

政府總部  
發展局  
工務科

香港添馬添美道 2 號  
政府總部西翼 15 樓



Works Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

15/F, West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

本局檔號 Our Ref.: DEVB (W) 825/83/04

來函檔號 Your Ref.: ( ) in HAD SK DC 13/15/3

電話 Tel No.: 3509 8277

傳真 Fax No.: 2801 5034

電郵 E-mail: [thomas\\_ty\\_chan@devb.gov.hk](mailto:thomas_ty_chan@devb.gov.hk)

將軍澳坑口培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓  
西貢區議會  
西貢區議會主席  
周賢明議員  
(經辦人：蔡涼涼女士)

蔡女士：

西貢區議會 2022 年第三次會議  
有關擬議於將軍澳第 137 區設置臨時混凝土廠的動議

謝謝您於5月12日就有關上述事宜的來信。經諮詢環境保護署、規劃署及運輸署，本局現綜合回覆如下。

有待跟進事項	回應
建議研究把混凝土配料廠設置於岩洞內，或把選址更改至東九龍一帶，以減省運輸成本。	<p>一般而言，混凝土廠的選址須考慮多項因素，包括對混凝土有需求的地點、土地用途的兼容性、對環境及交通的影響、以及便利混凝土廠運作的先決條件。為配合東九龍和新界東的發展，該區有實際需要物色合適用地設置混凝土廠。經研究後，政府擬議於將軍澳第137區設置臨時混凝土廠。在地理位置上，該處位於將軍澳第137區西北角佛堂洲山丘旁，以山丘作天然屏障與將軍澳市中心分隔，遠離民居，並位處臨海地區，可以提供水路運送製造混凝土的各種材料，從而減低陸路交通的壓力。</p> <p>對於設置混凝土廠於岩洞的方案，由於在岩洞內設置混凝土廠在香港並未有先例，政府需要詳細研究有關建議的技術可行性及相關法例要求，特別是有關消防安全、職業安</p>

有待跟進事項	回應
	全及健康、環境和交通影響，並為合適地點進行評估，以及為相關項目進行成本效益分析，以便考慮是否合適作進一步推動。
建議政府引入招標扣分制，藉此監察水質、空氣質素、噪音和田螺車的運作情況等，並建議在合約條款中要求承辦商就上述項目安裝全天候監測系統。	政府計劃在短期租約或「指明工序牌照」中，加入相關條款，規定營運商進行一系列的環境管理措施，例如聘請獨立環境監測顧問，定期採樣監測附近環境指標包括空氣、海水水質等，以加強監察及確保混凝土廠的運作符合有關環境污染控制條例的要求。
要求就早前與西貢區議會議員召開的非正式會議提供會議記錄，並逐點回應議員在會上提出的意見和建議。	我們於上月曾多次與西貢區議會議員及地區人士會面，並在會議中就擬議臨時混凝土廠的選址及相關安排，以及他們的意見和建議作出交流和回應。由於有關會面屬非正式會議，故沒有會議記錄。
詢問多次違規或表現不理想的承辦商或相關負責人是否可以繼續投標。	為確保營運商的質素及能夠妥善管理混凝土廠的運作，我們計劃在標書加入條款作為投標者的先決條件，當中包括投標者必須具備足夠營運混凝土廠的經驗，以及在近年未曾被環境保護署拒絕水泥工程的指明工序牌照的申請或續牌。
反對混凝土配料廠在星期日及公眾假期期間運作。	混凝土廠的運作是由混凝土需求所帶動，一般而言，工地在假日期間不需要施工時，混凝土廠亦無需運作供應混凝土。然而，為應對一些緊急而須於假日施工的工程，我們須預留彈性讓臨時混凝土廠可以為該些工程提供混凝土。

有待跟進事項	回應
要求盡快為將軍澳第137區的發展制訂大綱圖，並興建道路連接第137區和清水灣道，疏導坑口鄉郊車輛，紓解清水灣道銀綫灣迴旋處長期塞車問題。	將軍澳第137區長遠適合發展為以房屋用途為主的新社區，我們正就初步建議的土地用途方案進行各項技術評估。我們會爭取於今年完成研究，並適時公布結果。另外，本局得悉運輸署正就改善清水灣道銀綫灣迴旋處展開研究，並會適時向區議會彙報進展。

如有任何查詢，歡迎與本人或谷峻明先生（電話：3509 8307）聯絡。

發展局局長

（陳特揚



代行）

2022年5月31日

副本送：

環境保護署署長

規劃署署長

運輸署署長

（經辦人：鄧漢強先生） 傳真：2591 0558

（經辦人：楊智傑先生） 傳真：2367 2976

（經辦人：王然先生） 傳真：2381 3799