

運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)辦公室
獨立審查組



Independent Checking Unit
Office of the Permanent Secretary
for Transport and Housing (Housing)

本組檔號 Our Ref. HD5-2/MBIST/19/1/SK
來函檔號 Your Ref. () in HAD SK DC 13/15/3

電話 Tel. 3162 0302
傳真 Fax. 3162 3234

將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會
西貢區議會主席
鍾錦麟先生

(電郵及郵寄)

鍾主席：

回覆：有關西貢區議會議員動議事宜
(要求屋宇署及獨立審查組延遲強制驗窗的法定期限至疫情全面受控
(臨時動議二))

就貴 會於二零二一年二月九日致獨立審查組來函經已收悉，本人獲授權回覆如下：

獨立審查組(審查組)直接隸屬於運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室，並在建築事務監督(即屋宇署署長)授權下，按照《建築物條例》及建築事務監督的政策和指引，對由香港房屋委員會所發展而已出售或分拆出售的物業進行《建築物條例》之下的監管，包括執行強制驗窗的管制。

根據審查組紀錄，西貢區內屬審查組監管而已經發出強制驗窗法定通知的屋苑，其法定通知期限已於二零一七年或之前屆滿，當中大部份的法定通知已獲遵從，因此貴 會就延遲強制驗窗法定期限的建議在這些屋苑並不適用。然而，審查組會繼續留意疫情的最新情況，對已發出強制驗窗法定通知的跟進工作作出適當安排。

如有查詢，歡迎致電 3162 0302 與本人聯絡。



總屋宇保養測量師 / 獨立審查組
(楊國寶)

二零二一年二月二十四日

香港九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 8 樓
8/F, Lung Cheung Office Block, 138 Lung Cheung Road, Wong Tai Sin, Kowloon, Hong Kong