

西貢區議會  
房屋及規劃發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二一年第二次會議，已於 3 月 16 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

於將軍澳第 86 區興建政府聯用大樓計劃

2. 委員查詢興建政府聯用大樓的詳情及提供意見，希望政府化驗所及其他部門代表在有新進展時再向本委員會匯報。

要求將軍澳 86 區土地優先作民生設施(例如新式街市攤檔、停車位、球場)使用，並反對 86 區聯用大樓樓高 110 米，避免阻礙日出康城通風走廊。另一方面要求食衛局在下次修正方案放上區議會前應先作出環評報告、交通評估、地底發展研究，以及落區諮詢日出康城居民

3. 委員會通過上述臨時動議。

要求屋宇署向被指污水渠隔氣喉管不符法例要求的富寧花園和安寧花園居民提供技術支援以糾正有關問題，及在經濟上協助有困難的業戶，以免居民繼續承受健康風險

4. 委員會備悉屋宇署的書面回應和會上的補充，並要求屋宇署提供富寧花園和安寧花園內污水渠有關的小型工程的數據，以及提供有關喉管健康和財政支援計劃單張供居民參閱。

要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

5. 委員再次要求房屋署跟進翠林邨高空擲物情況。房屋署代表表示會於會後與管理委員會聯絡跟進。

要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案

6. 委員要求房屋署通知彩明苑住戶將於本年 3 月 29 日召開業主周年大會，並提供確實開會地點及相關詳情。

要求改善日出康城商場的美食噴煙問題、完善各類型店鋪及研究設立禁止吸煙區

7. 委員要求港鐵繼續跟進題述議題，並要求於商場範圍內設立禁止吸煙區，包括馬會投注站區域。

要求厚德邨全面修繕各座垃圾槽底部漏水問題

8. 委員表示房屋署已同意在獲得新一年的撥款後處理題述議題。

要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議

9. 委員要求地政署在收到新的建築圖則或有新的審批進度時先知會本委員會。

促請為西貢進行海域空間規劃

10. 委員要求政務司司長辦公室在書面回覆中一併回應未來西貢及將軍澳的海域空間規劃。

反對大幅擴充早禾坑碼頭私人繫泊設備，應優先使用現時的設備如觀塘避風塘、改善鹽田梓避風塘等使用率低的設備，或於吐露港等人工海岸線加設碇泊設備

11. 委員會要求海事處就委員於本次會議上提出的問題作補充。

要求政府儘快處理西貢將軍澳區食水受污染問題，作出賠償，以解市民擔憂  
要求調查黑點食水源頭以及交待處理食水問題的方法

12. 委員會要求水務署在有新的調查進展時向各委員交代，包括確定污染源頭及跟進修復計劃。

本會強烈反對於將軍澳 137 區規劃作混凝土廠重置計劃

13. 委員同意於會後以信函形式向發展局反映委員的意見。

要求研究在環保大道、康城路(Malibu 對出)加設隔音屏障，減少噪音直接滋擾及影響附近居民

14. 委員會通過上述動議。

西貢區議會

房屋及規劃發展委員會

二零二一年四月