

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二一年第四次會議，已於 7 月 20 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

2. 委員再次要求房屋署跟進翠林邨和尚德邨高空擲物情況。房屋署代表表示會在管理委員會會議上要求翠林邨業主立案法團跟進。

要求政府儘快處理西貢將軍澳區食水受污染問題，作出賠償，以解市民擔憂
要求調查黑點食水源頭以及交待處理食水問題的方法

3. 委員要求水務署盡快提交顧問公司的研究報告，並提供將軍澳區食水水管復修和更換的時間表。

本會強烈反對於將軍澳 137 區規劃作混凝土廠重置計劃
要求政府公開將軍澳第 137 區的規劃藍圖，並就規劃進行公眾諮詢
查詢有關將軍澳第 137 區規劃事宜

4. 委員同意邀請發展局出席全體大會會議，以提供更多背景資料和解答委員的提問。

要求屋宇署向被指污水渠隔氣喉管不符法例要求的富寧花園和安寧花園居民提供技術支援以糾正有關問題，及在經濟上協助有困難的業戶，以免居民繼續承受健康風險

5. 委員同意於會後去信屋宇署，再次要求署方發出書面指引，提醒各屋苑管理公司、住戶及工程承辦商需要在第三級小型工程完工後向署方作出申報。

要求房屋署訂購老鼠黑盒並應用至厚德邨及尚德邨

6. 委員要求房屋署考慮把老鼠黑盒應用於更多公共屋邨內，並在進行滅鼠工作前與當區的持份者商討協調，以提高滅鼠效果。

查詢坑口各屋苑電梯損壞情況的提問

要求房屋署確保厚德邨的升降機安全及提供穩定服務

7. 委員會通過上述動議，要求房屋署提供清晰的維修和保養時間表供住戶參閱，並在會後回覆委員提問。

促請協助私人斜坡管理及維修，加強與斜坡管理人溝通

8. 委員同意於會後去信路政署、西貢地政處和土木工程拓展署，要求政府部門為私人斜坡的維修提供支援。

要求房署協助解決翠林邨嚴重鼠患問題

9. 委員要求房屋署在翠林邨管理委員會會議上建議翠林邨業主立案法團考慮使用老鼠黑盒以改善鼠患問題。

要求運房局擱置將軍澳第 8 區的過渡性房屋建議/協助村民在雙贏下過渡性房屋 5 年後交回村民，立刻興建小型屋苑

10. 委員會通過上述臨時動議，並要求去信運輸及房屋局表達委員的意見。

要求有關部門介入去改善明德商場迴旋處

11. 委員會通過上述動議，並要求去信運輸及房屋局轄下的獨立審查組，以釐清該位置的維修權責事宜。

西貢區議會

房屋及規劃發展委員會

二零二一年八月