

西貢區議會
房屋、規劃及環境委員會工作報告

西貢區議會房屋、規劃及環境委員會（下稱「委員會」）二零二二年第五次會議，已於 9 月 20 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告

2. 委員會備悉上述報告，並請食物環境衛生署及西貢民政事務處繼續跟進區內的衛生和單車違泊黑點問題。

查詢漁農自然護理署有關「餵飼野鴿避孕藥試驗計劃」的進度

3. 委員同意去信漁農自然護理署，要求提供試驗計劃開展至今的研究數據，以供委員參考。

要求運房局擱置將軍澳第 8 區的過渡性房屋建議 / 協助村民在雙贏下過渡性房屋 5 年後交回村民，立刻興建小型屋宇

4. 委員同意去信房屋局，要求交代過渡性房屋會使用化糞池還是其他排污系統；如何確保過渡性房屋的排污不會拖垮將軍澳第 8 區原有的排污系統；及在過渡性房屋五年運作期結束後，盡快交還將軍澳第 8 區的土地給村民使用，以興建小型屋宇。

有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜 / 基於油塘混凝土廠被指未能符合《空氣污染管制條例》而被環保署拒絕續牌申請，為保障將軍澳居民的健康及生活環境，本會要求發展局終止在將軍澳第 137 區重置油塘混凝土廠的研究 / 本會強烈反對於將軍澳 137 區規劃作混凝土廠重置計劃

5. 委員同意去信土木工程拓展署，要求加強清潔環保大道往填料庫的一段路，包括處理行人路和行車路上的垃圾；並派員列席本委員會的會議，以便回應委員對填料庫運作事宜的提問。

要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

6. 委員同意於下次會議刪除此議題。

要求研究在將軍澳跨灣連接路 D9 與日出康城的 T 字車路段的隔音屏缺口位置上加設降音措施

7. 委員同意於下次會議刪除此議題。

要求政府部門監察發展商及有關方面盡快就峻滢 2 接連海茵莊園的行人天橋動工興建，方便居民需要

8. 委員會請各相關政府部門和承批人積極跟進及加快興建天橋 LF1，並保留此議題於下次會議再討論。

為改善鄉郊環境衛生問題，建議加快安裝排污系統工程至坑口西貢所有鄉村

9. 委員同意去信渠務署，要求署方出席下一次會議，以便回應委員對鄉郊排污事宜的提問。

10. 委員同意去信環境保護署，要求署方就《牛尾海污水收集整體計劃》的工程項目提供時間表和更多資料，包括 14 條鄉村的污水收集工程項目（甲級工務工程）；22 條鄉村或地區的污水收集工程項目。

釋放將軍澳第 86 區(日出康城)閒置預留作學校的用地，作興建其他民生配套設施

11. 委員同意去信地政總署鐵路發展組，要求署方出席下一次會議，以便回應委員對日出康城的地契條款中有關預留作學校用地的提問；詳細講解日出康城地契特別條款第(17)(a)(x)段的條文，以及承批人（香港鐵路有限公司）必須完成興建第一所學校的限期。

促請規劃署、地政處及相關部門加快協助解決海茵莊園地契條款及準業主延期 7 個月收樓的問題，簡化程序，以小業主入伙先行

12. 委員同意去信地政總署鐵路發展組，要求署方出席下一次會議，以便回應委員對海茵莊園的地契條款的提問；交代如發展商未能如期完成興建峻滢 2 接連海茵莊園的行人天橋的後續處理程序及發展商再次透過認可人士申請工程延期的程序。

要求加強聯合打擊西貢區及將軍澳區衛生黑點行動及促修訂相關條例防止故態復萌

13. 委員同意去信衛生署控煙酒辦公室，要求加強檢控違例吸煙人士，減少區內行人路上出現棄置煙頭，改善日出康城一帶的環境衛生。

西貢區議會

房屋、規劃及環境委員會

二零二二年十月