

西貢區議會
房屋、規劃及環境委員會工作報告

西貢區議會房屋、規劃及環境委員會（下稱「委員會」）二零二三年第三次會議，已於 5 月 16 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

二零二三年西貢區滅蚊運動（第二期）

2. 委員會備悉上述文件，並請食物環境衛生署繼續加強區內的滅蚊工作。

將軍澳海水化淡廠最新進度

3. 委員會備悉將軍澳海水化淡廠的最新工程進度，並請水務署加強措施，減少海水化淡廠工程對區內環境衛生的影響。

西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告

4. 委員會備悉上述報告。

查詢漁農自然護理署有關「餵飼野鴿避孕藥試驗計劃」的進度

5. 委員會備悉漁農自然護理署(下稱「漁護署」)的回覆，並請漁護署向立法會再提交修訂《野生動物保護條例》（第 170 章）時一併考慮委員的意見。

6. 委員會同意繼續保留上述議題。

要求運房局擱置將軍澳第 8 區的過渡性房屋建議 / 協助村民在雙贏下過渡性房屋 5 年後交回村民，立刻興建小型屋宇

7. 委員會備悉基督教家庭服務中心的書面回覆，並請基督教家庭服務中心向秘書處補充較大及清晰的過渡性房屋項目的總綱發展藍圖（總綱圖）。

8. 委員會同意繼續保留上述議題。

有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜

9. 委員會備悉土木工程拓展署(下稱「土拓署」)、環境保護署(下稱「環保署」)的報告。

10. 委員會請環保署於會後向負責相關項目的同事轉達委員的意見，跟進由將軍澳第 137 區填料庫至日出康城環保大道的環境衛生、蚊患及監察重型車輛車身未有妥善蓋好的問題。

促請規劃署、地政處及相關部門加快協助解決海茵莊園地契條款及準業主延期 7 個月收樓的問題，簡化程序，以小業主人伙先行

11. 委員會備悉西貢地政處的回覆。

12. 委員會請規劃署在發出「滿意紙」前繼續敦促承批人跟進橫跨環保大道天橋的工程，並確保承批人履行規劃許可附帶條件的所有要求。

13. 委員會同意繼續保留上述議題。

為改善鄉郊環境衛生問題，建議加快安裝排污系統工程至坑口西貢所有鄉村

14. 委員會同意去信相關部門，並要求盡快提供西貢區所有鄉村排污系統工程項目的詳細時間表，以改善鄉郊環境衛生的問題。

15. 委員會同意繼續保留上述議題。

釋放將軍澳第 86 區(日出康城)閒置預留作學校的用地，作興建其他民生配套設施

16. 委員會備悉香港鐵路有限公司的回覆，並同意繼續保留上述議題。

要求政府交代擬填海範圍及用途，應先落實區內多幅 GIC 政府用地興建民生配套設施，擱置在將軍澳(包括調景嶺維景灣畔及日出康城、創新園對出)填海，並提供北港島綫時間表，研究以沉箱方式興建將軍澳綫南延綫及過海接駁港島綫，興建 137 區、康城往港島的過海隧道或跨海大橋，配合 137 區 5 萬戶住宅發展

17. 委員會同意繼續保留上述議題。

將藍公路、環澳路及日出大道交界加建隔音罩、檢視及維修道路伸縮縫，緩減交通噪音對居民的影響及加強管制重型車「飛沙走石」情況
要求加強管理將軍澳－藍田隧道及將軍澳跨灣連接路一帶路面衛生及安全問題

18. 委員會備悉土拓署、香港警務處及運輸署的書面回覆，同意繼續保留上述議題。

西貢區議會全體會議轉介的議題：就政府建議將軍澳百勝角提升地積比增加公營房屋供應，促請政府增加民生配套，如環保區公營街市、車位、球場、電動扶手梯系統/升降機，帶動人流連接至康城站，方便區內居民生活

19. 委員會備悉秘書已於會前經電郵收集委員上述議題的意見，並將有關意見轉交城市規劃委員會考慮。

西貢區議會
房屋、規劃及環境委員會
二零二三年六月