

西貢區議會
主席及全體委員：

2023 年 5 月 2 日
西貢區議會
二零二三年第三次會議提出臨時動議

就政府建議將軍澳百勝角提升地積比增加公營房屋供應，促請政府增加民生配套，如環保區公營街市、車位、球場、電動扶手梯系統/升降機，帶動人流連接至康城站，方便區內居民生活

內容

環保區內居住人數每日俱增，日出康城現時已有十期屋苑入伙，而附近還有峻滢 I、峻滢 II 以及新入伙的海茵莊園，總人數達 10 萬以上，然而區內民生配套方面嚴重不足。更甚，房委會計劃於百勝角角電影城以東建公營房屋，並申請放寬地積比，該區人口數量將進一步上升。

基於地區規劃、交通配套和社區設施上需協調平衡，並應基建先行，本動議文件要求政府在環保區增加興建民生配套設施，包括公營街市、車位、電動扶手電梯、升降機（接駁中醫醫院、康城站），方便居民日常生活。

公營街市、車位

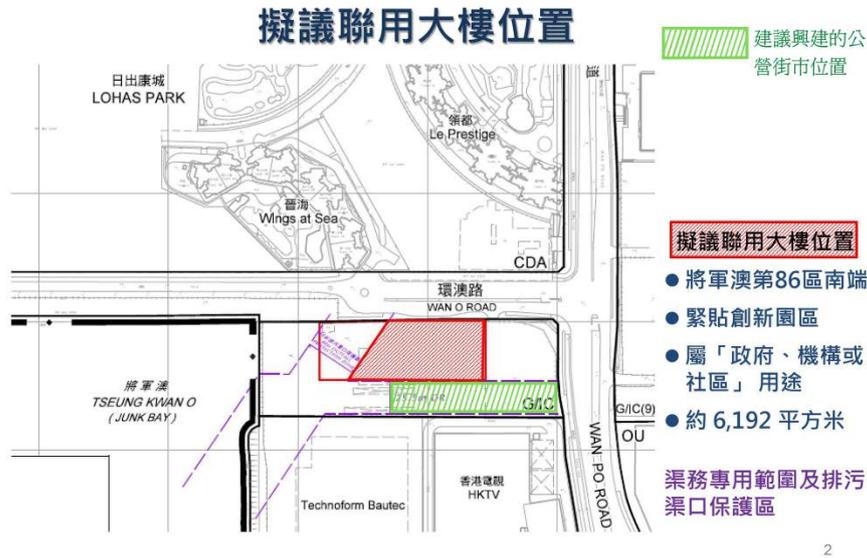
環保區一直沒有提供公營街市方便居民買餸食飯。據了解，政府於 86 區聯用大樓興建位置預留一幅排水專用範圍及排污渠口保護區。若該區採用拱橋上蓋結構，預留 5 米高的空間作排污渠口工作區，仍可在上面興建矮建築物（見圖一綠色標示處）。同時，選址地段旁亦有一幅非排水或排污保護區的空地（見圖二綠色標示處）。

2023 年 1 月，本人約見渠務署代表商談以上建議的可行性，取得初步回覆。渠務署表示對此建議並無異議。目前正待規劃署等政府部門回覆。

街市為最基本的民生設施，土地用途應以居民需要行先，本文件促請政府善用土地，研究於上述兩幅土地興建矮建築物的可行性，亦首先將土地用作興建現代化公營街市及增設公眾車位等民生配套設施。

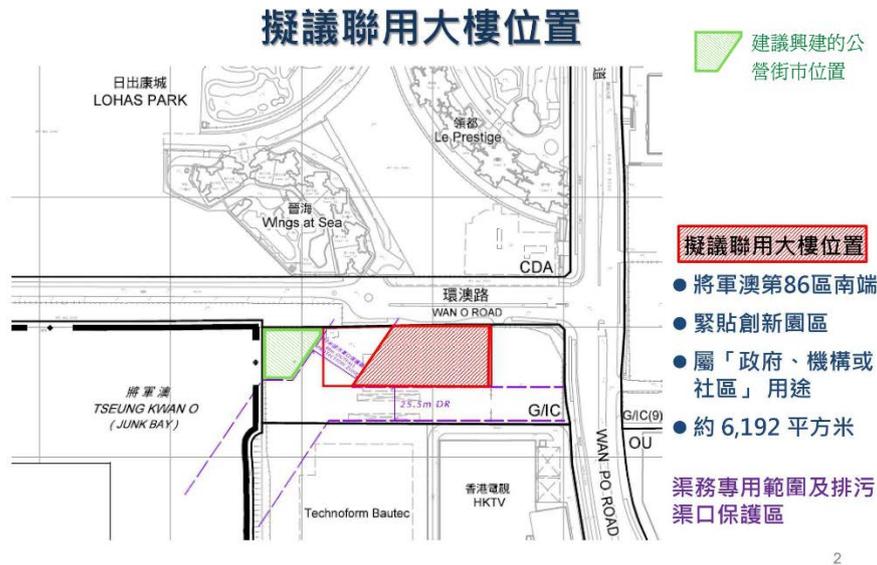
圖一：

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃



圖二：

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃



電動扶手電梯、升降機

現時，百勝角消防處紀律部隊宿舍正動工，中醫醫院最快亦於 2025 年投入服務。就此，本動議文件建議除增加巴士、小巴等對外交通接駁外，政府可參考葵涌大窩口道至禾塘咀街升降機及行人通道系

統，興建電動扶手電梯、升降機連接百勝角與石角路、康城站（見圖三），方便居民出行、享用中醫醫院等服務，及帶動人流。

圖三：



措辭

本臨時動議文件「就政府建議將軍澳百勝角提升地積比增加公營房屋供應，促請政府增加民生配套，如環保區公營街市、車位、球場、電動扶手梯系統/升降機，帶動人流連接至康城站，方便區內居民生活」提呈 2023 年 5 月 2 日西貢區議會二零二三年第三次會議。

動議人

方國珊

方國珊

和議人



蔡明禧



劉啟康

2023 年 5 月 2 日