

致：西貢區議會秘書處  
經辦人：翁漢華先生  
電話號碼：3740 5276  
電郵地址：hon\_wa\_yung@had.gov.hk

西貢區議會  
就動議「撤回將軍澳第 137 區擬議臨時混凝土配料廠計劃，  
促請研究岩洞方案興建永久混凝土廠」  
向發展局和環境保護署提出的意見

(請於 2022 年 5 月 10 日或之前電郵予區議會秘書處)

回條

- 本人沒有意見：
- 本人的意見如下：

發展局相關事宜：

促進地區發展無可厚非，但不正視既有漏洞以油塘問題為鑒，項目落實易請難送，部門不應該視而不見，強調已有管制去應付，互相推卸責任，繼續漠視問題，最後又是居民去承受苦果。因此本人要求：

1)要引入違規東主、董事及持牌人扣分記分制，避免屢次違規商家以不同公司名義入標及經營混凝土廠；

2)將油塘混凝土廠多年被揭發的環境衛生問題，列為招標合約罰則條款並加大罰則後果；

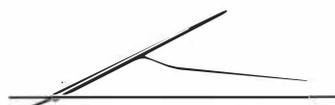
3)137 區是政府用地，政府有權在混凝土廠合約內列明安裝全天候 7x24 實時空氣、水質、田螺車監察及攝錄系統，解決現時部門欠缺人手，監察無力問題。

環境保護署相關事宜：

部門應主動向區議會及公眾介紹及講解環境評估及交通流量報告，並加強監管工作。相信當時油塘項目的落實也是符合程序，符合效益，有法例法規規管，但最後還是要周邊的居民去承受大量海水、空氣及塵粉污染，因此現時部門應該就有關環境問題如何加強監管，主動向西貢區議會及市民匯報，做到避免油塘問題在將軍澳 137 區重演。

備註：請在適用方格內填上“√”號

簽署：



姓名：

張展鵬

日期：

8-5-2022

我是西貢區議員(環保南)張美雄，就 A/TKO/126 擬議臨時混凝土配料廠計劃，我收到大量將軍澳區的居民對此計劃表示反對意見，而我亦對於此計劃反對，理由如下：

1. 發展局及土木工程署在 2022 年 4 月 19 日與李世榮立法會議員及本人等人士的會談中，土木工程署副署長承認擬建的混凝土廠中有約 70%產出的混凝土都是透過將來的將軍澳跨灣大橋送往東九龍等外區。為減散運輸成本、田螺車沿路運送時造成的環境及交通影響，擬建的混凝土廠應建在需要大量使用混凝土的東九龍(不同人士曾多次向發展局建議其他合適地方)，而非本身因堆填區及填料庫引致而有嚴重交通問題的將軍澳區；
2. 據政府部門提交予西貢區議會的文件指，2021 年 11-12 月每日約有 1 千架次泥頭車進入將軍澳填料庫、500 架次垃圾車進入將軍澳堆填區，雙向即約 3000 架次。如增加以上混凝土廠在將軍澳區，田螺車估計會增加 6 百至 1 千架次雙向流量，區內的交通問題以及引伸的環境衛生問題定會更加嚴重；
3. 在李世榮立法會議員及西貢區議會安排的兩次與發展局會談中，發展局都未能就以下事項作出答允處理：
  - 混凝土廠「發牌制度」引入違規記分制的牌照條款(避免屢次違規的東主、董事及持牌人以其他公司名義再申請牌照)作出承諾；
  - 將軍澳 137 區擬建混凝土廠用地條款上，訂立水質，空氣，噪音監察指標作為每年續約條款；
  - 假日停工安排；
  - 24 小時監察系統；
  - 現時油塘廠的嚴重管理問題，源出多層分判業務，出租與其他混凝土公司生產，及出售建築材料，並非其屬下運輸車隊，因此不能作出管理，應指明用途，由中標營運公司，經營指定項目，由漆上公司標誌車隊運作，方便市民監察。

由於局方只計劃急就章通過計劃，沒有誠意處理問題，未能答允改善方案釋除當區居民疑慮，引起大量居民反感及堅決反對。

4. 另外，參閱 A/TKO/126 項目的交通影響評估報告有以下意見：

### 2.1.1，2.2.3 和表 2.1:

報告指出，擬建混凝土廠的最大每小時生產量為 240 立方米/小時。但是，報告的計算僅以生產量的 80%（即 192 立方米/小時）為基礎，這是如何推算出來？是否保證日後產量不會超過 80%？這未必反映到真實的情況，其評估也低估了將來田螺車對將軍澳交通的影響；

### 2.2.2

報告指出，評估會於 2026 年方進行測量。不過，該廠擬於 2024 年至 2029 年營運。若 2026 年後交通狀況發生重大變化，將導致將軍澳 137 區的交通嚴重擁堵，報告無法作出評估判斷。

城規會不僅需考慮田螺車帶來的影響，還應考慮混凝土廠運營的年數。因此，如果 2026 年後評估範圍內的交通非常擁堵，城規會是不應批准 7 年的申請。

### 2.3.5 和表 2.3

報告指出，已調查了類似混凝土廠的田螺車流量。調查的流量設定太低且不現實。報告應提供調查的詳細信息，例如調查日期的混凝土生產量，以證明其可靠性。

### 2.4.3

報告指出田螺車到目的地的時間在 1 小時以內，往返時間為 90 分鐘，故此車隊規模為 36 輛。137 區於香港東南角最遠末端，1 小時內送達目的地必然過度樂觀。

5. 有違「人車共融」的新將軍澳跨灣大橋原則，對其他大橋使用者如跑步人士及踏單車人士造成空氣質素的滋擾及安全影響，影響人數數以萬計計算，很多居民質疑 A/TKO/126 計劃有否迫切性
6. 擬建廠房鄰近海水化淡廠，沒有官員可以擔保，混凝土廠不會影響將來海水水質，引發香港的食水危機。

## 反對在將軍澳 137 區興建混凝土廠 要求另覓合適的岩洞重置油塘混凝土廠

### 背景

發展局向城市規劃委員會就一幅位於將軍澳第 137 區的用地的擬議混凝土配料廠，申請有效為不多於 7 年的規劃許可(申請編號 A/TKO/126)。

### 將軍澳為數十萬居民的住宅社區 不適合興建混凝土廠

現時，每日有約 1500 架次重型車輛駛經將軍澳隧道及區內主要車道環保大道，前往堆填區和第 137 區填料庫，造成空氣污染、超速超載、衝尾燈等道路交通隱患，有面向環保大道的高層單位住戶更表示須每日清理露台塵埃。

### PM2.5 空氣污染

每日約 1500 架次重型泥頭、垃圾車駛經將軍澳隧道及環保大道，前往堆填區和第 137 區填料庫，馬路沙塵滾滾。日後混凝土廠運作，估計將增加額外過千架次車流，加劇空氣污染。

本團體曾於環保大道量度 PM2.5 懸浮粒子含量，結果顯示最高超出世衛標準 4.6 倍。PM2.5 會長時間飄浮在空氣中，還能躲過人類鼻毛的捕捉，深入肺泡，甚至透過血液循環，造成全身性傷害，導致哮喘、肺癌、心血管疾病、先天性疾病等。根據世界衛生組織的報告，空氣污染在 2016 年造成全球城市和農村地區約 420 萬人過早死亡。

### 忍受多年高污染厭惡設施 加重醫療系統負擔

將軍澳厭惡性設施林立，居民已忍受超過 40 年的沙塵滾滾及堆填區臭味，由當初的小鄉村發展成 50 萬人的新市鎮。

受長期空氣污染影響，將軍澳不少居民受鼻敏感、支氣管炎等呼吸系統疾病困擾，醫管局資料顯示，九龍東醫院聯網的耳鼻喉科門診新症輪候時間長達 105 星期，名列前茅。

### 混凝土及碎石掉落路面 造成塞渠及馬路炸彈

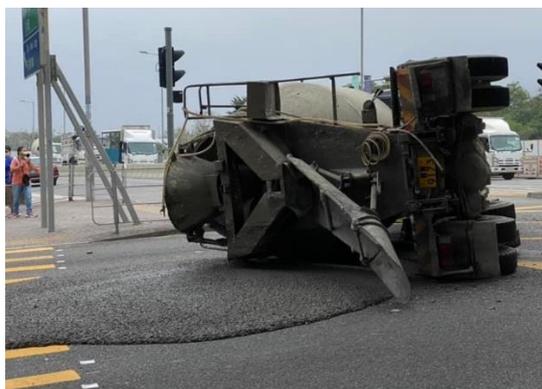
環保大道長久以來，不論植物或是道路設施均佈滿泥塵，路邊排水渠經常被泥頭淤塞，近工業邨（現稱將軍澳創新園）路段更於雨季發生水浸。混凝土車運行期間掉落的混凝土及碎石，以上情況勢必加劇，且混凝土掉落路面乾透後難以清理，長遠導致路面不平。

此外，不論是高速行車輾起的碎石或是由泥頭車、混凝土車掉落的大小石塊，不時打中私家車及公共運輸車輛的車頭玻璃，不少將軍澳車主深受其害，猶如馬路炸彈。

### 重型車輛超速、衝尾燈 釀成反車等嚴重意外

涉及重型車輛的交通意外頻生，將軍澳隧道公路、環保大道經常發生泥頭車傾斜泥漿落路面，甚至翻側，禍及尾隨或對面行車線的私家車。

在3月19日則發生混凝土車在觀塘偉發道、茶果嶺道交界懷疑失平衡自炒翻側，車上混凝土漏出路面。在將軍澳跨灣大橋-藍田隧道通車後，類似交通事故亦可能在新幹道發生。



### 將軍澳發展成大型住宅社區 工業邨、137區發展轉型 混凝土廠格格不入

隨著多個大型住宅項目火速落成入伙，將軍澳發展成大型住宅社區，灣仔稅務大樓及入境事務大樓的多個政府部門快將遷入。將軍澳工業區逐漸轉型成創新科技發展，更名為將軍澳創新園。137區亦計劃由建築泥頭填料庫，建設新發展區，估計容納10萬人口居住。隨著大量人口的遷入，厭惡設施理應逐步關閉，而非把新厭惡設施遷入。

### 油塘混凝土廠無視政府部門監管 市民欠缺信心

位於油塘工業區運作20年來烏煙瘴氣，將沙石直接倒進海中，加上處理物料不當令區內沙塵滾滾，令當區居民投訴不斷。而東源街22號的混凝土廠續牌申請及上訴被拒後，仍無牌運作，廣大市民質疑部門監管的成效，更對當局聲稱運作期限為7年的說法存疑。

### 海水化淡廠取水點

將軍澳137區部正興建全港首家海水化淡廠，供應全港5%用水。同一地段擬建之混凝土廠鄰近海水化淡廠取水口，若混凝土廠繼續將泥沙倒落海，市民質疑此舉影響水質，全港市民將來或飲用混凝土水。

油塘多間混凝土廠惡名昭著，令區內10萬名居民「日日食塵」，亦增加空氣污染及噪音污染，將沙石直接倒進海中、混凝土跌落路面及混凝土車涉及的交通意外頻生，污染情況多年來毫無改善。如當局執意讓廠房搬入將軍澳，等同將高度環境污染轉移至另一個發展成熟、有數十萬居民的住宅區，將進一步加劇

環保大道的重型車車流及區內的空氣污染。

將軍澳近年高速發展期間地盤林立，居民深切體會混凝土車、泥頭車行車帶來的禍患，更關注混凝土廠對該區的環境、交通安全、空氣質素和噪音造成影響，故對重置計劃表示強烈反對，促請當局考慮其他合適選址或其他方案，如「岩洞」方案。

致：西貢區議會秘書處

經辦人：翁漢華先生

電話號碼：3740 5276

電郵地址：hon\_wa\_yung@had.gov.hk

西貢區議會

就動議「撤回將軍澳第 137 區擬議臨時混凝土配料廠計劃」

促請研究岩洞方案興建永久混凝土廠」

向發展局和環境保護署提出的意見

(請於 2022 年 5 月 10 日或之前 電郵予區議會秘書處)

回條

本人沒有意見：

本人的意見如下：

發展局相關事宜：

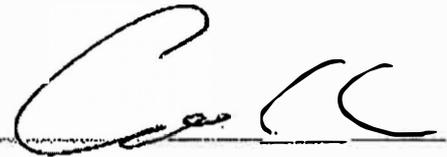
希望快些落實 137 區大綱圖 在原地建造道

路接道清水溝道，疏導坑口街卸車輛，行解清水  
溝道銀鐵溝迴旋處長期塞車問題。

環境保護署相關事宜：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

簽署：



姓名：

劉啟康

備註：請在適用方格內填上“√”號

日期：

10-5-2022