

致：西貢區議會全體會議

主席及各委員

於二零二一年五月四日

西貢區議會第三次會議上提出動議

「要求房屋署詳細交代於西貢區公屋單位使用晶片的細節」

背景：

據多間媒體報導，新落成的長沙灣海達邨二期單位大門、鐵閘及廚房木門均被裝上晶片。經房屋署證實後，房屋委員會自 2012 年起，於所有公營房屋新招標工程項目中的建築構件包括預製混凝土外牆、鋁窗、木門和鐵閘等安裝具有無線射頻識別技術(RFID)的晶片，記錄構件的生產資料、型號批次、出廠地點、日期及安裝位置等，以管理建築流程及作為品質控制之用。

惟上述的晶片沿用至今，房屋署及相關部門從未向外界包括住戶、互助委員會成員、物業管理服務公司、區議員等持份者透過有關詳情。而當中對住戶最為關注的是，使用 RFID 技術的晶片能夠存取及更新晶片上的資料並上傳至中央數據庫，變相淪為監控工具。

儘管當時海達邨的駐邨經理回覆指，安裝 RFID 晶片的用意為防止住戶擅自改裝甲類固定裝置如大門、鐵閘及廚房木門等配件，如配件被住戶拆除或改動，房屋署則可追蹤已棄置配件的位置。然而，如上述使用目的為實，執行部門首先需找到失蹤的配件，然後才能使用讀取器獲得配件原有的安裝位置。吾等認為，此舉完全無效透過晶片預先追蹤上述配件的位置，甚至本末倒置。為解除公眾疑慮，及進一步明確了解上述措施的目的、實際操作辦法、過往紀錄及其他細節，吾等現要求房屋署及相關部門答覆如下：

- 1) 請提供西貢區現時已使用上述晶片的公屋，及已安裝晶片的實際單位之數字。
- 2) 如 2012 年入伙前的公屋單位需還原大門、鐵閘或廚房木門，房屋署會否替該單位加裝晶片？如有，實際數字為何。
- 3) 房屋署有否曾經透過晶片發現西貢區公屋住戶改裝任何甲類固定裝置過？如否，晶片的使用目的為何？
- 4) 請提供晶片內記錄的資料為何，當中會否涉及住戶個人資料？
- 5) 政府部門會否定期到已安裝晶片的單位檢查更新晶片資料？如是，請提供檢查方法、存取資料的方法及相關時間表。

- 6) 現時負責存取、管理晶片內數據及資料的政府部門分別為何？
- 7) 請提供晶片的型號、製造商及原產地的相關資料。

動議措辭：「要求房屋署詳細交代於西貢區公屋單位使用晶片的細節」



動議人：王卓雅



和議人：張偉超 馮君安 李賢浩 李嘉睿 何偉航

二零二一年四月十九日