

**西貢區議會 2023 年 1 月 3 日會議**  
**於將軍澳第 86 區興建備有政府化驗所設施的聯用大樓計劃**  
**跟進的討論事項**

西貢區議會於 2023 年 1 月 3 日會議上，就政府於將軍澳第 86 區興建有政府化驗所設施的聯用大樓的計劃，提出建議，現覆如下：

- (i) 降低聯用大樓的高度，並考慮以不同設計以改善通風問題

前食物及衛生局和政府化驗所於 2021 年 3 月 16 日向西貢區議會房屋及規劃發展委員會簡介於將軍澳第 86 區興建政府聯用大樓的計劃，大樓高度粗略估計為 110 米。因應議員對大樓高度的關注，我們已在 2022 年修定建議，並委託顧問公司評估聯用大樓對區內空氣流通及交通的影響。

大樓高度方面(由地面至主天台)，我們建議由原先約 110 米調低至約 95 米，即下調約 14%。由於政府化驗所多年來實驗室作業樓面面積嚴重短缺，實驗室設施分散於不同地方，嚴重影響日常運作、檢驗策略和效率，亦窒礙部門的發展，極需合理運作空間和集中設施，以提升檢測能力，因此進一步下調大樓高度的空間非常有限。

空氣流通評估方面，環境及生態局和政府化驗所已於 2023 年 1 月 3 日向西貢區議會匯報交待政府委託的顧問公司所進行的空氣流通評估，結果顯示擬議聯用大樓不會對區內的通風構成顯著影響。

- (ii) 探討善用第 86 區渠務保護區的可行性

相關專業部門一直有與渠務署溝通，在不影響渠務署維修保養所需的空間要求及限制的前提下，善用項目地界內的渠務保護區，從而盡量壓縮大樓高度。事實上，我們在初步構思當中已利用保護區作車道出入口和天橋接駁位等。我們會繼續與渠務署溝通，盡量使用渠務保護區的可用空間。

- (iii) 使用不反光及環保物料興建大樓外牆

大樓反光對周邊環境的影響，除因外牆選用的物料外，亦涉及其他因素，包括大樓的座向、整體設計等。我們會盡量減低大樓外牆可能反光所帶來的影響，並會審慎考慮適當地採用環保物料。

(iv) 在大樓內設置郵局和街市等便民設施，並且不應在大樓內加設非必要的設施，例如部分化驗設施、社署外展服務中心和科技探知館等

我們在會議上曾向議員解釋，大樓內的政府化驗所設施須設於同一地方以達至協同效應。現時，一些無須集中設置的化驗設施已不在項目內，例如中藥檢測、環境測試和工務工程測試方面的服務等，均是在其他發展項目中預留地方，並不會佔用擬建聯用大樓的任何地方。

現時除政府化驗所外，我們在擬建聯用大樓預留作其他用途的設施包括康樂及文化事務署的小型公共圖書館（附設學生自修室設施）、一個對外開放的「科技探知館」、以及社會福利署（社署）資助的體弱長者家居照顧服務隊的處所<sup>1</sup>。

擬議的「科技探知館」提供場地舉辦富教育性和啟發性的科普活動，對象是青少年學生，目標是藉此場地長期提供科學互動的體驗，尤其是化學測試和科學搜證工作等的體驗，支持 STEM 教育，增進青少年對科學探究的興趣，以培育科研人才。因應議員的意見，我們會考慮縮小「科技探知館」的規模。

體弱長者家居照顧服務隊處所方面，社署經考慮將軍澳區內居民對長者社區照顧服務的殷切需求，計劃於擬建聯用大樓內設置有關處所。服務隊旨在為區內 60 歲或以上、經評估後適合接受社區照顧服務或院舍照顧服務的體弱長者，提供相關到戶形式照顧及支援服務，協助他們居家安老；同時為家

---

<sup>1</sup>體弱長者家居照顧服務隊處所是為服務隊提供工作空間，以便服務隊準備各項外展服務，包括以到戶形式為區內體弱長者提供個人照顧、基本及特別護理、復康運動、膳食服務、家居照顧、日間到戶看顧、家居環境安全評估及改善建議、護送服務和為家居照顧長者的人士提供支援等服務，加強對區內體弱長者及其照顧者的支援。

居照顧長者的人士提供支援和協助。有關處所設施只佔用約 100 平方米，卻能惠及區內不少體弱長者，我們認為應予保留。

公眾街市方面，政府已計劃於將軍澳 67 區興建新公眾街市。該選址毗連將軍澳港鐵站，並可經由多種其他公共交通工具（例如巴士及小巴）到達。由於交通便利，該新街市的服務範圍將包括經由這個交通樞紐出入的區內居民，方便他們購買新鮮糧食。

郵局設施方面，我們已將議員建議設立郵局的意見轉交郵政署考慮。我們對增設郵局持開放態度，並樂意與郵政署積極跟進。

#### (v) 考慮另覓選址興建大樓

我們認為建議選址和有關設施的初步構思已平衡各方面的意見，現時區內未有其他更適合用作相關用途的用地。

如有查詢，請與總行政主任(食物)梁定遠先生(電話：3509 8969)聯絡。

環境及生態局  
2023 年 2 月 13 日