

將軍澳第137區臨時填料庫 - 延長土地使用事宜

目的

本文件旨在向西貢區議會闡述延長將軍澳第137區臨時填料庫(將軍澳臨時填料庫)用地的土地使用至2026年12月31日的事宜。

背景

2. 隨著香港的發展及社會需要所進行的建造、改裝、拆卸及挖掘等工程，每年均會產生大量的拆建物料，當中約九成為可再用或可循環再造的惰性物料，包括混凝土、瀝青、瓦礫、磚塊、石塊及泥土等，統稱為公眾填料，適合用於填海、地盤平整或填土工程。

3. 政府一直採取多管齊下的措施，妥善管理各類建造工程所產生的拆建物料，包括：

- (i) 鼓勵建造業界優化工程項目的規劃、設計和管理，從源頭著手盡量減少產生拆建物料；
- (ii) 將混合的拆建物料篩選歸類，盡量將有用的公眾填料篩選出來，只將非惰性物料運往堆填區處置；
- (iii) 把公眾填料再用於填海、地盤平整或填土工程，並促進配對工程項目之間對公眾填料的供求，使有關物料可即時再用；以及
- (iv) 把合適的堅硬物料循環再造，作為地基或道路工程所需的再造物料。

事實上，公眾填料是有用的資源，可以在其他工程(如填海)中重用，達至資源循環。一直以來，我們接收業界未能即時再用的公眾填料，並暫時儲存在位於屯門及將軍澳的兩個臨時填料庫內以供日後再用。

4. 現時，將軍澳臨時填料庫佔地約 79 公畝，以臨時政府撥地形式批出，現有批地有效期至 2021 年 12 月 31 日止。

近年發展

5. 過去數年，因應本地填海工程（包括機場三跑道系統、東涌新市鎮擴展及綜合廢物管理設施）吸納了部分儲存於臨時填料庫的公眾填料，本署在近年已釋出了將軍澳臨時填料庫內的兩幅土地，分別用作擴建新界東南堆填區及興建第一階段將軍澳海水化淡廠。然而，上述填海工程將於 2022 年逐步完成其填海工序。由於一般建設工程不能完全吸納本地產生的公眾填料，所以在未來有大型填海工程開展前，有實際需要維持將軍澳臨時填料庫的運作。

延長土地使用的影響

6. 就延長將軍澳臨時填料庫土地使用的事宜，本署聘請了顧問進行研究，以評估對區內交通及環境可能造成的潛在影響。

7. 交通方面，顧問推算當跨灣連接路及將軍澳-藍田隧道開通後，將有效紓緩現時環保大道的交通負荷。此外，我們會繼續監察臨時填料庫附近的交通情況，並在需要時採取合適措施，以確保鄰近的道路系統能夠應付臨時填料庫帶來的交通需求。

8. 環境方面，顧問已就臨時填料庫對附近地區可能造成的空氣質素、噪音、水質、景觀等潛在環境影響作檢討。經檢討後，我們會按顧問的建議繼續採取現有的緩解措施¹，以減低臨時填料庫對附近環境的影響。

9. 整體而言，將軍澳臨時填料庫對鄰近交通及環境的潛在影響均屬可接受的水平。

¹ 緩解措施包括在臨時填料庫內壓實堆存的公眾填料、定期於路面灑水及在載卸公眾填料上落躉船時澆水等。

實施緩解措施

10. 我們一直進行以下各項緩解措施，減少將軍澳臨時填料庫對市民的影響，而我們會繼續監察和在有需要時進一步優化有關措施。

(i) 減少駛經環保大道的填料運送車輛架次

在本署的推動下，多個大型工務工程項目已設置臨時躉船轉運站，盡量使用船舶運送公眾填料至臨時填料庫。現時整體透過水路運送填料的比列超過四成²。我們會繼續積極聯絡各有關工務部門，探討其他工程項目利用水路運送填料的可行性，致力減少陸路運送的需要。此外，本署亦積極推動工務工程項目互相配對公眾填料的供求，使有關物料可即時再用，無需運往臨時填料庫暫存。根據統計，2020年駛經環保大道運送填料往臨時填料庫的車輛數字平均每日約為1100架次，較2015年高峰期的約1600架次大幅減少。而當跨灣連接路及將軍澳-藍田隧道開通後，環保大道一帶的交通負荷將會得到進一步紓緩。

(ii) 環保大道的清潔事宜

現時環保大道的街道清洗工作主要由本署、食物環境衛生署、環境保護署(環保署)、康樂及文化事務署及路政署互相配合進行。本署會定時巡查有關路面，每天最少7次清洗/清掃臨時填料庫至駿日街的一段環保大道，及每天皆有清掃環澳路至康城路一段的行人路，以及每月最少2次以高壓水槍清洗臨時填料庫至昭信路迴旋處一段的環保大道馬路、路邊設施和花槽，並移除堆積在路面的沙泥。清潔工作會安排在非繁忙時段進行，以減低對交通的影響。本署將繼續與相關政府部門合作，持續加強清洗環保大道的工作。

(iii) 減低將軍澳臨時填料庫附近的沙塵情況

本署會定期進行環境監測(包括空氣質素)並向環保署提交環境監察與審核報告。環境監測數據一直符合環保署發出的環境許可證的要求。

自2020年第三季開始，本署亦逐步提升將軍澳臨時填料庫內的減塵措施，包括以瀝青或混凝土鋪設運泥車使用的路面，減少運泥車沾染沙泥的情況；以及在現有3台洗轆池以外，增設一所全身式洗車設施，加強清潔運泥車，從而減低離開臨時填料庫的車輛可能引致的沙塵問題。

² 2020年有超過四成的填料以水路運送，較2018年的約三成多。

此外，本署亦會加強檢查運泥車覆蓋物料的情況，並會提醒業界及司機妥善覆蓋泥土物料以符合法例要求。如發現蓬蓋破損，我們會要求司機盡快修補，防止洩出塵埃。

(iv) 重鋪部分環保大道路面的工程

路政署已於 2021 年首季完成環保大道（南行方向）由蓬萊徑至百勝角路的重鋪路面工程，並會繼續監察有關路面情況，按需要適時安排維修/重鋪路面工程。

(v) 於環保大道與石角路十字路口附近加強巡查執法

政府已於環保大道（南行方向）與石角路交界安裝了一部附有偵速功能的衝紅燈攝影機，而此裝置的偵測衝紅燈功能已於 2020 年第二季開始使用。另外，為打擊車輛超速的問題，警務處亦於環保大道以流動數碼雷達車速偵測系統加強巡查執法。

(vi) 沿環保大道懸掛新橫額顯示將軍澳臨時填料庫聯絡電話號碼

我們已沿環保大道懸掛用較大字體印製展示將軍澳臨時填料庫聯絡電話號碼的橫額，以方便市民有需要時使用。

(vii) 縮短臨時填料庫開放時間

將軍澳臨時填料庫已自 2014 年 1 月 1 日起在假日暫停開放，亦自 2016 年 4 月 1 日起，縮短工作日的開放時間 1 小時。

總結

11. 我們將繼續努力採取各項緩解措施，盡量減少將軍澳臨時填料庫的運作對附近居民所造成的影響。

12. 請議員就延長土地使用事宜提供意見。

附件

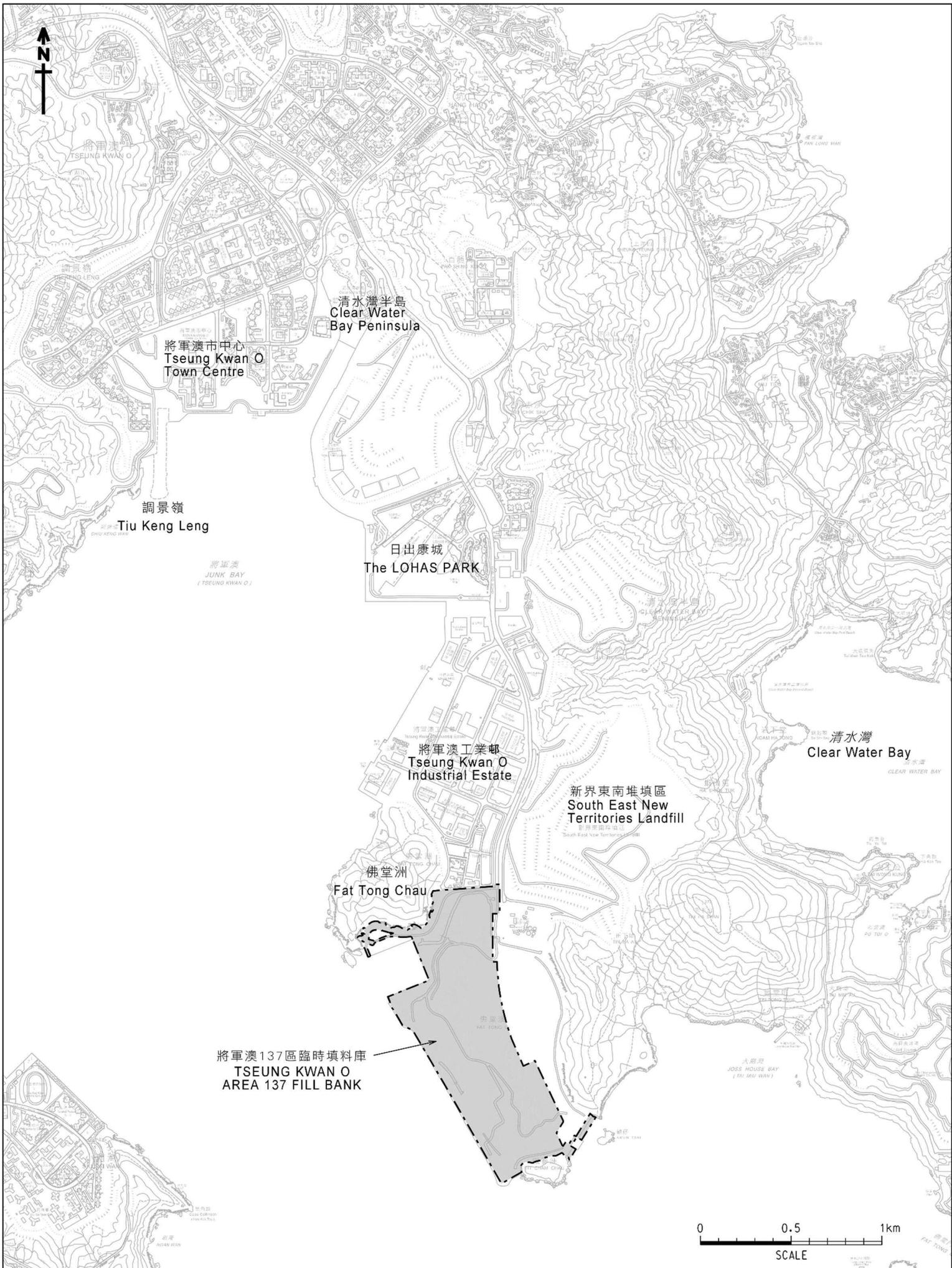
附件一 將軍澳臨時填料庫資料和位置圖

土木工程拓展署

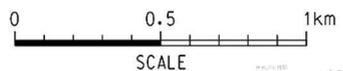
2021年6月

將軍澳臨時填料庫資料

1. 將軍澳臨時填料庫位於將軍澳最南面，面積自2018年由約104公頃縮減至現時約79公頃以騰出土地用作擴建新界東南堆填區及建設第一階段將軍澳海水淡化廠。臨時填料庫主要用以接收及暫時貯存公眾填料。臨時填料庫設有臨時建築廢物篩選分類設施，用以把接收到的混合拆建物料分類篩選。篩選後，我們把惰性物料貯存在臨時填料庫內，供將來再用，並會把非惰性物料運送往堆填區。
2. 將軍澳第137區自1997年開始已接收由建築工程所產生的公眾填料，用作填海。及後於2002年年底開始，我們把第137區內大部份完成填海的地方用作暫時貯存公眾填料的臨時填料庫。
3. 除了公眾假期及農曆新年除夕外，將軍澳臨時填料庫於星期一至六上午8時正至晚上8時正開放，其餘時間不會對外開放。臨時填料庫內亦設有躉船裝卸區，可供24小時運作。
4. 將軍澳臨時填料庫鄰近的現存和已規劃土地，全屬工業用途(包括將軍澳工業邨)，而東北面則是新界東南堆填區，最接近臨時填料庫的現有住宅和學校，均距離臨時填料庫超過1.5公里。



將軍澳137區臨時填料庫
TSEUNG KWAN O
AREA 137 FILL BANK



<p>sketch title</p> <p>將軍澳137區臨時填料庫位置圖</p>	<p>sketch no.</p> <p>SK-164 (Revision C)</p>	<p>office</p> <p>填料管理部 土木工程處 FILL MANAGEMENT DIVISION CIVIL ENGINEERING OFFICE</p>	<p>土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT</p> 
--	--	--	---