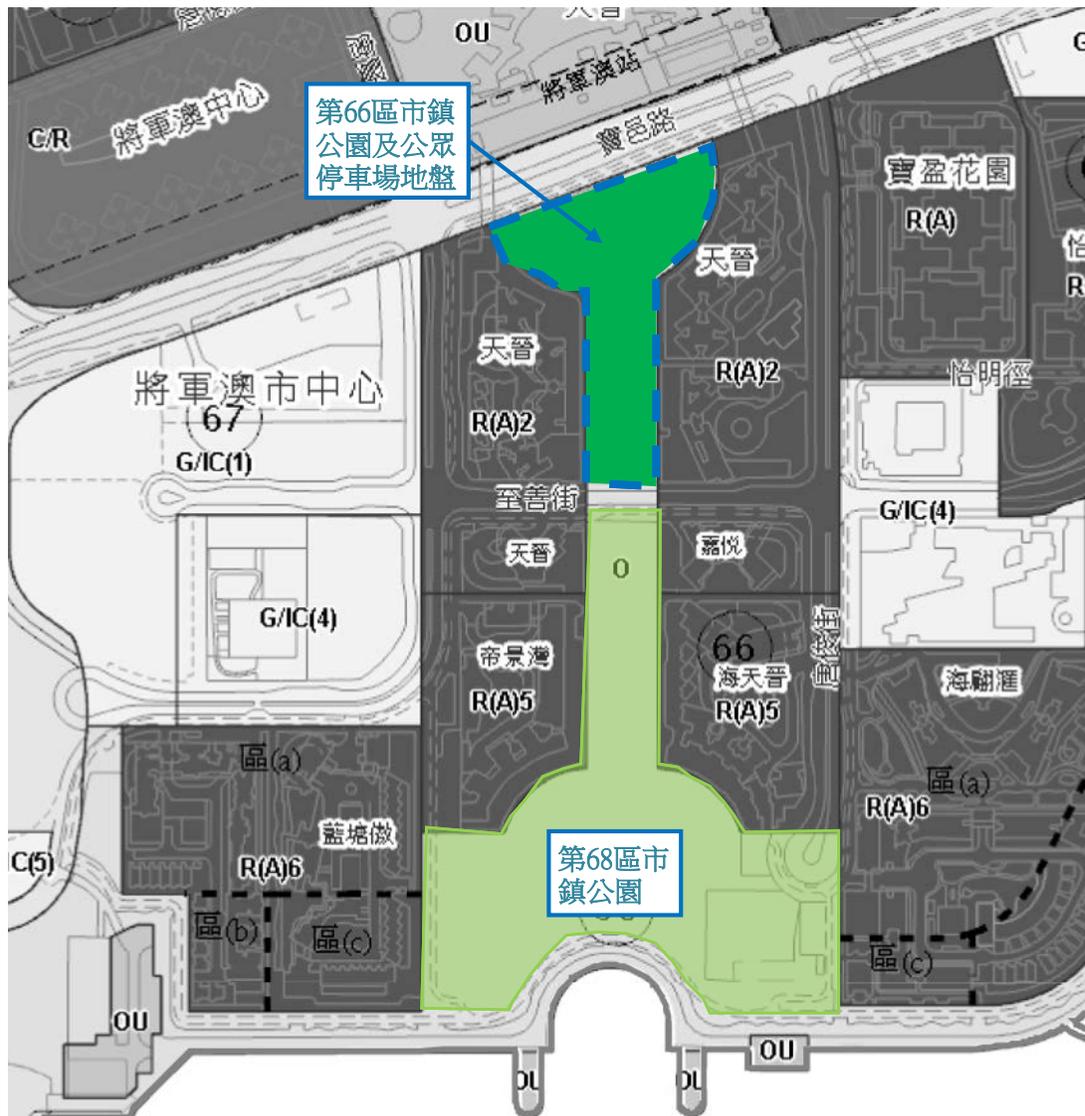


# 規劃意向

S/TKO/27

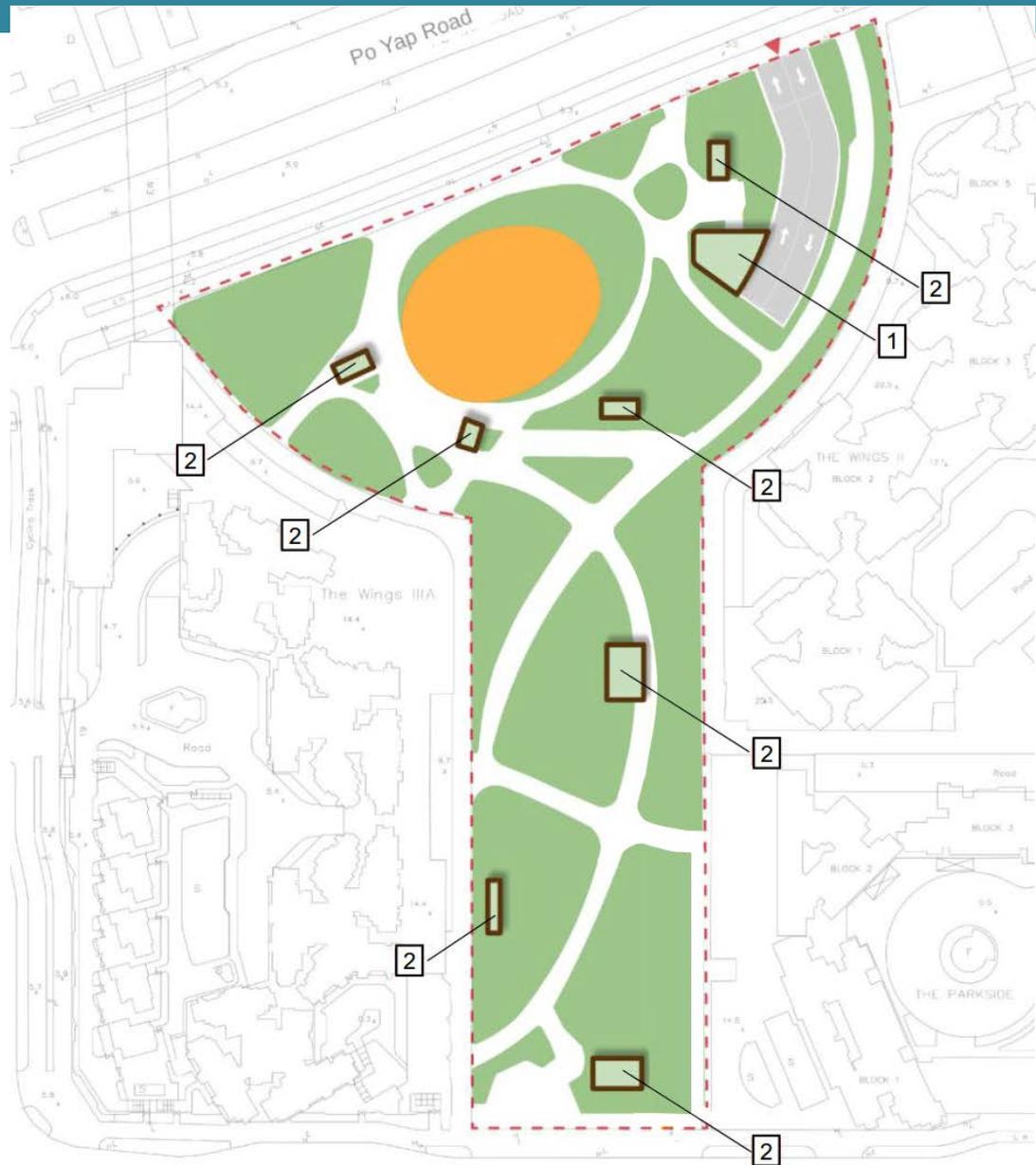
## 休憩用地

第一欄 經常准許的用途	第二欄 須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途
<ul style="list-style-type: none"> <li>鳥舍</li> <li>燒烤地點</li> <li>郊野學習／教育／遊客中心</li> <li>圖書館(只限設於「休憩用地(1)」地帶內)</li> <li><b>公園及花園</b></li> <li>涼亭</li> <li>行人專區</li> <li>康體文娛場所(只限設於「休憩用地(1)」地帶內)</li> <li>野餐地點</li> <li>運動場</li> <li>散步長廊／廣場</li> <li>公廁設施</li> <li>休憩處</li> <li>動物園</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>電纜車路線及終站大樓</li> <li>食肆</li> <li>政府垃圾收集站</li> <li>政府用途(未另有列明者)</li> <li>度假營</li> <li>碼頭</li> <li>娛樂場所</li> <li>康體文娛場所(未另有列明者)</li> <li>私人會所</li> <li>公共車輛總站或車站</li> <li>公用事業設施裝置</li> <li><b>公眾停車場(貨櫃車除外)</b></li> <li>宗教機構</li> <li>配水庫</li> <li>商店及服務行業</li> <li>帳幕營地</li> <li>私人發展計劃的公用設施裝置</li> </ul>



分區計劃大綱圖 (圖則編號: S/TKO/27)

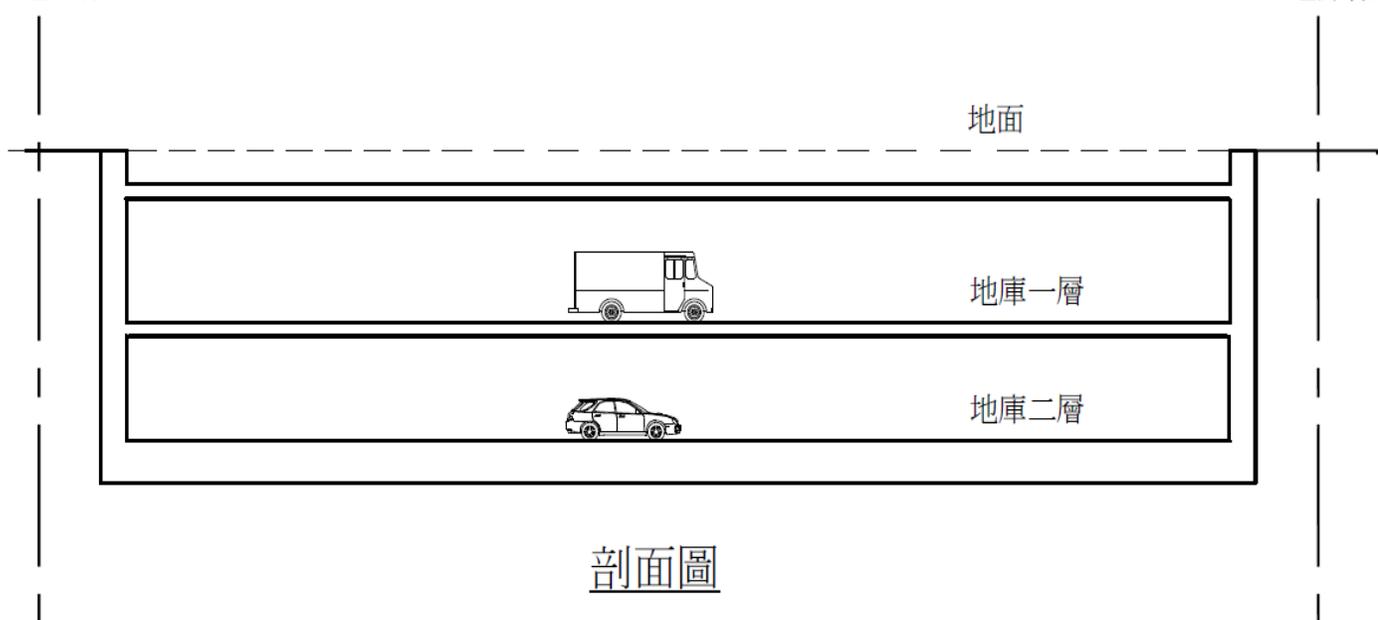
- 「一地多用」的發展模式
- 提供休憩用地及地下公眾停車場(貨櫃車除外)的兩種用途
- 按照《城市規劃條例》，「地下公眾停車場(貨櫃車除外)」用途須獲城市規劃委員會批准
- 根據技術評估初步結果，在交通、環境、渠務及排污方面，擬議的地下公眾停車場不會為當區帶來重大的影響



-  工地界線
-  停車場出入口
-  園景花園
-  有蓋廣場
-  機電設施
-  電梯及樓梯

工地界線

工地界線



剖面圖

謝謝！