

政府總部
運輸及房屋局
局長辦公室
香港添馬添美道 2 號
政府總部東翼 22 樓



Office of the
Secretary for Transport and Housing
Government Secretariat
22/F., East Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref: THB POO 7-40/1

電話: 2129 3990

來函檔號 Your Ref.: HAD SKDC/13/15/3

傳真: 2129 3829

西貢區議會
西貢區議會主席
鍾錦麟先生

鍾主席:

西貢區議會議員動議

謝謝你於 2020 年 11 月 10 日致運輸及房屋局局長的來信。就貴會通過有關「劏房」租務管制的動議，我們會作出適當的跟進。至於相關的跟進事項，提及邀請租戶和相關關注組的代表加入「劏房」租務管制研究工作小組(工作小組)的建議，現回覆如下。

2. 工作小組成員來自多個不同界別，包括社福機構董事、關注團體幹事、社工系教授、法律界、測量界、經濟學者等等，也有「劏房」業主代表，各自就其專長和認識提供意見。工作小組透過實地探訪，與關注團體會面及舉辦公眾論壇，可更了解「劏房」租戶現況及他們所面對的問題。工作小組亦設立三個專題小組委員會探討與「劏房」有關的社會、經濟、法律等課題，及委聘顧問進行研究，就應否及如何進行「劏房」租務管制，現正收集社會各界的意見。
3. 相信工作小組能平衡多界別及不同持份者的意見，結合專題研究的分析和建議，為提交政府的報告增加廣度、深度和認受性。工作小組的最新目標是爭取在 2021 年第一季提交報告予政府考慮。
4. 謝謝你們對「劏房」租務管制議題的關注。

運輸及房屋局局長

(李倩儀



代行)

2020 年 11 月 27 日

副本送

西貢區議會秘書蔡涼涼女士