

**西貢區議會**  
**二零二三年第三次會議記錄**

日期：二零二三年五月二日(星期二)

時間：上午九時三十分

地點：西貢區議會會議室

**出席者**

周賢明先生，BBS，MH(主席)

蔡明禧先生(副主席)

陳耀初先生

張展鵬先生

張美雄先生

方國珊女士

劉啟康先生

王水生先生

鍾啟然先生(秘書)

**出席時間**

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

西貢民政事務處高級行政主任(區議會)

**離席時間**

上午十時十一分

上午十時十一分

上午十時十一分

上午十時十一分

上午十時十一分

上午十時十一分

上午十時十一分

上午十時十一分

**列席者**

曾俊文先生，JP

周達榮先生

鄭智榮先生

林綺萌女士

吳偉明先生

王翠滢女士

鄧翠儀女士

吳偉龍先生

楊鎮波先生

麥文禹先生

黎高賢先生

丁家豪先生

黃家倫先生

吳秋建先生

凌煒傑先生

冼佳慧女士

李麗嫦女士

張雅欣女士

何秀盈女士

何耀明先生

麥漢森先生

鄒健強先生

西貢民政事務處民政事務專員

西貢民政事務處民政事務助理專員(1)

西貢民政事務處高級聯絡主任(1)

西貢民政事務處高級聯絡主任(2)

西貢民政事務處高級聯絡主任(3)

西貢民政事務處一級行政主任(區議會)

規劃署西貢及離島規劃專員

社會福利署黃大仙及西貢區福利專員

香港警務處黃大仙區指揮官

香港警務處將軍澳區指揮官

香港警務處西貢分區指揮官

香港警務處警民關係主任(將軍澳)

香港警務處黃大仙警區署理警民關係主任

土木工程拓展署總工程師／東 1

房屋署高級物業服務經理(西九龍及西貢)

運輸署總運輸主任／西貢及北區

康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理

康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理(分區支援)

食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1

食物環境衛生署西貢區衛生總督察 2

西貢地政處地政專員／西貢

西貢地政處行政助理／地政

主席表示法定人數已足夠，會議正式開始。

2. 主席歡迎所有出席和列席會議的人士，特別是一

- 康樂及文化事務署西貢區康樂事務經理李麗嫦女士，李女士接替已離任的鄭國權先生的職務
- 香港警務處黃大仙區指揮官楊鎮波先生，楊先生接替已離任的蔡棟材先生的職務
- 房屋署高級物業服務經理(西九龍及西貢) 凌煒傑先生，凌先生暫代物業管理總經理(西九龍及西貢)麥少玲女士出席今次會議
- 食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1 何秀盈女士和西貢區衛生總督察 2 何耀明先生，何女士和何先生代替已離任的西貢區環境衛生總監陳家亮先生出席會議

## I. 通過西貢區議會二零二三年三月七日第二次會議記錄

3. 主席得悉秘書處在會前沒有收到有關上述會議記錄的修訂建議。由於會上亦沒有修訂建議，主席宣布通過上述會議記錄。

## II. 續議事項

### (一) 區議會二零二三年三月七日第二次會議的動議的跟進情況

4. 主席表示，在 2023 年第二次會議上，本會通過三項動議，並已就獲通過的動議致函相關政策局和部門，表達本會的訴求及意見。秘書處已將收到的覆函以電郵通知議員並上載至區議會網頁。

5. 主席表示，西貢區議會已於 2023 年 3 月 19 日舉行將軍澳第 137 及 132 區近岸填海居民諮詢會，並已致函發展局表達議員和居民的意見。區議會亦已致函立法會發展事務委員會主席，希望能安排與該委員會會面，發展事務委員會主席謝偉銓議員已回覆可於 2023 年 5 月 17 日或 18 日與西貢區議會議員會面。此外，發展局已於 4 月 4 日安排西貢區議會到大埔混凝土廠、柴灣公眾填土躉船轉運站和港島東廢物轉運站進行實地視察。

(會後備註：立法會發展事務委員會主席已於 5 月 17 日下午與西貢區議會議員會面。)

6. 主席請香港警務處代表就上次會議中獲通過的動議「跨灣大橋及 D9 路開通後，不同期數康城居民反映車輛噪音事宜，要求環保署安排到附近民居量度噪音及研究緩解噪音措施」作補充。

7. 香港警務處將軍澳區指揮官麥文禹先生回應議員關注的超速及由車輛引起的噪音問題，根據東九龍交通部的資料，於 2022 年 10 月至 2023 年 4 月期間，警方共採取 397 次反超速行動。東九龍交通部將邀請西貢區會議議員到現場視察執法行動的過程，有關細節將稍後安排。此外，據了解運輸署將於 2023 年 5 月在將軍澳—藍田隧道(下稱「將藍隧道」)安裝兩台偵速攝影機。

(會後備註：有關偵速攝影機已安裝完成，預計於 2023 年第三季開始運作。)

8. 主席期望上述安排能改善將藍隧道和跨灣連接路的交通安全。

9. 張展鵬先生建議警方向政府爭取立法，容許警方安裝具有分貝偵測功能的攝錄機，以減省處理改裝車輛和深宵排氣喉噪音等問題的人手，並能同時改善情況。

10. 方國珊女士指出，改裝車輛產生的噪音問題一直對日出康城一帶造成影響，她明白警方難以對有關人士採取執法行動，她相信具分貝偵測功能的攝錄機有助警方執法，故贊同張展鵬先生的建議。

11. 運輸署總運輸主任／西貢及北區冼佳慧女士回應，她會把議員的意見轉達予相關部門探討建議的可行性。

12. 主席表示，如有關做法可行，他建議在區內主要道路加裝同類攝錄機。他亦請警方就邀請議員視察執法行動的事宜再作安排。

### **III. 報告事項**

#### **(一) 西貢區議會轄下委員會工作報告**

- (1) 教育、健康及社會福利委員會
  - (2) 文化、康樂及地區設施管理委員會
  - (3) 房屋、規劃及環境委員會
  - (4) 交通及運輸委員會
- (SKDC(M)文件第 37/23 至 40/23 號)

13. 議員通過上述各項報告。

### **IV. 議員提出的議案**

(一) 議員提出的 2 項動議

**(1) 要求全面改善 THE LOHAS 商場(近康城站 B 出口位置)的扶手電梯及人流疏導事宜  
(SKDC(M)文件第 41/23 號)**

14. 主席表示，議案由張美雄先生動議，並由張展鵬先生和議。

15. 議員備悉香港鐵路有限公司(下稱「港鐵公司」)的書面回覆(SKDC(M)文件第 45/23 號)。

16. 方國珊女士表示，港鐵康城站每天人流估計只有約六萬人，較區內其他港鐵站少，但康城站 B 出口卻經常出現人流擠迫問題，雖然港鐵公司已於該出入口新增兩部閘機，但問題的主因是往康城站的列車班次疏落，因此認為港鐵公司須增加往康城列車班次才能真正解決問題。另外，由於商場圖則已經過屋宇署審批，如要求港鐵公司更改走火通道或其他設計，或會對市民的安全構成影響，因此必須小心處理。

17. 張美雄先生表示，他相信沒有議員會反對長遠應增加往康城站的列車班次，而動議的主要目的是要求港鐵公司研究短期改善方案。雖然康城站內的人流問題在 B 出口新增兩部閘機後已得到改善，但事實上只是把樽頸位置轉移到往商場電梯附近，以致繁忙時間出現人流互相擠擁和爭路的情況。他認為最理想的方法是於商場新增一條扶手電梯或通道。另外，他在動議文件中建議港鐵公司在符合安全的情況下略為調高商場扶手電梯的速度，但港鐵公司已在回覆中表示有關建議涉及安全因素，未必可行，因此他請各位議員集思廣益，尋求改善方法。

18. 主席建議在下次交通及運輸委員會(下稱「交運會」)會議前，安排與港鐵公司實地視察和交流會面，如動議獲得通過，西貢區議會將致函港鐵公司表達訴求。

19. 方國珊女士建議港鐵公司研究在港鐵康城站月台新增垂直升降機或扶手電梯的可能性，認為有助疏導人流。另外，根據港鐵公司的書面回覆，商場會在繁忙時間安排職員於康城站 B 出口連接商場的 L2 層位置當值。她指出，港鐵站與商場之間近 Malibu 的位置有一部使用率不高的升降機，商場應加強宣傳讓更多市民使用該升降機。至於加快扶手電梯速度的建議則涉及安全問題，她不會作評論。

20. 由於沒有議員反對，主席宣布上述動議獲得通過，本會將去信港鐵公司表達訴求，以及轉交交運會繼續跟進。另外他要求港鐵公司安排在下次交

運會會議前與議員會面，除跟進動議中提及的問題外，亦可討論擬於將軍澳第 137 區增設的港鐵站的相關事宜，包括促請港鐵公司盡早考慮車站設計和讓議員了解計劃的安排。

(會後備註：交運會已於 5 月 16 日於康城站 B 出口與港鐵公司進行實地視察。)

**(2) 要求地政署、屋宇署及相關部門交代環保大道興建中的新數據中心的最新情況及將來運作  
(SKDC(M)文件第 42/23 號)**

21. 主席 表示，議案由張美雄先生動議，並由張展鵬先生和議。

22. 議員備悉屋宇署和西貢地政處的書面回覆(SKDC(M)文件第 43/23 及 44/23 號)。

23. 張美雄先生 表示，新意網現有數據中心旁邊近民居位置正興建另一座新數據中心，由於現有數據中心經常發出噪音和在天台產生水蒸氣，他擔心新數據中心會出現同類問題，因此希望能與有關公司代表會面，交代新數據中心的圖則和天台設計，以釋除附近居民的疑慮。

24. 西貢地政處地政專員／西貢麥漢森先生 回應，新數據中心現時仍在興建中，西貢地政處曾聯絡有關地段的承批人，他們表示數據中心未來運作將符合與環境保護相關條例的要求。

25. 主席 表示，建築署已根據《建築物條例》(第 123 章)回應。他同意可先安排與地段承批人會面，並詢問議員是否有需要與新意網就現有數據中心的問題安排會面。

26. 張美雄先生 示，西貢區議會於多年前曾討論新意網數據中心的問題，但及後沒有很大進展。他明白數據中心的運作符合屋宇署和地政總署的法例要求，但事實上仍有改善空間，因此期望能於新數據中心落成前與承批人會面，讓他們向區議會交代最新情況。另外，他請西貢地政處回應新數據中心的落成時間。

27. 西貢地政處麥漢森先生 回應，地契會要求承批人在指定日期前取得屋宇署發出的佔用許可證(俗稱「入伙紙」)，西貢地政處將於會後提供補充資料。

28. 方國珊女士 表示，地段承批人興建數據中心時必須符合政府的相關要

求，因此並不擔心。據她了解，新數據中心除用作儲存數據外，部分空間會預留作辦工室用途，她請西貢地政處就此提供資料。她補充，當年曾向發展局和規劃署建議把新數據中心的用地預留作興建公營街市，惟未能成功爭取，而日出康城一帶發展至今已有十多年，政府仍未提供街市，因此建議政府預留靠近民居的土地，或在新數據中心或政府化驗所聯用大樓預留空間興建公營街市，她請規劃署就有關可行性作補充。

29. 規劃署西貢及離島規劃專員鄧翠儀女士 備悉方國珊女士的意見。她指出，「政府、機構或社區」用地可用作興建街市，但前提是相關部門有意推展，以及須考慮是否有其他公營街市項目正在區內推展。她知悉相關部門正於將軍澳推展其他公營街市項目，如有需要，議員可向有關部門反映意見。此外，區內仍有一些未有指定用途的「政府、機構或社區」用地，若相關部門需覓地作上述用途，規劃署會在土地用途規劃方面提供意見。

30. 主席 表示，除了擬於將軍澳第 67 區興建的公營街市外，區內已沒有其他公營街市發展項目。他請食物環境衛生署(下稱「食環署」)代表作補充。

31. 食環署西貢區衛生總督察 2 何耀明先生 回應，政府正計劃在將軍澳第 67 區興建一個公營街市，選址鄰近多個屋苑和將軍澳港鐵站，方便將軍澳居民前往，而現時計劃仍處於規劃階段。食環署相關組別正全力推展有關項目，但現階段未計劃在其他位置興建新街市。他將會向相關組別反映議員的訴求。

32. 由於沒有議員反對，主席 宣布上述動議獲得通過，並表示會去信屋宇署和西貢地政處，表達本會的訴求。本會亦會嘗試聯絡新數據中心的地段承批人，以安排會議作詳細討論。

(會後補註：西貢區議會已致函新意網集團有限公司表達訴求。)

## **VI. 其他事項**

臨時動議：就政府建議將軍澳百勝角提升地積比增加公營房屋供應，促請政府增加民生配套，如環保區公營街市、車位、球場、電動扶手梯系統/升降機，帶動人流連接至康城站，方便區內居民生活

33. 方國珊女士 表示，百勝角與環保選區在規劃上關係密切，政府有需要因應放寬百勝角公營房屋項目的地積比，加快在百勝角和環保區一帶興建民生配套設施，包括公營街市、連接中醫醫院和港鐵康城站的扶手電梯或升降機等。她有意就此提出一項臨時動議，措辭將稍後提供。

34. 規劃署鄧翠儀女士 回應，相關部門已就放寬將軍澳三個公營房屋項目

地積比限制的計劃向城市規劃委員會(下稱「城規會」)提交規劃申請，各個地盤的地積比建議由 6.5 倍放寬至 7 至 7.1 倍。就議員提出的建議，須視乎房屋署是否計劃在項目內提供有關配套設施。城規會已就上述規劃申請展開為期三個星期的公眾諮詢，議員可在諮詢期內向城規會提出意見。

35. 主席查詢各地盤的地積比率提升後，所增加的住戶數目和估計人口。

36. 規劃署鄧翠儀女士表示暫未有詳細數據，規劃署可於會後向議員提供有關資料。

(會後補註：規劃署已於 2023 年 5 月 30 日就區議會要求跟進的事項提供公營房屋項目在略為放寬地積比率限制後的預計人口。)

37. 主席表示，根據原本的規劃，百勝角為低密度住宅區，但現時已發展不少設施，公營房屋和宿舍亦會相繼落成，增加了社區對配套設施的需求。以中醫醫院等全港性設施為例，除提供公共交通外，政府應考慮如何方便市民由港鐵站步行前往該處，由於上坡地區自動扶梯連接系統和升降機系統計劃需時，他認為相關政府部門應盡早規劃。如方國珊女士即將提出的臨時動議獲納入會議議程及獲得通過，他建議轉交房屋、規劃及環境委員會(下稱「房環會」)跟進。

38. 規劃署鄧翠儀女士補充，就放寬將軍澳三個公營房屋項目(即影業路、魷魚灣村道及百勝角路旁)的地積比率限制的規劃申請，議員及公眾人士可於 2023 年 5 月 16 日或之前提出意見

39. 主席表示，下次房環會會議將於 5 月 16 日舉行，委員會可於會上跟進上述規劃申請的相關事宜。

40. 方國珊女士表示，她提出的臨時動議措辭為「就政府建議將軍澳百勝角提升地積比增加公營房屋供應，促請政府增加民生配套，如環保區公營街市、車位、球場、電動扶手梯系統/升降機，帶動人流連接至康城站，方便區內居民生活」。 副主席和 劉啟康先生和議。

41. 由於有過半數議員同意，主席宣布有關臨時動議獲納入會議議程。

42. 張美雄先生表示，環保選區的交通非常依賴環保大道，現有交通配套不足以應付公營房屋發展計劃所帶來的新增人口，因此建議政府在百勝角加設扶手電梯以連接坑口或日出康城，否則將會影響百勝角居民日後的出行安排。

43. 方國珊女士表示，據她了解，百勝角公營房屋發展項目包括基本民生設施，例如商場食肆和小型街市，而公營發展項目附設的商場的物價通常較

低。由於峻滢和海茵莊園一帶缺乏食肆，加設扶手電梯將可貫通山上百勝角與康城站，有效帶動人流前往百勝角使用各種配套及往來中醫醫院，而不需要單靠小巴等公共交通，整體上將有助百勝角的規劃發展。

44. 主席建議政府參考安達臣道發展計劃興建扶手電梯以連接安達邨和秀茂坪的做法，盡早爭取資源以於百勝角增建同樣設施。

45. 由於沒有議員反對，主席宣布上述臨時動議獲得通過，並表示會去信規劃署和相關政策局或政府部門，表達本會的訴求，以及轉交房環會跟進。議員可於下次房環會會議上表述更具體的論據，然後按照程序向城規會提出書面意見。

46. 方國珊女士建議把動議文件提交予城規會考慮。

47. 主席表示，除把臨時動議轉交相關部門跟進外，本會亦會按程序向城規會表達意見，為能趕及在截止日期前向城規會提交意見，他請方國珊女士於會後以房環會主席身份與秘書處聯絡，安排於會前收集委員的意見，然後草擬意見書並提交予城規會考慮。

## **VII. 下次會議日期**

48. 下次會議定於 2023 年 7 月 4 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行。是次會議於上午 10 時 11 分結束。

西貢區議會秘書處  
二零二三年六月