

在西貢安達臣道石礦場用地興建
消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施的建議

目的

本文件旨在就西貢安達臣道石礦場用地興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施的建議，徵詢議員的意見。

背景

2. 安達臣道石礦場用地發展項目涉及 11 幅房屋用地，以作興建私人及資助房屋，可容納約 30 000 人居住。有關項目預計由 2024 年起分階段落成。為應付新增居住人口的需要，政府已預留用地興建消防局暨救護站，以配合社區發展及服務該區居民。

設立消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施

3. 現時，順利消防局是最接近安達臣道石礦場用地的消防局，距離上述地區的西北部約四公里。以此距離計算，消防車輛一般需要大約八分鐘才能到達。為了確保消防車輛能於規定的召達時間¹內抵達現場，提供緊急滅火及救援服務，本處計劃在該區設立一所新消防局。

4. 至於緊急救護服務方面，現時主要由寶林救護站和藍田救護站分別為西貢安達臣道石礦場用地一帶地區提供服務。鑑於整個安達臣道石礦場用地的發展會令該區的人口增加，預料對

¹ 這是指由消防處接獲樓宇火警召喚時開始，至消防車輛抵達事故現場為止。

緊急救護服務的需求亦會持續上升，所以本處計劃在該區設立一所新救護站，以應付日益增長的需求。

5. 現時鐵路發展課辦公室、事故安全隊九龍辦公室及樓宇改善課 3 辦公室分別設於銅鑼灣消防局、九龍灣消防局及九龍灣的租用商業處所。目前的安排未如理想，因為上述辦公室佔用了有關消防局的空間，而租用商業處所會為政府帶來額外開支。有見及此，本處計劃將上述辦公室一併遷至擬建的消防局暨救護站，務求地盡其用。

6. 政府一向致力為合資格的紀律部隊人員提供部門宿舍，以吸引、挽留和激勵人才。本處的員佐級部門宿舍不足率約為 20%，而 G 級部門宿舍的不足率更高達約 40%。為了盡用土地的發展潛力，本處建議在擬建的消防局暨救護站工程中增建 113 個 G 級部門宿舍。

7. 消防處不時檢討屬員的訓練需求，現計劃設置分區訓練設施，以加強駐守同一分區不同消防局的屬員之間的合作。因此，本處建議將增設分區訓練設施的工程納入本項目，以滿足九龍東區消防人員的訓練需求。模擬訓練設施將會包括九龍東區常見的不同樓宇類型，例如住宅大廈、工業大廈、劏房及迷你倉等。

項目位置和邊界

8. 擬議用地位於西貢安達臣道石礦場，佔地約 3 200 平方米，劃入《觀塘北部（九龍規劃區第 14 區部分）分區計劃大綱圖》（S/K14N/15）的「政府、機構或社區」地帶（G/IC）。位置圖詳見附錄。

設計概念

9. 新大樓高 16 層（地下至 15 樓），附連天台，高度為主水平基準以上約 249.95 米（關於放寬建築物高度的申請有待城市規劃委員會批准）。項目範圍包括：

- (i) 分區消防局暨救護站（可容納五個停車間的車房）；
- (ii) 鐵路發展課辦公室；
- (iii) 事故安全隊九龍辦公室；
- (iv) 樓宇改善課 3 辦公室；
- (v) 分區訓練設施；
- (vi) 為本處行動車輛及宿舍住戶而設的地庫停車場；以及
- (vii) 113 個 G 級部門宿舍。

10. 政府擬於 2025 年第一季向立法會財務委員會申請撥款，項目預計於 2028 年第四季完工。

11. 新大樓的設計以可持續發展的建築設計理念作為基礎。在功能方面，相關設計將可滿足使用部門的要求；在建築物料及屋宇裝備方面，會考慮成本效益、營運及維修等因素，而且相關設計會採用既合適且耐用的材料及高能源效益的裝置；在建築結構方面，相關設計會以精簡為目標並採用高效率的建造技術，以減省勞工需求。我們亦會充分考慮本項目與附近環境的融合，包括在交通、景觀、綠化、通風、日照、噪音及光害等各方面的相互影響，好讓項目的設計能融入整體的城市規劃和空間之中。本處亦會顧及公眾人士的不同需要，包括充分考慮殘疾人士各方面的設計要求。

環境影響評估報告

12. 建築署委聘的專業顧問完成初步環境影響評估報告後，會把報告提交環境保護署審核，以確保本項目不會對附近環境造成影響。在施工期間，承建商會按照相關規例及守則實施適當的緩解措施，以減少噪音、空氣和水質污染問題及所產生的廢料，確保環境衛生。這些措施包括：在進行高噪音建築工程時，使用減音器或豎設隔音板或隔音屏障，以及建造圍牆；經常清洗工地及在工地灑水，以及設置車輪清洗設施，以防塵埃

造成滋擾。同時，本項目部門宿舍部分將採用「組裝合成」² 建築法，好處是可以減少建築廢料、減低對鄰近居民的滋擾等。

交通影響評估報告

13. 建築署委聘的專業顧問完成交通影響評估後，會把報告提交運輸署審核。評估的目的是為了確保本項目不會對區內交通構成不良影響。

徵詢意見

14. 上述擬議工程項目旨在應付有關地區對消防和緊急救護服務日益殷切的需求，以及紓解消防處部門宿舍短缺的問題，請各議員予以支持。

消防處

2023 年 9 月

² 「組裝合成」建築法是指將預製組件廠房生產的獨立組裝合成組件（已完成飾面、裝置、配件、家具及屋宇裝備裝置等的組裝工序）運送至工地，再裝嵌成為建築物。