

致：西貢區議會全體會議

主席及各委員

於二零二一年七月六日

西貢區議會第四次會議上提出臨時動議

**「要求屋宇署及獨立調查組延長頌明苑及翠林邨強制驗窗的期限，並要求民政署儘快於區內舉辦強制驗窗講座」**

背景：

屋宇署的強制驗窗計劃會向選定的目標樓宇的業主送達法定通知，要求業主在指定限期內委任一名合資格人士對樓宇的窗戶進行訂明檢驗及檢驗後認為需要的訂明修葺工程。

而近日頌明苑及翠林邨有多名業主收到相關法定通知，要求業主於 6 個月內完成檢驗及修葺，然而現時本港疫情尚未完全穩定，政府亦鼓勵市民「留家抗疫」，不少居民在疫症期間亦十分抗拒他人進入其單位內。再加上現時經濟低迷，失業人口大增，不少業主的收入均大受影響，坊間上不同公司的收費差距大，強制驗窗所花費的金額數以千計。

因此，本人要求屋宇署能延長上述屋苑的強制驗窗期限，以及要求民政署儘快於區內舉辦相關講座，以消除業主疑慮。

動議措辭：**「要求屋宇署及獨立調查組延長頌明苑及翠林邨強制驗窗的期限，並要求民政署儘快於區內舉辦強制驗窗講座」**



動議人：王卓雅



和議人：李賢浩



李嘉睿



何偉航



蔡明禧



謝正楓

二零二一年七月六日