

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二一年第三次會議，已於 5 月 18 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯

2. 委員會備悉房屋署提交的人流統計報告。委員同意於會後去信運輸及房屋局反映委員的意見。

要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

3. 委員再次要求房屋署跟進翠林邨高空擲物情況。房屋署代表表示會於會後去信翠林邨業主立案法團要求跟進。

反對大幅擴充早禾坑碼頭私人繫泊設備，應優先使用現時的設備如觀塘避風塘、改善鹽田梓避風塘等使用率低的設備，或於吐露港等人工海岸線加設碇泊設備

4. 委員會要求海事處就委員於本次會議上提出的問題再作補充。

要求政府儘快處理西貢將軍澳區食水受污染問題，作出賠償，以解市民擔憂
要求調查黑點食水源頭以及交待處理食水問題的方法

5. 委員會要求水務署提交調查進展報告，並提供將軍澳區食水水管復修計劃的時間表。

本會強烈反對於將軍澳 137 區規劃作混凝土廠重置計劃

6. 委員同意於會後去信發展局反映委員的意見。

要求屋宇署向被指污水渠隔氣喉管不符法例要求的富寧花園和安寧花園居民提供技術支援以糾正有關問題，及在經濟上協助有困難的業戶，以免居民繼續承受健康風險

7. 委員同意於會後去信屋宇署，要求署方發出指引提醒屋苑管理公司、住戶及工程承辦商需要就小型工程作出申報，並希望相關政策局檢討樓宇復修資助計劃。

要求研究在環保大道、康城路(Malibu 對出)加設隔音屏障，減少噪音直接滋擾及影響附近居民

8. 委員同意於會後去信香港鐵路有限公司反映委員的意見，並同意將議題轉介至環境衛生、氣候變化及漁農委員會跟進。

要求房屋署訂購老鼠黑盒並應用至厚德邨及尚德邨

9. 委員會通過上述臨時動議。房屋署代表表示會於會後與管理公司聯絡跟進，並與食物環境衛生署和領展房地產投資信託基金商討改善衛生的措施。

查詢坑口各屋苑電梯損壞情況的提問

10. 委員會要求機電工程署加強抽樣巡查及研究收緊對保養承辦商的罰則，並要求房屋署提交過去半年坑口各屋苑電梯損壞的數據。

促請協助私人斜坡管理及維修，加強與斜坡管理人溝通

11. 委員同意於會後去信屋宇署、西貢地政處和土木工程拓展署，要求於雨季前主動聯絡斜坡管理人，提醒他們有責任確保斜坡的安全。

要求房屋署及警方於厚德邨加強保安措施以防止爆竊罪行
緊急要求跨部門應對寶林邨出現大量懷疑計劃爆竊記號事件

12. 委員會要求房屋署加強上述屋邨的保安，並繼續監察事態發展。

要求房署協助解決翠林邨嚴重鼠患問題

13. 委員會通過上述臨時動議，要求翠林邨管理公司採取跟進措施，並要求房屋署監察及跟進。

要求西貢民政處就 5 月 16 日寶盈花園特別業主大會事件道歉及交代

14. 委員會通過上述臨時動議，並同意將議題轉介至大廈管理工作小組跟進。

西貢區議會

房屋及規劃發展委員會

二零二一年六月