

**西貢區議會**  
**二零二一年三月十九日全體會議**  
**跟進事項**

**「要求政府各部門檢討雍明苑入伙期間所產生問題的成因，並且改善政策以  
避免其他區內公營房屋發展項目出現相同問題」**

**房屋署的回應**

繼早前透過 SKDC(M)文件第 131/21 號就有關議題作出回應，房屋署補充如下：

年初農曆年前正值雍明苑的入伙高峰期，業戶除趕緊為新居完成裝修外，亦添置大量新家具及電器，期間產生的裝修廢料及大量包裝廢物，雍明苑管理公司未能及時採取相應急切措施妥善處置。

房屋署對此亦非常關注，並已約見該管理公司的管理層，嚴正表達對事件的關注，責成管理公司必須採取一切可行措施，包括檢視清理家居垃圾工作流程、加強監管及督導清潔員工、靈活調配人手及資源、以及需給予清潔員工嚴謹和清晰的工作指引，以提升工作效率。此外，房屋署亦要求管理公司加強向業戶及裝修／送貨工人發放訊息，提醒他們將家居垃圾及其他廢棄物妥善擺放於適當地方，以便管理公司清理。

房屋署除於日常派員到屋苑視察外，亦曾在非工作日或假期派員到屋苑突擊視察，以加強監管管理公司妥善執行屋苑的清潔管理工作。最近，雍明苑整體的清潔狀況已有改善。我們會繼續監察管理公司貫徹妥善執行屋苑的管理工作，為業戶提供良好的物業管理服務。

如有查詢，請致電 2445 3811 與房屋署房屋事務經理(西九龍及西貢十二)鄭志雄先生聯絡。

房屋署

2021 年 4 月 13 日