

西貢區議會
主席及全體委員：

2023 年 3 月 7 日
西貢區議會第二次會議提出動議

要求釋放 86 區環澳路南端用地（包括政府聯用大樓西端）
並
興建矮層建築作環保區（日出康城）民生設施（例如公眾街市）

背景

環保區內居住人數每日俱增，日出康城現時已有十期屋苑入伙，而附近還有峻滢 I、峻滢 II 以及新入伙的海茵莊園，總人數達 7 萬以上。但現時當區仍然沒有提供街市方便居民買餸食飯。居民所求只是安居樂業，而目前「安居」的目標對康城居民尚有距離。

在《將軍澳第 86 區政府聯用大樓計劃》報告上，政府以排水專用範圍及排污渠口保護區為由，放棄一些可利用面積。本動議建議採用拱形設計，在保留排水專用範圍及排污渠口保護區工作空間（約 5m 高）的同時，在上層興建矮層建築，並善用此地用作興建民生設施。善用 86 區聯用大樓西端（如圖所示位置，面積約 5000m²），及早前政府放棄用地（包括排水專用範圍及排污渠口保護區），作興建民生配套設施，例如環保區（日出康城）的現代化公眾街市。

早前，與渠務署代表進行會議及商討後，獲回覆指建議可行。促請環境及生態局、食物環境衛生署、渠務署等相關部門積極跟進，實現環保區居民的殷切期望。在善用土地的同時，不僅降低樓高，還可增建市民渴望之民生設施，其中，公眾街市為首選。

建議

本動議文件促請：

- 釋放 86 區環澳路南端用地（包括政府聯用大樓西端）；
- 興建矮層建築作環保區（日出康城）民生設施（例如公眾街市）。

措辭

本動議文件「要求釋放 86 區環澳路南端用地（包括政府聯用大樓西端）並興建矮層建築作環保區（日出康城）民生設施（例如公眾街市）」
提呈 2023 年 3 月 7 日西貢區議會二零二三年第二次會議。

方國珊

動議

方國珊



和議

王水生



劉啟康

2023 年 2 月 20 日

要求釋放86區環澳路南端用地（包括政府聯用大樓西端）並興建矮層建築作環保區（日出康城）民生設施（例如公眾街市）



政府聯用大樓西端
面積約5,000平方米

方國珊建議善用之
渠口保護區

擬議聯用大樓位置

- 將軍澳第86區南端
- 緊貼工業村
- 屬「政府、機構或社區」用途
- 約 6,100 平方米

排水專用範圍及排污
渠口保護區