

土木工程拓展署及規劃署就 SKDC(M)文件第 199/21 號的聯合回應

**「要求政府公開將軍澳第 137 區的規劃藍圖，並就規劃進行公眾諮詢」**

就題述事宜，土木工程拓展署及規劃署的綜合回應如下：

將軍澳第 137 區是一幅有潛力作大規模發展的市區土地。我們現正檢視第 137 區的發展潛力和限制，探討將該區長遠用作住宅、商業及其他發展的可行性，並進行相關的技術評估。經研究後，我們初步認為第 137 區長遠適合發展為以房屋用途為主的新社區，並且配以商業、社區及基建配套設施。我們現正就初步建議的土地用途方案進行各項技術評估，包括交通及環境影響評估，期望於明年完成研究，並適時公布結果。

香港的建造工程廣泛使用混凝土，故持續和穩定的混凝土供應非常重要。混凝土材料混合後會在一段短時間內凝固，必須及時運送到各區工地。若運送時間太長，有可能影響混凝土成品的質量。因此，混凝土廠選址有地域性考慮。本港多個區域均設有混凝土廠供應混凝土予其鄰近的建造工程。為配合東九龍和新界東的發展，以及將軍澳第 137 區將來的建造工程及發展項目，政府現時正為市場物色合適用地設置混凝土廠進行研究，並會考慮混凝土廠對附近環境及交通的影響，以及相關持份者的意見。未來混凝土廠的選址和營運均必須符合城市規劃及環境保護的要求。

謝謝西貢區議會對這事宜的關注。如有查詢，請致電 3842 7102 與土木工程拓展署高級工程師/19(東) 黃衍佳先生聯絡。

土木工程拓展署  
規劃署  
2021年7月