

西貢區議會
二零二二年第六次會議記錄

日期：二零二二年十一月一日(星期二)

時間：上午九時三十分

地點：西貢區議會會議室

出席者

周賢明先生，BBS，MH(主席)

蔡明禧先生(副主席)

陳耀初先生

張展鵬先生

張美雄先生

方國珊女士

劉啟康先生

王水生先生

蔡涼涼女士(秘書)

出席時間

上午九時三十分

上午九時五十六分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

西貢民政事務處高級行政主任(區議會)

離席時間

下午十二時十四分

下午十二時十四分

下午十二時十四分

下午十二時十四分

下午十二時十四分

下午十二時十四分

下午十二時十四分

下午十二時十四分

列席者

周達榮先生

鄭智榮先生

彭慧女士

吳偉明先生

王翠滢女士

何尉紅女士

余秋萍女士

麥文禹先生

陳智謙先生

張遜豪先生

黃家倫先生

陳凱琪先生

麥少玲女士

冼佳慧女士

鄭國權先生

張雅欣女士

陳家亮先生

何秀盈女士

何耀明先生

馬漢炎先生

西貢民政事務處民政事務專員(署理)

西貢民政事務處高級聯絡主任(1)

西貢民政事務處署理高級聯絡主任(2)

西貢民政事務處高級聯絡主任(3)

西貢民政事務處一級行政主任(區議會)

規劃署高級城市規劃師／將軍澳

社會福利署署理黃大仙及西貢區福利專員

香港警務處將軍澳區指揮官

香港警務處警民關係主任(將軍澳)

香港警務處黃大仙警區副指揮官

香港警務處西貢分區助理指揮官(行動)

土木工程拓展署高級工程師／2(東)

房屋署物業管理總經理(西九龍及西貢)

運輸署總運輸主任／貨車事務

康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理

康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理(分區支援)

食物環境衛生署西貢區環境衛生總監

食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1

食物環境衛生署西貢區衛生總督察 2

西貢地政處地政專員／西貢

鄒健強先生	西貢地政處署理行政助理／地政	出席議程 第 II(一)項
楊碧筠女士	食物環境衛生署署長	
梁溢景先生	食物環境衛生署助理署長(行動)3	
蔡雯倩女士	食物環境衛生署總新聞主任	
高天禮先生	香港鐵路有限公司對外事務經理	出席議程 第 V(一)(1)項
郭浩文先生	香港鐵路有限公司助理對外事務經理	

主席表示法定人數已足夠，會議正式開始。

2. 主席歡迎所有出席和列席會議的人士，特別是一

- 社會福利署署理黃大仙及西貢區福利專員余秋萍女士
- 香港警務處黃大仙警區副指揮官張遜豪先生，張先生暫代黃大仙警區指揮官蔡棟材先生出席會議
- 香港警務處西貢分區助理指揮官(行動)黃家倫，黃先生暫代西貢分區指揮官黎高賢先生出席會議
- 規劃署高級城市規劃師／將軍澳何尉紅女士，何女士暫代西貢及離島規劃專員鄧翠儀女士出席會議
- 土木工程拓展署高級工程師／2(東)陳凱琪先生，陳先生暫代總工程師／東 1 羅世柏先生出席會議

3. 主席表示，秘書處在會前沒有收到議員提交的缺席會議通知書。

4. 方國珊女士表示，她有意於會議稍後時間提交一項臨時動議。

5. 主席表示，議員可於議程續議事項結束後提出臨時動議，然後由議會根據會議常規決定是否把臨時動議納入議程。

I. 通過西貢區議會二零二二年九月二十八日第五次會議記錄

6. 主席得悉秘書處在會前沒有收到有關上述會議記錄的修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

II. 新議事項

(一) 食物環境衛生署署長到訪西貢區議會

7. 主席歡迎下列食物環境衛生署(下稱「食環署」)代表：

- 署長楊碧筠女士

- 助理署長(行動)3 梁溢景先生
- 總新聞主任蔡雯倩女士
- 西貢區環境衛生總監陳家亮先生

8. 食環署署長楊碧筠女士表示，區議會有廣泛代表性，因此，她珍惜是次與議員交流的機會。

- 食環署的工作與市民日常生活息息相關而且範疇十分廣泛，主要包括街道潔淨、垃圾收集、公廁服務、防治蟲鼠；小販管理、公營街市管理；食物業牌照簽發和按風險級別進行巡查；私人樓宇的衛生（包括垃圾清理、滲水、冷氣機滴水）、墳場、火葬場及骨灰龕安置所、殯儀服務的管理或規管等。
- 食物安全亦是食環署其中一項主要工作。食物安全中心致力確保在香港出售的食物符合安全要求和適合市民食用，在進口、批發和零售等層面進行定期巡查和抽樣檢驗、制訂相關法例，並推動食物安全的公眾教育。
- 以下會重點介紹有關改善區內環境衛生和防治蟲鼠方面的工作。
- 本年 7 月 6 日，特區政府宣布成立「地區事項統籌工作組」，相關工作備受市民關注。食環署現正進行第一階段的工作，即「政府打擊衛生黑點計劃」。食環署正按照計劃努力根治西貢區內衛生黑點的問題，包括處理西貢華福街垃圾桶站，在年春街展開街道清潔聯合行動，以及打擊富康花園行人路旁店鋪阻街問題等。除聯同其他相關部門處理「老、大、難」問題外，食環署亦會加強一般清潔公眾地方和收集垃圾的工作。她歡迎議員就有關工作反映意見，包括情況是否有改善。
- 食環署有一萬多名前線工友，負責每天清理全港所有的公眾街道最少一次。他們還要負責洗街、清潔公廁、清理行人路和後巷雜物等。食環署每天收集到的垃圾量超過 6,000 公噸。雖然如此，各區依然有一些棘手的環境衛生問題。食環署在執行「政府打擊衛生黑點計劃」時，除採納地區人士的意見外，亦參考投訴數字、前線人員日常觀察和巡視結果等，識別需要特別注意及出現棄置垃圾和店鋪阻街等問題的衛生黑點，加大力度打擊。。食環署已加強執法和加密街道清理的頻次，並聯同其他部門，包括香港警務處、屋宇署和康樂及文化事務署(下稱「康文署」)等，在相關位置採取聯合行動，大力打擊這些黑點。
- 由於打擊衛生黑點並非一朝一夕的事情，而是需要以可行的方式持續處理，因此，「地區事項統籌工作組」會建立「標準運作模式」，釐清領頭責任誰屬，讓部門日後遇到同類問題時能快捷處理，以便長遠解決衛生問題。
- 在處理蚊患方面，食環署於本年繼續進行全港性滅蚊運動，第三

期滅蚊運動已於 10 月 28 日完結。鑑於今年的雨天較多，夏季的蚊患問題特別嚴重。然而，經各個政府部門努力處理後，9 月份的蚊患指數已大幅下降。

- 在提升滅鼠工作的成效方面，食環署於今年採取特別措施，由 7 月起設立夜間防治鼠患流動隊，派員在夜間途人較少的時候放置鼠籠，然後在早上收回鼠籠。該流動隊已運作三個月，成效顯著，食環署希望能繼續有關工作。另外，食環署會使用新技術、工具和鼠餌，協助捕鼠。
- 她明白不少市民對食環署的鼠患參考指數存疑，希望知道指數如何反映鼠患問題的嚴重性，因此，食環署正聯同一間本地大學檢討現時的鼠患參考指數，研究納入多項數據（例如投訴數字、捕獲及檢獲老鼠的數目等），以制訂「綜合鼠患指數」的可行性，有關工作預計於 2023 年第一季左右完成。
- 由 2021 年下半年起，食環署在不同分區試行加強版的目標小區滅鼠行動，擴大滅鼠範圍，進行大規模和針對性的滅鼠行動。由 2021 年 10 月底開始，食環署在所有分區全面推行「策略性滅鼠行動」，針對鼠患較嚴重的地點，投放更多資源，務求能策略性改善地區鼠患問題。以西貢區為例，策略性地點包括萬年街、普通道、灣景街、沙咀街和德隆後街等。

9. 王水生先生表示，政府近日加密清除野草的次數，並在適當的位置放置滅蚊器，西貢最近的蚊患問題已大幅改善。另外，由於垃圾池的問題得到改善，間接減少了野豬前往覓食的情況。雖然該做法相當有效，但其餘尚未改善的垃圾池仍然受野豬問題困擾，嚴重影響環境衛生，他希望署方能盡快處理。此外，鄉郊山邊的鼠患問題嚴重，對民居造成滋擾，因此，他建議在每個垃圾池旁邊放置一至兩個滅鼠器，期望能藉此改善問題。最後，他認為食環署近日的工作值得讚賞。

10. 劉啟康先生表示，野豬問題經常對鄉郊造成困擾，食環署現正處理野豬推翻垃圾桶的問題，做法包括使用鐵籠及防止攀爬的裝置等，各見成效，他希望食環署能增撥資源以廣泛推行措施。另外，太陽能垃圾站廣受鄉郊居民歡迎，惟仍有提升的空間，例如增加殺菌、防臭和灑水功能等。就公廁方面，鄉郊居民早前提交了不少增設太陽能流動廁所的申請。雖然此類廁所使用時非常方便，但廁所內的空間非常狹窄。他指鄉郊有較多空間擺放流動公廁，故建議加大公廁的面積。此外，西貢區仍有少量旱廁，雖然大部分的衛生情況理想，但廁所內的滅蚊燈旁邊經常佈滿蚊蟲屍體，他請食環署加緊清理。他對食環署近日的工作表示滿意，每當有居民就衛生情況反映意見時，食環署都能迅速處理。但是，他仍希望食環署能加強清洗街道，包括清理生活污水和垃圾等。另外，坑口鄉郊受鼠患困擾，老鼠會在山坡和草叢躲藏，並在垃圾站一帶出沒，因此，他建議在鄉村內增加捕鼠器，但不建議使用老

鼠藥，否則老鼠屍體會影響環境衛生和發出臭味。

11. 陳耀初先生認為食環署近日的工作顯然有所加強，並向西貢區環境衛生總監陳家亮先生及其團隊致謝。就區內的野鳥問題，漁農自然護理署(下稱「漁護署」)曾在西貢區議會的會議上表示會與律政司研究修改法例，把餵飼野鳥列為違法行為。西貢區議會和大部分居民均表示支持修例，因為坑口和寶琳一帶的餵飼野鳥問題在過去十多年愈來愈嚴重。雖然近兩三年政府部門努力處理和嘗試執法，但相關執法工作仍有一定難度。因此，他鼓勵食環署主動與漁護署溝通，分享近年的執法經驗，以便討論各種方案的可行性。他估計在修例工作完成後，由於漁護署人手不足，執法工作仍會由食環署負責，相信食環署的意見能完善修例工作。另外，因法例所限，現時各個政府部門無法處理私人地方餵飼野鳥的問題，部門之間亦有推卸責任的情況，因此，他請政府探討是否可參考處理鼠患的做法，在私人屋苑法團許可的情況下，讓政府部門進入屋苑協助處理問題。否則，在修例工作完成後，相關人士會改為在私人屋苑範圍內餵飼野鳥，以致問題無法得到改善。他認為漁護署的餵飼野鳥避孕藥試驗計劃成效不彰，近日有市民反映區內的野鳥問題愈趨嚴重，亦有市民在私人屋苑範圍和住所窗邊餵飼野鳥。他期望有關部門能作出協調，盡量令修例工作盡善盡美，以解決野鳥問題。

12. 方國珊女士認為食環署的團隊非常努力，近日與西貢區議會合作愉快，工作上亦有成效。她的意見綜合如下：

- 她關注滲水投訴調查聯合辦事處(下稱「滲水辦」)的工作。她知悉滲水辦已採用紅外線熱能和微波斷層等高科技儀器，但由於漏水問題會對家居造成很大影響，她建議增加和加快使用相關儀器。
- 有義工不辭勞苦地處理離島的垃圾問題，她建議食環署與西貢區議會合作，以進一步處理問題。由於一些垃圾可能是由內地漂流到香港，她請食環署考慮加強跨境宣傳。
- 她感謝食環署翻新公營街市，尤其各位議員都非常關注的西貢街市，現時已確定擬在西貢街市外牆安裝一部升降機。但她認為如有必要，亦應在街市內安裝冷氣，並加快改善街市的進度。
- 區內有不少被非法棄置的竹棚，估計是被冷氣機維修工人棄置，她請部門加強打擊。
- 她認為食環署一直以來都擔當下游角色，建議地政總署、漁護署和環境保護署(下稱「環保署」)等政府部門應加強與食環署合作，不應只由食環署負責處理所有蚊患和鼠患等環境衛生問題。
- 環保大道沿路佈滿灰塵，她認為政府應增撥資源予食環署增聘人手，以處理日出康城和未來將軍澳第 137 區一帶的發展項目的環境衛生事宜。
- 就棄置大型傢俬的垃圾徵費問題，她建議加強對市民的宣傳和教

育，以及處理該些大型傢俬的運送問題。

- 她詢問擬建將軍澳南公營街市的進度，以及在日出康城增設公營街市的可行性。

13. 張展鵬先生表示，在西貢區環境衛生總監陳家亮先生的帶領下，食環署和西貢區議會的溝通更加緊密，處理區內老大難問題時亦見成效。他的意見綜合如下：

- 就西貢區的環境衛生黑點，他期望食環署能持續打擊非法棄置、環保斗和籠車等問題，並改善相關工作。
- 他建議食環署加強對承辦商的監管和培訓。現時有不少市民會在網上購物，當市民由領取點領取貨品後，一般會立刻拆開包裝，然後把較大型的垃圾棄置在附近的垃圾桶旁。他曾目睹食環署的承辦商只清理垃圾桶內的垃圾，而不清理垃圾桶旁的包裝，更把該些垃圾棄置到食環署管轄範圍以外的地方。有鑑於此，他建議食環署透過服務合約規管承辦商的行為。
- 有部分承辦商的前線人員會把清潔用品放置在方便提取或使用的地方。他曾向西貢區環境衛生總監反映有關問題，現已獲得解決，但事實反映承辦商未必清楚如何提高服務質素。
- 就聯合行動方面，大部分問題都需要由食環署、地政總署和西貢民政事務處(下稱「民政處」)共同處理，例如單車和路邊曬晾衣物等。他建議如部門發現某一地點持續出現環境衛生或影響市容的問題，在經過各個部門首長評估後，可考慮將問題交由其中一個部門全權負責處理，以提高效率、精簡程序和加密清理次數，務求更有效打擊環境黑點的問題。

14. 張美雄先生感謝食環署西貢辦事處職員的努力，並建議食環署持續處理和改善衛生黑點的情況。他的意見綜合如下：

- 他關注將軍澳工業邨一帶經常有廢棄車軚、建築廢料和環保斗等問題。該位置並不能單靠食環署處理，而是須聯同地政總署和民政處等政府部門跟進，惟聯合行動的次數不足。因此，他請政府尋求方法，以檢控措施代替聯合行動，處理將軍澳工業邨的環境衛生問題。
- 食環署非常努力處理公眾地方的鼠患問題，奈何部分私人處所的負責人未必會配合食環署的工作，例如日出康城範圍內由地盤引起的鼠患問題等。
- 蚊患情況已有所改善，但他仍希望食環署能繼續跟進，尤其是海濱長廊單車徑的蚊患和蠓患情況。
- 就滲水測試方面，他經常收到與滲水相關的求助個案。他把個案

轉介予新界東聯合滲水辦後，雖然辦事處有較新的探測技術，但在處理個案初時仍然只會先使用較為落後的色水測試，在無法測出滲水情況後便希望結案了事。幾經爭取後，滲水辦才願意採用新技術重新進行測試，做法費時失事，因此，他建議滲水辦多採用現行的新技術。

- 他關注將軍澳第 67 區公營街市的興建時間表，並認為日出康城一帶同樣需要公營街市，因此詢問在日出康城周邊位置興建公營街市的可行性，以回應居民的訴求。

15. 副主席表示，在翠琳路與寶琳北路交界，兩個方向的巴士站附近皆有草叢，蚊患問題嚴重，他一直有向食環署反映意見，請署長備悉。另外，翠琳路近職業訓練局青年學院的一段路經常有胡亂棄置垃圾的問題，嚴重時甚至會霸佔其中一條行車線。就滲水測試方面，翠林邨部分為已出售單位，間中會出現涉及兩位業主的滲水問題。受影響業主除了進行民事訴訟外，未必有辦法可以讓有滲水問題的住戶協助處理問題，因此，他請政府在政策層面尋求方法以增加私人地方的執法力度，協助小業主處理問題。

16. 食環署署長楊碧筠女士表示，議員的嘉許對前線人員有莫大的鼓勵作用，相關前線人員會加倍努力以滿足區內居民的需求，並處理一直困擾居民的問題。她就議員的意見和查詢綜合回應如下：

蚊患及蠓患

- 食環署與相關部門已設立處理蚊患的高層次聯絡機制，當監察地區誘蚊指數達到百分之二十或以上時，高層次聯絡機制會立即啟動，以協調相關部門進行滅蚊工作。由於不少並非由食環署管轄的地方都有蚊患問題，因此，食環署和其他部門之間的協作非常重要。
- 西貢區今年 6 月份的白紋伊蚊誘蚊指數曾經超過百分之二十，但經食環署進行防蚊滅蚊工作後，相關指數已大幅回落。
- 今年 7 月，西貢區議會曾聯同食環署、水務署、環保署、土木工程拓展署(下稱「土拓署」)、渠務署、地政總署和康文署等，一同巡視蚊患問題較為嚴重的地方，例如將軍澳南海濱長廊等。食環署會積極跟進議員提出的建議，並會繼續在滅蚊工作方面努力。
- 食環署於數年前引入一款新型捕蚊器，該款捕蚊器吸引雌蚊在捕蚊器上產卵後，會把一種昆蟲生長激素和真菌黏附在雌蚊身上，真菌會在數日內把雌蚊殺死。雌蚊在此期間有機會到其他水體產卵，會把黏附在身上的昆蟲生長激素帶到其他水體，幼蟲在有生長激素的水體中無法羽化成蚊，從而有效遏止蚊子的滋生。另外，食環署亦引入了一款大型機械超低微量噴灑器，安裝於機械車上，

其射程範圍比一般傳統背負式噴灑器更廣，方便於大範圍或難以到達的地點進行霧化處理，以殺滅成蚊。

- 通過種種努力，食環署希望蚊患能持續受到控制，但蚊患和鼠患均有賴大家合作才能處理。她期望建築地盤內的工作人員避免在地盤內留有積水，否則只靠食環署努力亦難以防止蚊子滋長。而食環署已就此加強執法，並在今年 1 月至 9 月期間，於西貢區提出 9 宗有關建築地盤滋生蚊子的檢控，其中兩宗個案已定罪，最高罰款額為 9,000 元，期望能起阻嚇作用。她希望透過以上例子，讓大眾知悉滅蚊工作需要各方共同努力。

防治鼠患工作

- 她明白需要妥善處理垃圾站的問題，否則會導致老鼠猖獗。因此，食環署計劃提升鄉郊垃圾站的垃圾收集能力。以亞公灣路為例，該處的垃圾站設有太陽能廢物壓縮箱，該款壓縮箱為密封式設計，可避免吸引蟲鼠影響衛生環境，亦能加大垃圾壓縮比率以增加儲存量及縮短處理垃圾的時間。此外，壓縮箱內亦加裝照明和除臭裝置。
- 現時，西貢區共設有 8 個太陽能鋁質垃圾收集站，其中華福街太陽能鋁質垃圾站的建造工程已於 10 月完成，可進一步提升垃圾收集服務質素。
- 處理鼠患最重要的是斷絕老鼠的「食、住、行」三項生存條件。
- 私人物業的防鼠和滅鼠工作亦非常重要，如私人物業內擺放大量雜物或不當處理垃圾，便會容易引起鼠患問題，對市民造成困擾。若只靠食環署在公眾地方及公營街市擺放捕鼠器並不足夠，因此，食環署會與物業管理公司和業主立案法團等保持溝通，為他們提供適切的技術指導。如在私人物業發現確切的環境衛生妨擾引致鼠患問題，食環署有權根據法例向相關私人物業的業主或佔用人採取執法行動。

野豬造成的環境滋擾問題

- 食環署明白有關問題一直困擾鄉郊居民，現時，區內已設置 58 個有固定圍欄的垃圾桶、5 個腳踏式大型垃圾桶和 4 個腳踏式廢屑箱。此外，食環署亦改裝了 25 個鄉郊垃圾站，包括安裝滾軸閘門和調節閘門高度，以減少野豬推倒垃圾桶而引起的環境衛生問題。現時，野豬問題已得到改善，食環署會繼續物色合適地點裝設防止野生動物滋擾的垃圾收集設施，包括設置太陽能垃圾壓縮箱和太陽能鋁質垃圾收集站等，以防止野豬推倒垃圾桶而引起環境衛生問題。

公廁相關事宜

- 食環署備悉議員希望擴大公廁面積的意見。
- 食環署一直積極為轄下管理的公廁進行翻新或適切的改善工程，使公廁設計及設施與時並進，提高清潔衛生水平。同時，積極推行公廁翻新計劃，改善公廁的設計和設施。
- 食環署會跟進公廁內清理蚊子屍體的工作。

餵飼野鳥問題

- 野鳥問題一直對區內居民造成困擾。食環署會以亂拋垃圾罪行檢控餵飼野鳥的人士，食環署人員須當場目擊相關人士把飼料撒在地上，才可蒐集足夠證據，採取檢控行動，因此，有一定難度，加上餵飼野鳥的人士會在不同時段出沒，礙於資源限制，食環署無法安排人員整天站在同一地點監察市民的行為。有鑑於此，食環署已於合適地點安裝網絡攝錄機，協助部署檢控行動。
- 有議員建議食環署就修例事宜加強與漁護署的聯繫，務求根治餵飼野鳥問題。她指食環署和漁護署同屬環境及生態局，彼此有緊密溝通，食環署亦會分享前線人員的經驗，務求使修例工作更切合地區需要。

滲水辦相關事宜

- 樓宇滲水問題對受影響單位造成莫大困擾，但食環署和屋宇署在處理滲水問題時必須依法行事。根據相關條例，政府部門必須有證據證明滲水造成環境衛生妨擾，才可要求有關人士減除該些妨擾。就無法證實的個案，包括沒有明顯滲水情況（濕度不超過百分之三十五）或滲漏的為潔淨水的個案，滲水辦都難以跟進。
- 就議員認為現時的探測方式無法百分之百找出滲水源頭的意見，因滲水辦所採用的是非破損性測試，在技術上有所限制，加上測試工作主要為協助部門搜證，為日後可能作刑事起訴做準備，因此，對搜證的要求非常嚴謹，滲水辦須搜集到充分證據才可根據法例採取行動。另一方面，如受影響單位人士認為滲水辦所進行的測試對事件有幫助，可要求滲水辦提供相關文件，以便與懷疑引致滲水單位作出跟進。
- 西貢區已於 2021 年 3 月引入紅外線熱成像分析及微波斷層掃描等新式測試技術，並會在第三階段滲水調查時使用，期望能增加成功找出滲水源頭的比率。滲水辦的資料顯示，在使用新測試技術的個案中，成功找出滲水源頭的比率是百分之六十二，明顯高於使用傳統測試技術(例如地台蓄水測試和牆身灑水測試等)的百

分之四十一比率，因此，食環署期望新測試技術能對公眾有幫助。

公眾街市相關事宜

- 西貢街市受惠於街市現代化計劃，食環署計劃在今年底透過街市現代化計劃下的小型翻新或改善工程項目，完成西貢街市外牆翻新、更換指示牌、更換捲閘、翻新垃圾房和上落貨區等工程，並期望能在明年完成地下樓層廁所的翻新工程。同時，食環署正積極與建築署合作在街市外圍增設客用升降機。但經過實地勘察後，部門發現在原定位置安裝升降機在技術上並不可行，現時正計劃在另一可行位置進行安裝工程，食環署會就新擬定的客用升降機的位置重新進行地區諮詢並會將結果盡快通知建築署跟進。
- 年前開展的扶手電梯和升降機零件更換工程已經完成。
- 就於西貢街市安裝冷氣的可行性，大圍街市是最後一個以安裝冷氣作主要項目的食環署翻新工程，但加裝冷氣除涉及不少資金外，工程進行期間亦需要關閉整個街市一段頗長時間，因此，食環署認為計劃不符合成本效益。較為合乎成本效益的做法是為整個街市進行翻新工程，香港仔街市將會是全港第一個完成翻新工程的項目。透過翻新工程，街市內的間隔會全面更新，每個檔口的面積會增加，通道會擴闊，通風系統亦會全面更新，並會套用新的管理模式，令街市更加整潔。食環署希望在地區人士和街市商戶的支持下，透過街市現代化計劃進行更多翻新工程。當進行翻新工程時，須把街市易址重置，才能無縫交接，然而，並非在每一區都能覓得合適選址，尤其是已發展的地方。如街市需要進行原址翻新，難免要關閉一段長時間，因此，商戶的諒解和配合非常重要。就西貢街市而言，食環署曾就安裝冷氣徵詢商戶的意見，惟支持的商戶數目未如理想，因此，大家可考慮其他獲廣泛支持且合適的方法翻新街市。
- 擬建的將軍澳第 67 區公營街市將會座落於寶邑路和唐賢街交界。新街市並非一座獨立建築物，而會是位於政府聯用綜合大樓的低層。政府已於兩年前就計劃諮詢西貢區議會，現正進行設計和草擬合約等前期準備工作，並預計在 2023 年下半年將其提交予立法會相關委員會，然後向財務委員會申請撥款，繼而馬上開展建造工程。食環署稍後會公布詳情。
- 興建公營街市不但涉及不少資源，食環署亦須考慮日後的管理和維持經常性開支，因此，除成本效益外，還須考慮附近居民的需要、人口分布和合適選址等。食環署對以上各項持開放態度，如議員有其他意見，食環署亦會考慮。

食環署的角色

- 食環署經常要為已出現的環境衛生問題善後，如果公眾地方的垃圾長期處於「你掉、我清」的循環，情況並不理想，更會增加前線人員的工作量；因此，她藉此機會呼籲各位議員協助食環署進行宣傳和教育工作，以市民及商戶負責人等為對象，勸喻他們勿隨意棄置垃圾，以免觸犯法例和對其他市民及自己的居住環境造成污染。垃圾會影響環境衛生，廚餘堆積亦會引起鼠患問題，因此，她希望議員多在社區進行宣傳和教育工作。

聯合行動

- 在地區管理方面，有不少困擾居民的問題必須由多個部門合力處理，她認為富康花園店鋪阻街是其中一個長期困擾居民的問題，感謝警方協助在富康花園進行聯合行動。在警方的配合下，食環署採用了新的執法模式，迅速處理了阻礙街道的問題，且有權把相關貨物撿走，對違規商戶起到重大阻嚇作用，令問題得到明顯的改善。她期望食環署加密行動頻率能為商戶帶來警惕作用，繼而長遠改變商戶的運作模式及習慣。事實上，一些店鋪內有充足空間讓商戶擺放商品，但商戶為了讓途人容易看到商品，便把商品陳列於店外，而部分店鋪得悉政府部門認真執法後，便改變了展示貨品的模式，把貨品放置在商店內的多層貨架上。如商戶皆維持此做法，便能長遠改善商鋪阻街的問題。此外，商戶亦知悉需要改善上落貨的安排，在落貨後馬上把貨品放回鋪內，而不是長期擺放在店外。食環署和警方的聯合行動模式已應用於全港十八區。
- 各區民政事務處均努力處理地區主導行動計劃的統籌工作，以便食環署等相關部門一同處理區內問題。
- 就在日出康城採取聯合行動處理非法棄置廢料的問題，需要在地區層面進行統籌工作。

17. 主席表示，署長已就大部分提問作出回應。他補充如下：

- 在野鴿問題方面，除與漁護署跟進外，食環署亦可考慮加強檢控工作，以增加阻嚇性。他期望相關修例工作能盡快完成。
- 在滲水辦工作方面，議員對採用新技術表示支持，但希望能加快當中的程序，盡快找到水源。為了讓受影響人士能早日釋懷，他建議食環署增撥資源以加快滲水處理程序。
- 在街市翻新方面，食環署曾於數年前就在西貢街市安裝冷氣進行諮詢，惟結果未達到要求，但他仍希望街市的設施能與時並進，

因此建議食環署分階段進行改善工程。

- 他對西貢街市只進行局部翻新，而沒有改善檔口表示失望，期望繼香港仔街市後，西貢街市能進行全面翻新，以提供更舒適和衛生的環境。
- 如將軍澳第 67 區公營街市的興建計劃有進一步進展，他請食環署盡快向西貢區議會匯報，並考慮在區內合適地點設置小型攤檔。
- 就聯合行動方面，他同意可加快當中的程序，而無須先由西貢地政處張貼告示後才能採取行動。他明白政府部門會輪流在不同位置採取聯合行動，但市民只會認為政府部門在知悉某地點有問題的情況下仍不採取任何行動。為免各部門的執法行動受到不同問題所限制，他建議各部門可向其他政府部門發出持久授權書，以便個別部門在指定位置和範疇採取行動，亦能讓食環署在執法時有主導權。
- 他期望能進一步減少都市廢物，如能成功減少都市廢物並讓市民養成垃圾分類的習慣，將能有效配合垃圾徵費計劃。本港在處理固體垃圾一事上仍面對很大挑戰。雖然新界東南堆填區已不再接收家居垃圾，但由於土地資源珍貴，市民在處理固體垃圾方面仍需努力，而不是全部交由食環署負責，然後隨意堆積垃圾。他請食環署與環境及生態局就垃圾的分類處理和回收工作作進一步探討。
- 街上的垃圾桶因個別原因而減少，他期望能藉此讓市民養成良好習慣，認識如何分類處理垃圾。
- 漁護署呼籲市民「自己垃圾自己帶走」，變相需要由食環署清理其他地方的垃圾，但食環署可參考有關做法，加強公眾教育和宣傳，讓香港在環保和減廢方面更能與時並進。

18. 王水生先生表示，西貢街市的窗戶為拉杆式設計，當中不少已經損壞而無法開關，他詢問食環署會否透過街市翻新計劃進行維修。

19. 劉啟康先生表示，居民在垃圾站棄置廚餘後，會吸引野豬推翻垃圾桶，形成惡性循環。因此，他建議加強教育工作，並在鄉郊推行先導計劃，撥款予區內團體在鄉郊加設廚餘回收機，讓居民把廚餘回收為肥料，用作種植住宅範圍內的植物，藉此減少鄉郊垃圾排放，並減少鼠患等連帶性的問題。就跨部門行動方面，環保署的回收計劃不時會引起部門之間的爭執，如因回收箱空間不足而令居民隨地放置回收品，便會改由食環署清理。他認為如要解決問題，前線人員在問題發生後應立即向部門反映，讓環保署加大特定地點的回收箱容量。

20. 張展鵬先生建議增加對承辦商的培訓，以加強前線人員的意識。他舉例指，當有人把大型垃圾棄置在由康文署管轄的花槽附近時，前線人員便會

把該些垃圾直接搬到花槽內，這樣他們便無須繼續處理，但事實上垃圾仍然留在街上。當市民向區議員反映問題時，區議員亦只能表示無奈。為免因一小撮員工而影響食環署的服務質素，他建議食環署向承辦商提供服務守則，敦促前線人員認真處理街道上的垃圾。

21. 方國珊女士認為署長非常了解西貢區內的狀況。她提出意見如下：

- 她明白警方經常就泥頭車的泥沙滲漏問題採取行動，而以往各部門亦會採取跨部門行動處理，但近來已有一段時間沒有類似行動。由於每日有過千輛泥頭車進出填料庫和堆填區，她建議賦予食環署或警方更大權力，以打擊有關情況。
- 部分由承辦商負責的全密封式垃圾車有滴漏情況，她建議食環署加強管理，以及檢視進口垃圾車的標準。
- 食環署的公廁翻新工程改善了公廁的衛生情況。她同意應擴大公廁的面積，提供更多空間讓公眾使用及清潔人員休息。另外，她亦建議食環署在公廁周邊不影響私隱的位置加設攝錄機，以打擊非禮等罪行。
- 她認為食環署和警方就商鋪阻街所採取的聯合行動成效理想。
- 她發現有商販在消防處百勝角已婚人員宿舍外非法賣魚，構成食物安全風險。除打擊有關行為外，她亦建議政府考慮發出新小販牌照。
- 她建議就滲水問題修改法例，賦予食環署更大權力。
- 她建議政府增加憲報公布的公眾泳灘數目，讓食環署增聘人手以處理西貢區內海灘的衛生情況。
- 她建議在西貢鄉郊和區內不同屋邨推展更多廚餘回收計劃。

22. 食環署署長楊碧筠女士回應如下：

- 西貢區內有多個餵飼野鳥黑點，其中最為人熟知的是港鐵坑口站周邊位置，即常寧路近安寧花園一帶和厚德邨對出空地等。食環署已在上述位置安裝 4 部網絡攝錄機，有助解決餵飼野鳥問題。另外，雖然培成路的黑點屬房屋署的管轄範圍，但食環署亦會與有關部門合力打擊餵飼野鳥的行為。其他餵飼野鳥黑點包括蓬萊徑和港鐵寶林站一帶。
- 食環署備悉部分地區人士對在西貢街市安裝空調表示支持。政府已為街市現代化計劃預留 20 億元，至今已使用的款額不足 5 億，因此，仍有充足預算。如議員有意就西貢街市提出可行方案，食環署會持開放態度聽取意見。
- 有議員建議修例以改善食環署的工作，政府亦有同樣想法。事實上，施政報告亦提到政府會推行與食環署相關的修例工作，有關

工作分兩個階段進行，第一階段預計於今年底前建議調高定額罰款的金額。現時，亂拋垃圾和店鋪阻街的罰款額定為 1,500 元，而上一次提高罰款額已經是 20 年前，久而久之，市民已習慣有關罰款額，而商戶亦可能會把定額罰款視為租金的一部分，她認為有關觀念並不正確，期望能透過提高罰款額增加阻嚇力。至於第二階段的工作，政府會全面檢視相關條例，並探討改善空間。在聯合行動中，政府部門須引用多條條例才能對商戶或市民作出檢控，因此，政府正計劃整合相關法例，以減省程序和提高執法效率。

- 她同意不可能在進行一至兩次打擊黑點行動後，便能永久維持改善後的狀況，因此，需要透過由政務司副司長帶領的「地區事項統籌工作組」建立標準運作模式，以便各個部門知悉在相類似的個案中如何作出配合。雖然外間認為食環署在處理前線街道清理工作時會承受很大壓力，但她認為「地區事項統籌工作組」能喚起市民的關注，讓大家明白每一個人都需要為環境衛生出一分力，亦能有效協調各個部門，對食環署的工作有很大幫助。
- 她認為做好固體廢物分類回收是大家的意願，這樣可令更多棄置品變成可以回收的物品，藉此減少棄置到堆填區的垃圾數量。而廚餘處理方面亦是同樣道理。
- 食環署西貢區環境衛生辦事處將於會後跟進泥頭車在環保大道漏泥漏沙的事宜。
- 食環署會跟進西貢街市拉杆式窗戶的問題。
- 承辦商有否跟從食環署的指引提供服務，涉及合約管理的問題，食環署會積極跟進。
- 食環署會檢視承辦商的垃圾車有否有出現滴漏的情況，亦會與其他部門跟進是否有私人承辦商的垃圾車出現此問題。
- 她認為賣魚車無牌經營是不能接受的，食環署會嚴厲打擊。
- 政府會就滲水問題積極研究不同的處理方案，包括採用新技術和縮短處理程序等，以提升效率。
- 她感謝議員提到公廁的情況有所改善，而事實上食環署正陸續翻新全港的公廁。就於公廁外圍安裝攝錄機的建議，她認為需要小心處理，因為可能會令市民誤以為被監視，亦可能涉及私隱問題。鑑於有關事宜牽涉治安問題，她相信警方會留意區內隱蔽位置的治安，並探討以有效的方式處理。

23. 食環署助理署長(行動)3 梁溢景先生 補充，西貢區環境衛生辦事處一直有跟進百勝角非法賣魚車的問題，惟涉事商販懂得如何迴避前線人員的監視，因此，食環署會繼續監察情況，如有充足證據，會檢控相關人士。另外，就沙灘的垃圾清理事宜，食環署負責清理全港非憲報公布的泳灘，西貢區內有不少該類型的泳灘，食環署除會定期清理外，亦會視乎位置、天氣、水流等因素訂立清理頻次，次數由一週三次至半年一次不等。此外，環保團

體的義工隊亦會不時到非憲報公布的泳灘進行清理，食環署則協助把收集到的垃圾運走，以上模式有助更快清理泳灘上的垃圾。部分泳灘或因水流和風向而需要頻繁地安排清理垃圾，因此，食環署已於兩年前增設 360 度攝錄機，方便食環署人員實時監察泳灘的情況，以便靈活調配人手進行清理，令各個泳灘更加整潔。

24. 食環署西貢區環境衛生總監陳家亮先生補充，就西貢街市的窗戶損壞問題，雖然有關事項並不包括在翻新工程內，但食環署已聯絡建築署盡快安排維修。

25. 主席感謝食環署的付出，並表示食環署、香港警務處、地政總署和社會福利署等部門在新型冠狀病毒疫情期間的努力亦有目共睹，他期望疫情能早日結束。他表達的意見綜合如下：

- 會上討論的重點在於如何改善公共服務，而議員亦希望市民能與政府部門互相配合，並期望能從源頭着手處理垃圾問題。
- 就泥頭車的問題，根據過往的資料，如泥頭車經由將軍澳隧道進入將軍澳，檢查泥頭車次數最多的為隧道公司，其次是警方，而次數最少的是食環署，因食環署一般而言甚少會截停車輛進行檢查。由於日後將軍澳跨灣連接路同時可供行人和單車使用者使用，泥頭車漏泥情況將會對途人構成危險，因此，他建議食環署配合相關部門，亦請運輸署與隧道管理公司協調以加密檢查次數，如發現有泥頭車漏泥情況，可立刻請食環署到場作出檢控。
- 將軍澳第 86 區政府聯用大樓內將設有食物安全檢測中心，與食環署的關係密切，而議會亦明白食環署一直默默地處理與食物安全相關工作。
- 市民對骨灰龕安置所有很大需求，他明白食環署尋找合適地方設置骨灰龕安置所時會遇到不同困難，期望食環署日後推展相關工作時能得到更多市民的支持。
- 他希望西貢區環境衛生辦事處日後能加強並持續推展針對衛生黑點、蚊患和鼠患等的相關工作。
- 在修例程序方面，他請署長和助理署長與環境及生態局和其他相關部門加強合作，期望能帶來好消息。
- 鑑於將軍澳的樓宇開始老化，他期望滲水辦能加快處理滲水問題。

26. 食環署署長楊碧筠女士表示，食環署會與其他政府部門同心協力打擊各區的衛生黑點，希望市民在政府採取行動後，能感受到環境衛生的改善及政府對於改善市民生活環境的決心和努力。她感謝議員對食環署前線人員的嘉許，認為推動廣泛的社區參與對保持環境衛生非常重要，期望能透過議員在地區的力量，令香港變得更衛生和美好。

27. 主席感謝署長及其他食環署人員出席是次會議。

(二) 西貢區議會及各委員會二零二三年暫擬會議時間表
(SKDC(M)文件第 53/22 號)

28. 議員備悉 2023 年暫擬會議時間表。

29. 主席表示，本屆區議會的任期將於 2023 年結束。按照慣例，區議會將於任期完結前約三個月開始暫停運作，故此文件並沒有編排 2023 年 11 月份的會議日期。至於 9 月份的會議，待確定本屆區議會暫停運作的日子後，議會屆時可考慮取消所有原訂在暫停運作後舉行的會議。

30. 主席續表示，全體會議擬訂於單數月份的首個星期二舉行，而其後兩個星期的週二和週四將分別舉行四個委員會的會議。各個工作小組的會議則會按需要由工作小組召集人和秘書處安排。2023 年會議時間表獲得通過後，秘書處會把獲通過的時間表上載至西貢區議會網頁，供公眾參閱。

31. 由於沒有議員反對，主席宣布 2023 年暫擬會議時間表獲得通過。

III. 續議事項

(一) 區議會二零二二年九月二十八日第五次會議的動議的跟進情況

32. 主席表示，本會在 2022 年第五次會議上通過一項動議，並已就獲通過的動議致函相關政府部門，表達本會的訴求及意見。秘書處已將收到的覆函以電郵通知議員並上載至區議會網頁。

IV. 報告事項

(一) 西貢區議會轄下委員會工作報告

- (1) 教育、健康及社會福利委員會
 - (2) 文化、康樂及地區設施管理委員會
 - (3) 房屋、規劃及環境委員會
 - (4) 交通及運輸委員會
- (SKDC(M)文件第 54/22 至 57/22 號)

33. 議員通過上述各項報告。

(二) 西貢區議會直轄工作小組報告

(1) 監督將軍澳臨時混凝土配料廠工作小組
(SKDC(M)文件第 58/22 號)

34. 主席表示，工作小組已就會議中討論的事項致函相關部門表達意見，並邀請各部門，包括環保署、土拓署、西貢地政處、水務署和渠務署，出席下一次會議，召集人決定會議日期後，會通知各位議員。

35. 議員通過上述報告。

V. 議員提出的議案

(一) 議員提出的 2 項動議

**(1) 將軍澳綫故障頻繁，促請改革港鐵票價機制，加重港鐵故障罰則
(SKDC(M)文件第 59/22 號)**

36. 主席表示，議案由方國珊女士動議，並由王水生先生和劉啟康先生和議。

37. 議員備悉香港鐵路有限公司和運輸署的書面回覆(SKDC(M)文件第 65/22 號及 66/22 號)。

38. 主席歡迎香港鐵路有限公司(下稱「港鐵公司」)代表出席會議，包括：

- 對外事務經理高天禮先生
- 助理對外事務經理郭浩文先生

39. 張美雄先生同意是項動議。他表示，自 2019 年起，港鐵公司因保安需要而以鐵板包圍將軍澳站的外牆玻璃，以致站內的光線不足，至今已三年，因此詢問港鐵公司有否計劃拆除圍板。另外，他曾向港鐵公司代表反映列車班次的問題，建議統一非繁忙時段的班次，詳情可在日後的交通及運輸委員會(下稱「交運會」)會議上作補充。

40. 主席表示，雖然有關事宜較適合在交運會會議上討論，但仍歡迎港鐵公司代表在會上作補充。

41. 張展鵬先生表示，他本人曾於 10 月 12 日因應調景嶺站扶手電梯的事故去信港鐵公司查詢，該次事件幾乎引發人疊人意外，但至今仍未收到港鐵公司回覆，期望有關代表積極回覆，並就如何改善扶手電梯安全提供資料。

42. 方國珊女士表示，港鐵近兩個月事故頻生，對將軍澳線沿線居民造成

嚴重影響，根據現時機制，港鐵班次延誤 31 分鐘以上才需要罰款。在事故發生後，港鐵公司透過傳媒通知市民列車服務已回覆正常，但公布時間與實際情況有落差，她查詢當中是否有監管機制。另外，她建議要把港鐵公司高層的花紅與罰則掛鉤，才具有阻嚇作用。其次，她建議港鐵取消把維修工作外判的做法，並請港鐵公司交代各條現有及新增路線中，有哪些維修工作交由外判公司處理。此外，港鐵康城站亦曾出現扶手電梯事故，故扶手電梯和升降機的保養亦需要跟進。

43. 港鐵公司助理對外事務經理郭浩文先生 的回應如下：

- 服務表現安排於 2013 年檢討票價調整機制後引入。就每宗嚴重服務延誤事故而言，如因港鐵公司控制範圍內的因素而造成 31 分鐘或以上的延誤，港鐵公司須根據延誤的時間向乘客提供票價優惠。
- 政府現正就票價調整機制進行公眾諮詢，港鐵公司對是次諮詢表示歡迎，並樂意聆聽社會各界對整個機制和服務表現安排的細節所提出的意見，港鐵公司會繼續與政府保持緊密溝通，務求得出一個可行、務實和平衡的方案，讓港鐵公司能提供安全、便捷和舒適的服務。
- 就平衡方面，鐵路安全是港鐵公司首要的考慮，港鐵公司每年投放超過 100 億元進行維修保養和提升鐵路設施，當中亦包括車站內的設施。除維修保養外，港鐵公司還需要投放資金以興建和營運鐵路。鑑於未來的維修相關支出將不斷上升，穩定的經常性收入對港鐵公司的可持續發展和維持安全服務質素非常重要。
- 港鐵公司每年投放龐大資源進行維修，令列車準時率達到百分之九十九點九的世界級水平，亦證明港鐵公司的維修保養制度行之有效，值得繼續維持。雖然如此，港鐵公司仍會虛心聆聽不同意見，探討如何繼續進步。
- 就 10 月 12 日於調景嶺站發生的扶手電梯事故，港鐵公司已收到張展鵬先生的來信，稍後會與張先生繼續跟進。
- 就班次問題，港鐵公司每次就將軍澳線列車作出調動時，都須加以多方面考量，包括如何平衡康城站、寶琳站和坑口站的需要，將軍澳線與觀塘線和港島線的連接，以及列車出入車廠的時間等。雖然港鐵公司需要考慮眾多因素，但仍會一直留意乘客需要和社區發展，並作出調整，例如港鐵公司已於今年 8 月增加非繁忙時間的班次，以配合居民需要。
- 將軍澳站面向寶邑路的玻璃幕牆維修進展良好，港鐵公司現正採購相關建築物料，並準備進行下一階段的工作，預計可於今年底或明年初完成工程，以回復幕牆原貌，令車站有更多自然光線。

44. 主席 請港鐵公司補充，在 100 億元的維修費用中，外判維修費用所佔

的百份比，以及通常會交由外判處理的項目。

45. 港鐵公司郭浩文先生回應，他現時未能提供相關資料，但港鐵公司必定會把安全定為首要考量，不會因為外判維修工作而把要求降低。

46. 主席表示，部分大型公共事業會促成相關外判公司的成立，以降低營運成本。他詢問港鐵公司是否有類似安排。議員關心會否因為有關安排而令服務質素降低。他請港鐵公司於會後就議員關心的事項作補充。

47. 主席補充，運輸及物流局現正就港鐵票價調整機制進行公眾諮詢，公眾須在 12 月 19 日或之前提交意見予運輸署巴士及鐵路科，議員可參閱有關諮詢文件。根據現行機制，港鐵公司因控制範圍內的因素而造成 31 分鐘或以上的延誤事故才須作出賠償。他認為有關機制有調整空間，並需就頻繁地發生 31 分鐘以下的延誤事故訂立罰款機制。他建議在下次交運會會議上就上述公眾諮詢進行討論，並收集議員的意見以交予運輸及物流局考慮。議員亦可考慮以個人名義提交意見，或在地區層面收集更多市民的意見供局方考慮。

48. 由於沒有議員反對，主席宣布上述動議獲得通過，並表示會去信港鐵公司和運輸署，表達本會的訴求，以及將動議轉交交運會，以跟進港鐵票價調整機制公眾諮詢相關事宜。

49. 方國珊女士建議在全體會議收集議員的意見，然後由秘書處整合，再提交予運輸及物流局考慮。另外，政府早前宣布會興建將軍澳線南延線連接將軍澳第 137 區，她建議港鐵公司採用沉管方式興建鐵路，從而避免填海。就加密港鐵班次的建議，假如港鐵公司未能提供由將軍澳往會展站的鐵路，以及改善訊號系統，將軍澳線列車的班次便無法加密。既然政府已確立在將軍澳第 137 區增加 50 000 個住宅單位，便須有交通配套的配合。她請港鐵公司就上述事宜作出回應。

50. 主席表示，如以西貢區議會名義就公眾諮詢提出意見，秘書處需要收集議員的意見後才能草擬相關信函，故會先由交運會協助收集意見。待收集意見後，可再考慮以西貢區議會或交運會的名義提出意見。主席明白議員對將軍澳第 137 區的發展有不同意見，亦有議員於會前表示將於是次會議上提出討論，因此請港鐵公司代表留在席間，以聽取議員的意見。

**(2) 促請政府興建步行橋、板橋，延伸將軍澳海濱長廊，連接將軍澳 137 區、創新園及鯉魚門海濱
(SKDC(M)文件第 60/22 號)**

51. 主席表示，議案由方國珊女士動議，並由王水生先生和劉啟康先生和

議。

52. 議員備悉土拓署的書面回覆(SKDC(M)文件第 64/22 號)。

53. 方國珊女士表示，她提出動議的原意是希望在不填海的情況下依山建造步行橋和板橋，設計類似港島區海濱。但根據土拓署的書面回應，政府會研究在近岸水域填海的可行性，以提供土地興建社區設施和交通配套設施。她指出政府已於 1997 年在將軍澳第 137 區進行大量填海工程，涉及的土地面積為 104 公頃，而預留作興建住宅的土地面積約為 80 公頃，故認為在不填海的情況下，仍有足夠土地興建社區設施和交通配套設施，而且區內居民亦對於在近民居的地方進行填海工程表示反對。她期望政府考慮在將軍澳第 137 區現有土地上提供綠化、社區設施和交通配套設施等，並沿山邊建造板橋。

54. 張美雄先生表示，早前西貢區議會與規劃署署長會面期間，他已提出把海濱長廊伸延至油塘及將軍澳第 137 區的建議，希望規劃署能慎重研究，以優化海濱。他亦認為有關建議應在不填海的前提下推行。

55. 土拓署高級工程師／2(東)陳凱琪先生回應，土拓署已就動議提交書面回應，並已備悉方國珊女士和張美雄先生的意見。將軍澳第 137 區的工程研究預計於今年底完成，研究完成後，土拓署會公布發展計劃。

56. 由於沒有議員反對，主席宣布上述動議獲得通過，並表示會去信土拓署和規劃署，表達議員的訴求。

臨時動議(一)：促請政府加快公佈 137 區詳細規劃，擱置在將軍澳(包括日出康城一帶)填海，研究其他替代方案，並考慮包括港鐵過海綫的交通設計方案

57. 方國珊女士表示，行政長官在 2022 年施政報告中公布，將會在將軍澳第 137 區提供 50 000 個住宅單位，她支持政府解決房屋問題，但區內有不少居民對於進一步填海表示憂慮，因此，專業動力團隊建議政府以沉管方式興建海底隧道，在不填海的情況下把將軍澳南延線接駁至將軍澳第 137 區和創新園一帶，而北港島線亦可由會展站北延至將軍澳，以解決訊號和列車班次的問題，配合將軍澳第 137 區的發展。她詢問主席是否容許她提出臨時動議。

58. 主席表示，方國珊女士提出的動議數目已達本年上限，因此未能提出臨時動議。

59. 方國珊女士表示，政府已於 1997 年在將軍澳進行填海以提供 104 公頃土地，現有土地有充足空間設置社區配套設施，加上日出康城一帶尚餘閒置「政府、機構或社區用地」可以使用，她請政府考慮永久擱置將軍澳沿海濱的填海計劃。

60. 主席表示，西貢區議會過去數年一直催促土拓署和規劃署交代將軍澳第 137 區的發展詳情，奈何一直沒有消息，需透過新發表的施政報告才得知最新進展。雖然計劃顯示會提供鐵路作為交通配套，卻不是西貢區議會一直建議的方案，而填海亦是其中一個大問題。他指出上一任行政長官及時任發展局局長曾表示將軍澳將不會進一步填海發展，只會在將軍澳市中心作階梯式發展，各方面皆早有定案。市民亦擔心政府進一步在將軍澳填海會影響環境和居民健康。因此，他希望政府能尊重市民的意見，擱置將軍澳的填海計劃，另覓替代方案。就此，他提出一項臨時動議，措辭為「促請政府加快公佈 137 區詳細規劃，擱置在將軍澳(包括日出康城一帶)填海，研究其他替代方案，並考慮包括港鐵過海綫的交通設計方案」。

61. 方國珊女士表示會和議上述臨時動議。

62. 張美雄先生表示會和議上述臨時動議。他期望透過臨時動議引起政府的關注，並讓政府明白居民的憂慮。他請發展局從速公布將軍澳第 137 區發展計劃的詳情和發展方向，因為在施政報告中有關將軍澳南延線的篇幅只有 26 個字，當中沒有提及其他填海計劃，惟在公眾和傳媒追問下，政府表示會研究在將軍澳創新園對出位置進行填海工程，但仍沒有提及填海面積等資訊。他表示不明白為何政府會重提填海建議，並指政府沒有考慮到多年前地區人士對於在將軍澳進行進一步填海的反對意見，純粹為了發展而沒有考慮現有居民的需要，草率地重提多年前的計劃，強迫居民接受。基於上述考慮，他請發展局不要再「擠牙膏式」發放資訊。此外，將軍澳南延線的發展有不少替代方案，例如沉管方式等，發展局不應只着眼於需要填海的方案，否則會對區內居民造成長達十年的困擾，更遑論會引來更多泥頭車進出將軍澳，影響區內環境和居民的健康。此外，發展局早前表示會在今年底公布更多詳情，他建議屆時應提供多個方案讓市民考慮，而不是只有填海或不填海兩個選項，以免重現水泥廠的情況，即城市規劃委員會在收到過萬份反對意見的情況下，仍草率通過搬遷水泥廠到將軍澳的建議。他建議應就將軍澳第 137 區的發展及其他替代方案作全面諮詢。

63. 方國珊女士表示，根據她本人於 2012 年整合的資料，當時全港共有 25 個填海位置，其中包括將軍澳第 131 區和將軍澳東兩個位置，第 131 區填海位置位於維景灣畔對出，而將軍澳東填海位置則位於日出康城對出。相關填海建議已在當年西貢區議會的幫助下被擱置。她認為雖然填海能增加土地供應，但政府多年前已透過填海在將軍澳第 137 區提供一大幅土地，

足夠興建 50 000 個住宅單位和其他配套設施。她對於公眾諮詢的相關建議表示贊成，而事實上近將軍澳的海床曾發現有珊瑚區，居民亦擔心填海會引起噪音和空氣污染問題。就於將軍澳發展第二條鐵路連接港島區一事，她認為技術上可以沉管方式興建，亦可參考沙中線的做法發展成環迴線。她期望是項臨時動議能獲得通過。

64. 主席表示，將軍澳第 137 區為將軍澳最後一幅可以發展的土地，一直以來備受關注。多年前建議的將軍澳第 131 區原訂有其他發展，但計劃最終被擱置。就政府興建將軍澳一油塘隧道的建議，雖然與過往的計劃有不少連繫，但仍有不少議員認為有問題。如要把第 137 區發展成有 50 000 個單位的社區，必須提供相應的配套設施。政府初步建議以填海方式處理，與多年前達成的共識有落差。他表示議員在收到政府發放的資訊後，均對建議表示擔憂，他期望能在往後的過程中與政府繼續研究。根據政府的資訊，有關鐵路方案和公路方案的公眾諮詢將於明年底結束，故認為有關事宜刻不容緩。他認為方國珊女士和張美雄先生的意見反映了區內居民的擔憂，因此，希望各位議員同意把臨時動議納入議程。至於有關交通配套方案和填海對居民造成的影響等，則可在下一階段繼續討論。

65. 方國珊女士、張美雄先生、陳耀初先生、王水生先生、張展鵬先生、副主席和 劉啟康先生和議上述臨時動議。

66. 由於沒有議員反對，主席宣布把是項臨時動議納入議程。

67. 張展鵬先生表示，政府除公布在將軍澳第 137 區進行填海外，亦有宣布計劃在將軍澳華人永遠墳場對出水域進行填海。因此，他建議在臨時動議中加入相關字句，以表達西貢區議會反對在將軍澳任何位置進行填海，並請政府盡快提供詳細方案，例如在擬填海位置提供的設施，以及填海的考慮因素等。他請政府就計劃先進行公眾諮詢，然後才公布方案。

68. 主席表示，議會剛才已通過將臨時動議納入議程，而動議人及和議人均不能就原動議提出修訂。雖然如此，動議措辭為「擱置在將軍澳(包括日出康城一帶)填海」，即已包括將軍澳華人永遠墳場的位置，而且他剛才的發言中亦有提及將軍澳第 131 區。他建議去信相關部門時，可在文字中作補充，促請政府慎重考慮在將軍澳填海的需要。

69. 由於沒有議員反對，主席宣布上述動議獲得通過，並表示去信行政長官辦公室，表達本會的訴求，以及重申議員對將軍澳發展的願景。此外，政府現正在將軍澳第 137 區推展海水化淡廠工程，而附近海域是海水化淡廠採水的地方，他擔心填海工程會對其運作構成影響。因此，他希望政府能作妥善規劃，並讓市民參與諮詢，以優化將軍澳的規劃。

70. 張美雄先生建議致函行政長官辦公室時強調，西貢區議會反對在靠近民居的地點進行填海，而不是反對填海造地建屋的方案。現時發展局表示會在日出康城一街之隔的創新園對出海域填海，這個方案絕對會對附近居民的健康構成極大影響。

71. 張展鵬先生建議把臨時動議的措辭修訂為「促請政府加快公布 137 區及調景嶺墳場對出水域的詳細方案，擱置在將軍澳（包括日出康城一帶）填海，研究其他替代方案，並考慮包括港鐵過海綫的交通設計方案」。

72. 主席表示，由於早前已完成把臨時動議納入議程的程序，如有需要，張展鵬先生可另行提出臨時動議。他表示，以往將軍澳華人永遠墳場對出水域曾規劃為將軍澳第 131 區，但在海床發現珊瑚而放棄計劃，詢問規劃署和土拓署在分區規劃上如何命名有關位置。

73. 規劃署高級城市規劃師／將軍澳何尉紅女士和 土拓署陳凱琪先生均表示沒有相關資料。

臨時動議(二)：促請政府先擱置將軍澳華人永遠墳場對出水域填海規劃，先向公眾作諮詢及研究其他取替方案

74. 張展鵬先生提出臨時動議，措辭為「促請政府先擱置將軍澳華人永遠墳場對出水域填海規劃，先向公眾作諮詢及研究其他取替方案」。

75. 方國珊女士、張美雄先生和 副主席表示和議上述臨時動議。

76. 由於沒有議員反對，主席宣布把是項臨時動議納入議程。

77. 方國珊女士認為，1997 年的填海計劃已為將軍澳提供足夠用地發展。而她亦在 2012 年的土地供應論壇中建議政府擱置在將軍澳進一步填海。當時政府認為將軍澳已有足夠的填海用地，加上將軍澳的人口密度太高，不應進一步填海。環境評估報告亦提到，將軍澳藍塘海峽共有四個重要的珊瑚區，其中三個位於將軍澳華人永遠墳場對出的海域，另一個則位於將軍澳東創新園對出的海域。她認為政府早年已在將軍澳透過填海提供足夠土地興建住宅和配套設施，因此，建議擱置早前公布的填海方案，並以沉管方式興建鐵路。

78. 由於沒有議員反對，主席宣布上述動議獲得通過，並連同另一項臨時動議去信行政長官辦公室，表達本會的訴求。

(二) 議員提出的 1 項提問

- (1) 查詢將軍澳新入境事務大樓進度和啟用後的治安保障措施，並交代免遣返聲請個案的處理進度，加快遣返假難民
(SKDC(M)文件第 61/22 號)

79. 主席表示，提問事項由方國珊女士提出。

80. 議員備悉香港警務處和入境事務處(下稱「入境處」)的書面回應(SKDC(M)文件第 62/22 號及 63/22 號)。

81. 主席表示，他稍後會安排舉行區內主要工程工作小組會議，以跟進將軍澳新入境事務大樓和政府大樓的進度。

82. 方國珊女士表示，入境處處長曾向她表示會加快處理假難民的個案，並會積極安排遣返。截至 2022 年 9 月，尚待入境處審核的聲請數目有 210 宗，入境處亦已於今年 9 月將 785 名被拒絕的聲請者送離香港，較去年同期上升百分之五十六。她認為雖然入境處已加快步伐，但無論正逗留在香港的假難民，抑或利用免遣返聲請作為藉口逗留在香港的人士，仍會對治安構成影響。由於將軍澳新入境事務大樓靠近民居，她認為上址不應提供臨時身份證明書續期服務。另外，入境處的書面回應亦表示會加強因入境罪行而被羈留人士的管理和增加羈留名額，她認為有關情況更令人擔憂，因為入境處總部將設於將軍澳中心對出位置，並設有羈留室。如入境處加強有關方面的工作，變相會有更多被羈留人士送到本區，她擔心衝鋒車的鳴笛聲會對居民造成影響。

83. 主席表示，有關事宜可於新入境事務大樓落成前，在區內主要工程工作小組會議上跟進，而入境處亦有考慮行人應由港鐵調景嶺站或將軍澳站步行往新入境事務大樓。

VI. 其他事項

(一) 2023 年賀年物品派發安排

84. 主席表示，西貢區議會和民政處聯合製作的 2023 年賀年物品已完成印製工序，秘書處將於 11 月 4 日在民政諮詢中心對出空地及西貢賽馬會大會堂公開派發賀年物品予區內市民。如派發安排受天氣影響，秘書處會另行通知議員。每位議員將獲分發 725 個大月曆及 725 個迷你福字月曆，承辦商會於 11 月上旬直接與各議員辦事處聯絡及安排送貨事宜。按照去年的安排，部分賀年物品亦會按社會福利署提供的區內非牟利團體名單派發給有需要人士。其他獲分發賀年物品的人士及團體跟以往相同，包括西貢及坑口鄉事委員會、西貢及將軍澳的互委會／法團／業主委員會、地區團體、

民政處轄下委員會、政府部門代表、提供相片的團體和區內市民等。

(二) 2023 年香港花卉展覽「十八區綠化景點推介」展覽

85. 主席表示，原訂於今年年初舉辦的「2022 年香港花卉展覽」已因疫情取消，而「2023 年香港花卉展覽」將於明年 3 月 10 日至 19 日在維多利亞公園舉行。如區議會同意參與 2023 年的「十八區綠化景點推介」展覽，議會可按照秘書處的建議，繼續沿用去年提交的資料，以香港單車館公園作為本區推介的綠化景點。

86. 由於沒有議員反對，主席宣布通過上述安排，並表示如議員希望提交其他相片，可與秘書處聯絡。

(三) 「東隧使用者聯絡小組」成員提名

87. 主席表示，張美雄先生曾代表本會出任上一屆「東隧使用者聯絡小組」(下稱「聯絡小組」)的成員。由於上一屆任期已屆滿，負責營運東區海底隧道的泰富基建有限公司現邀請議會提名一位代表出任新一屆聯絡小組的成員，任期為三年，至 2025 年 8 月 6 日止。新一屆聯絡小組的第一次會議擬於 2023 年 1 月 12 日下午三時舉行，請獲選議員預留時間出席。

88. 陳耀初先生提名張美雄先生。

89. 張美雄先生表示接受提名。

90. 由於沒有其他提名，主席宣布由張美雄先生出任新一屆「東隧使用者聯絡小組」成員，並請他預留時間出席於 2023 年 1 月 12 日舉行的聯絡小組會議。

91. 主席表示，區內主要工程工作小組將會繼續跟進將軍澳—藍田隧道(下稱「將藍隧道」)和跨灣連接路的工程。全港市民可透過參與於 11 月 20 日舉行的公益金百萬行，率先試行跨灣連接路。他期望土拓署安排工作小組成員在百萬行舉行前，到工地現場進行實地視察和舉行會議。

92. 土拓署陳凱琪先生表示，土拓署備悉議員的要求，並一直與秘書處保持聯繫。土拓署現正進行後續工程，並會盡快就實地視察事宜作出協調。如有進一步消息，土拓署會通知各位議員。

93. 主席期望實地視察能在 11 月中舉行。另外，他一直促請運輸署安排議員到將軍澳隧道進行實地視察，因為在將藍隧道開通後，將軍澳隧道便會取

消收費，故須商討日後的行車走線安排，以免發生意外。由於下一次將軍澳隧道聯絡小組會議將於 11 月 15 日下午 3 時 15 分舉行，他已要求安排於當日進行實地視察，請議員預留時間出席。如有進一步消息，他會透過秘書處通知議員。

〔會後補註：土拓署已於 11 月 16 日安排區內主要工程工作小組成員到將藍隧道和跨灣連接路進行實地視察。另外，運輸署亦已於 11 月 17 日安排交運會委員視察將軍澳隧道。〕

VII. 下次會議日期

94. 下次會議定於 2023 年 1 月 3 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行。是次會議於下午 12 時 14 分結束。

西貢區議會秘書處
二零二二年十二月