

政府總部
發展局
規劃地政科



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

17/F, West Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P)50/01/250/1
來函檔號 Your Ref. HAD SKDC 13/15/3

電話 Tel: 3509 8800
傳真 Fax: 2845 3489

郵寄及以電郵發送

新界
將軍澳
培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 4 樓
西貢區議會
西貢區議會主席
周賢明先生，BBS，MH

周主席：

西貢區議會 2022 年第六次會議
有關將軍澳第 137 區及第 132 區的兩項臨時動議

貴會於 2022 年 11 月 3 日就題述事宜致行政長官辦公室的來函已轉交至運輸及物流局以及發展局跟進。經諮詢運輸及物流局後，我獲授權綜合回覆如下。

本屆政府致力多管齊下，增加土地及房屋供應。將軍澳第 137 區為其中一個主要土地來源。將軍澳第 137 區位於將軍澳創新園以南，為一幅具潛力作大規模發展的市區土地。為探討該區在臨時填料庫關閉後的長遠土地用途，土木工程拓展署及規劃署於較早前就該區的發展展開了規劃及工程研究。

我們建議發展將軍澳第 137 區為以房屋用途為主的新社區，提供約 50 000 個房屋單位，預計可容納約 13.5 萬人。政府同時建議興建「將軍澳線南延線」及「將軍澳—油塘隧道」，以配合上述發展及其他將軍澳區內發展項目帶來的運輸需求。

發展將軍澳第 137 區為高密度住宅發展的同時，我們期望能夠提供適切的社區或其他所需設施，盡量滿足社區的需要。為此，我們正研究於附近水域（例如將軍澳第 132 區對出水域範圍）進行近岸填海。我們備悉附近居民對於將軍澳區內進行近岸填海的構思表示關注。現時，相關的規劃及工程研究尚未完成，我們會研究不同方案。我們將於 2022 年年底完成規劃及工程研究，並於稍後就擬議發展公布具體建議，聽取公眾意見。

在運輸基建方面，運輸及物流局聯同路政署及運輸署正進行《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》的公眾諮詢活動，就該研究的理念、初步分析結果，以及建議興建的運輸基建走線概念及功能（包括「將軍澳線南延線」及「將軍澳—油塘隧道」）作詳細介紹。至於把北港島線伸延至將軍澳的建議，由於興建過海運輸基建涉及大量公共資源，因此政府需要審慎研究，當中要考慮長遠的發展規劃和運輸需求、對整體運輸基建網絡表現的提升程度、位於將軍澳及香港島的運輸基建配套、工程可能性及對社區影響等因素。

發展局局長

（朱曉妍



代行)

2022 年 12 月 21 日

副本送：

運輸及物流局局長	（經辦人：柯雋銘先生）
土木工程拓展署署長	（經辦人：鍾廷浩先生）
路政署署長	（經辦人：曹中翰先生）
規劃署署長	（經辦人：楊智傑先生）