

「要求積極跟進翠林邨一帶坑渠臭味問題及釐清權責」

獨立審查組的執法及檢控程序如下：

獨立審查組(審查組)直接隸屬於運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室，並在建築事務監督(即屋宇署署長)授權下，按照《建築物條例》(《條例》)及建築事務監督的政策和指引，對由香港房屋委員會所發展而已出售或分拆出售的物業進行《條例》之下的監管。隨著翠林邨在「租者置其屋」計劃下出售，有關屋邨受審查組按《條例》監管，處理涉及樓宇結構、外露排水管損毀及違例建築工程等屋宇問題。

2. 妥善保養排水系統是業主的責任，若業主懷疑排水系統欠妥，應盡快安排合資格承建商進行檢查及維修。當審查組接獲舉報，會按相關的政策和指引派員到事涉物業視察。若發現有樓宇失修的情況，審查組會根據相關執法政策，向有關業主發出維修勸諭信。若有關人士未能於合理時間內完成修葺工程，審查組會根據《條例》第 28 條向有關業主發出法定修葺命令，勒令進行及完成所須工程。若有關命令未能於指定期限內獲得履行，審查組會向有關業主發出警告信，如有關命令仍未獲履行，審查組會考慮把個案轉介至屋宇署對有關業主進行檢控。

3. 就本個案而言，審查組於本年 6 月至 11 月期間曾多次派員到上址進行視察，並未發現有污水於污水井溢出的情況，審查組暫不擬按《條例》採取進一步行動。

4. 如有查詢，請致電 3162 0473 與建築師(獨立審查組)(6) 譚允傑先生聯絡。

運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室

獨立審查組

2020年11月