

致：西貢區議會
主席及全體委員

二零二一年七月六日(星期二)
西貢區議會全體會議提出的動議
要求政府公開將軍澳第 137 區的規劃藍圖，並就規劃進行公眾諮詢

背景：

在《跨越 2030 年的規劃遠景與策略》，新界東部會被視作「東部知識及科技走廊」，將軍澳第 137 區被納入規劃中的土地供應。在 2016 年，時任特首梁振英在《施政報告》提出「政府將重新規劃將軍澳第 137 區 80 公頃土地的發展，研究作房屋、商業及其他發展的可行性」，而土木工程拓展署亦已於 2016 年開展「重新規劃將軍澳第 137 區的規劃及工程研究-可行性研究」，會重新規劃將軍澳第 137 區 80 公頃土地的發展，研究作房屋、商業及其他發展的可行性，相關研究仍然進行中。

然而，當政府對上述研究未有公開進展之際，媒體卻出現有關油塘混凝土廠擬搬遷至將軍澳第 137 區之報道，包括有消息指業主已向當局提出方案，租用佛堂洲旁的臨海用地，興建一家全封閉式廠房，希望政府能批出二十年的租借權。可惜，有關混凝土廠規劃的實際資訊，如時間表、發展藍圖、環境影響評估、交通影響評估等，通通欠奉。將軍澳居民在缺乏資訊下，無法判斷混凝土廠對自身健康和社區生活環境的影響。

因此，混凝土廠事件所呈現的不止是選址問題，更加反映政府在將軍澳第 137 區規劃過程裡，透明度明顯不足的問題。政府當局必須盡快公開當區擬興建混凝土廠的詳細資料，以及就第 137 區的規劃，公開相關藍圖，以展開全區性質的地區公眾諮詢，收集將軍澳居民對此區發展的想法和意見。

動議措辭：「要求政府公開將軍澳第 137 區的規劃藍圖，並就規劃進行公眾諮詢」

動議人：



(黎煒棠)

和議人：



(梁衍忻)



(秦海城)

二零二一年六月十七日