

西貢區議會
房屋、規劃及環境委員會工作報告

西貢區議會房屋、規劃及環境委員會（下稱「委員會」）二零二三年第四次會議，已於 7 月 18 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

二零二三年西貢區第二期滅鼠運動

2. 委員會備悉上述文件，並請食物環境衛生署(下稱「食環署」)繼續加強區內的滅鼠工作。

西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告

3. 委員會備悉上述報告。

4. 委員會請食環署補充新安村和南圍村公廁優化工程的圖則，並請房屋署補充翠林邨和厚德邨發現高空擲物案件的詳細資料。

查詢漁農自然護理署有關「餵飼野鴿避孕藥試驗計劃」的進度

5. 委員會同意繼續保留上述議題。

要求運房局擱置將軍澳第 8 區的過渡性房屋建議 / 協助村民在雙贏下過渡性房屋 5 年後交回村民，立刻興建小型屋宇

6. 委員會備悉基督教家庭服務中心的書面回覆並同意去信要求適時安排委員會實地視察將軍澳過渡性房屋項目。

7. 委員會同意繼續保留上述議題。

有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜

8. 委員會備悉土木工程拓展署(下稱「土拓署」)、環境保護署(下稱「環保署」)的報告。

9. 委員會同意去信土拓署、環保署、運輸署、香港警務處和食環署表達本委員會的意見。

10. 委員會請西貢民政事務處轄下的地區管理委員會跟進及安排聯合行動。

促請規劃署、地政處及相關部門加快協助解決海茵莊園地契條款及準業主延期 7 個月收樓的問題，簡化程序，以小業主入伙先行

11. 委員會同意去信要求環境及生態局和環保署修改非撞擊式打樁工程的規管。

12. 委員會同意繼續保留上述議題。

為改善鄉郊環境衛生問題，建議加快安裝排污系統工程至坑口西貢所有鄉村

13. 委員會備悉環保署、渠務署的聯合回覆。

14. 委員會同意去信請渠務署補充西貢鄉郊排污工程的最新進度，並加快推展西貢鄉郊的所有排污工程項目

15. 委員會同意繼續保留上述議題。

釋放將軍澳第 86 區(日出康城)閒置預留作學校的用地，作興建其他民生配套設施

16. 委員會同意繼續保留上述議題。

要求政府交代擬填海範圍及用途，應先落實區內多幅 GIC 政府用地興建民生配套設施，擱置在將軍澳(包括調景嶺維景灣畔及日出康城、創新園對出)填海，並提供北港島綫時間表，研究以沉箱方式興建將軍澳綫南延綫及過海接駁港島綫，興建 137 區、康城往港島的過海隧道或跨海大橋，配合 137 區 5 萬戶住宅發展

17. 委員會同意繼續保留上述議題。

將藍公路、環澳路及日出大道交界加建隔音罩、檢視及維修道路伸縮縫，緩減交通噪音對居民的影響及加強管制重型車「飛沙走石」情況

要求加強管理將軍澳—藍田隧道及將軍澳跨灣連接路一帶路面衛生及安全問題

18. 委員會同意繼續保留上述議題。

就政府建議將軍澳百勝角提升地積比增加公營房屋供應，促請政府增加民生配套，如環保區公營街市、車位、球場、電動扶手梯系統／升降機，帶動人流連接至康城站，方便區內居民生活

19. 委員會備悉土拓署、食環署、路政署、康樂及文化事務署、規劃署、運輸署、房屋署及城市規劃委員會的回覆。

20. 委員會同意去信房屋署、建築署、環境及生態局、食環署、土拓署和規劃署，表達本委員會的意見。

就鑿穿主力牆事件，考慮發牌監管裝修公司、研究賦權物管公司協助巡查把關及加強宣傳提高樓宇安全意識，確保住戶和樓宇安全

21. 委員會備悉屋宇署的書面回覆。

22. 委員會同意去信西貢區大廈管理事務促進委員會轉達本委員會的意見和備悉屋宇署就上述議題的回覆。

23. 委員會通過上述動議。

西貢區議會全體會議轉介的議題：促請政府跨部門處理將軍澳的黃泥水問題

24. 委員會備悉渠務署的回覆。

25. 委員會同意去信要求房屋署及土拓署加強監管及巡查轄下的地盤，避免因黃泥問題影響區內的排水渠系統。

西貢區議會全體會議轉介的議題：建議在將軍澳跨灣大橋調景嶺上橋位附近合適位置增設公廁

長者友善社區工作小組轉介的議題：於將軍澳海旁(清水灣半島至日出康城路段)增設公眾廁所

26. 委員會同意合併討論上述議題。

27. 委員會請文化、康樂及地區設施管理委員轄下新設的非常設工作小組繼續跟進有關事宜。

其他事項：要求發展局加強監管將軍澳第 137 區混凝土配料廠的運作

28. 委員會同意去信要求發展局加強監管將軍澳第 137 區混凝土配料廠的運作。

其他事項：加快處理西貢區的危險樹木和主動巡查區內樹木的情況

29. 委員會同意去信要求樹木管理辦事處加快處理西貢區的危險樹木、移除塌樹枯枝和主動巡查區內的樹木情況，並建議樹木管理辦事處盡快修剪位於清水灣道、大網仔路、西貢公路兩旁和鄉村入口位置的野生樹木樹冠。

西貢區議會

房屋、規劃及環境委員會

二零二三年八月