

西貢區議會
監督將軍澳臨時混凝土配料廠工作小組
二零二二年第一次會議記錄

日期：二零二二年九月二十八日(星期三)

時間：上午十時四十九分

地點：西貢區議會會議室

出席者

張美雄先生(召集人)

陳耀初先生

周賢明先生，BBS，MH

蔡明禧先生

張展鵬先生

方國珊女士

劉啟康先生

俞巧玲女士(秘書)

西貢民政事務處行政助理(區議會)9

列席者

林綺萌女士

西貢民政事務處高級聯絡主任(2)

谷峻明先生

發展局助理秘書長(工務政策 3)4

鄧翠儀女士

規劃署西貢及離島規劃專員

何秀盈女士

食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1

召集人表示法定人數已足夠，會議正式開始。

2. 召集人歡迎所有出席及列席會議的人士，特別是一

- 發展局助理秘書長(工務政策 3)4 谷峻明先生
- 規劃署西貢及離島規劃專員鄧翠儀女士
- 食物環境衛生署西貢區衛生總督察 1 何秀盈女士

3. 召集人表示，秘書處在會前沒有收到成員提交的缺席會議通知書。

I. 新議事項

(一) 有關將軍澳臨時混凝土配料廠的事宜

4. 召集人表示，會前已透過秘書處向相關政府部門，包括發展局，查詢有關將軍澳臨時混凝土配料廠(下稱「混凝土配料廠」)的最新進展，惟部門於會議前未能提供有關資料。

5. 召集人請成員就上述議題提出意見，並請相關部門代表稍後就成員提出的意見作出回應。
6. 成員的查詢綜合如下：
- 詢問有關混凝土配料廠的招標結果、中標承辦商的資料、混凝土配料廠會否增設對水質、空氣和塵埃指數的監測系統。
 - 詢問是否已草擬混凝土配料廠的招標文件，公眾和西貢區議會將從何得悉有關招標文件的詳細內容。
 - 詢問有關混凝土配料廠附帶條件的內容、招標條款、招標時間表及興建混凝土配料廠前期準備工作的進度。
7. 發展局助理秘書長(工務政策 3)4 谷峻明先生就成員的提問回應如下：
- 城市規劃委員會(下稱「城規會」)通過混凝土配料廠的方案後，發展局已就有關項目與地政總署商討短期租約的內容。
 - 政府計劃在招標文件內加入條款作為投標者的先決條件，當中包括篩選不良記錄的承辦商，並正就有關條款諮詢法律意見。
 - 在完成法律諮詢的程序後，地政總署會就有關招標條款的內容再諮詢相關政府部門。
 - 根據《空氣污染管制(指明工序)規例》，所有混凝土廠的運作必須符合相關規例的要求，所以發展局會與環保署商討有關招標條款。
 - 由於發展局及地政總署現正草擬有關招標文件，尚未進行招標，所以暫未有中標承辦商的資料。
 - 混凝土配料廠預計於 2024 年投入運作，至 2029 年為止。
 - 發展局及地政總署會盡快完成招標文件，期望於下次工作小組會議向成員匯報。
8. 規劃署西貢及離島規劃專員鄧翠儀女士回應，城規會在今年 5 月 20 日在有附帶條件下批出規劃許可，為期七年，容許該臨時混凝土配料廠可營運至 2029 年 5 月 20 日。規劃許可的附帶條件要求申請人在混凝土配料廠開始營運前，為擬議廠房設計和闢設行車通道、泊車位及上落貨設施的要求，而有關情況必須符合運輸署署長或城規會的要求。
9. 有成員表示，現時環保署對混凝土廠違規行為的罰則阻嚇性不大，建議發展局在招標文件內加入要求中標混凝土廠承辦商向部門提交履約保證金及設立 24 小時實時監測系統，以更有效監察混凝土廠的營運和污染物的排放。
10. 召集人請發展局考慮要求中標的混凝土廠承辦商另聘第三方環保顧問公司及在星期日或假日暫停營運。他另詢問混凝土廠的招標時間表，以方

便工作小組於下次會議邀請相關部門代表出席討論。

11. 發展局谷峻明先生就成員的提問回應如下：

- 在訂定招標條款時，政府會考慮各持份者的意見。
- 發展局已建議地政總署在招標文件內加入中標的承辦商在營運混凝土配料廠時需要採取一系列的環境管理措施，包括聘請獨立的環境監測顧問，並進行定期採樣監測附近環境指標，以確保混凝土廠的運作符合有關環境污染控制條例的要求；但有關條款需要再徵詢相關部門的意見再作確定。
- 混凝土配料廠在星期日或假日暫停營運的建議，需諮詢相關的持份者。
- 地政總署要確保所有相關部門對混凝土配料廠的短期租約條款沒有異議，才可批准有關短期租約作招標。而地政總署的地區地政會議約每月召開一次。
- 發展局預計於今年第四季完成混凝土配料廠招標文件的法律諮詢程序，並於今年年底或明年上旬向地政總署的地區地政會議提交短租約的申請。

12. 成員的跟進意見綜合如下：

- 建議發展局在招標條款中要求中標的混凝土配料廠承辦商須確保廠房附近的道路及進出田螺車車身的清潔；須為田螺車安裝限速儀器；以及加強對田螺車的停泊管理。
- 建議發展局進行全球招標，以確保承辦商的質素。
- 建議發展局在考慮標書時應根據環境運輸及工務局的技術通告，要求承辦商生產混凝土必須符合混凝土生產和供應質量規範，並要全面監管廠房附近的空氣、污水及運輸過程中所產生的問題。
- 贊成發展局與混凝土配料廠設立履約保證金制度，以確保中標承辦商的質素。
- 希望發展局能參考其他地方混凝土廠的管理及標準，並鼓勵混凝土廠在生產及運輸的過程中能採取社區友善措施。
- 建議本屆區議會的外訪活動為參觀其他地區混凝土廠的設施及運作。

13. 召集人表示，發展局最初就混凝土配料廠事宜諮詢持份者時，持份者均表示要求混凝土配料廠在星期日暫停運作，故希望發展局能慎重考慮有關建議。他希望發展局在草擬混凝土配料廠標書條款時可以考慮本工作小組的訴求，包括監察營辦商的廠房、輸送帶、躉船、車隊、排污等一切運作。他表示在歐洲或日本等其他國家出入混凝土廠的車隊車身非常乾淨，

所以希望擬建的混凝土配料廠可達到同樣的管理質素。

14. 發展局谷峻明先生表示發展局會考慮各持份者的意見並可於下次會議向成員匯報有關進度及招標條款的細節。

15. 規劃署鄧翠儀女士表示，剛才成員提及城規會批出規劃許可的附帶條件主要涉及混凝土配料廠內的交通安排。因此，就混凝土配料廠的營運及監管事宜，她沒有任何補充。

16. 召集人希望發展局在下一次會議時可就混凝土配料廠的管理安排及招標條款細節作補充，包括混凝土配料廠會否在星期日暫停營運，並考慮更多的社區友善政策安排。他建議於下次會議邀請其他相關部門代表出席，包括環保署、土木工程拓展署、西貢地政處、水務署和渠務署。

II. 其他事項

17. 成員沒有其他事項提出。

III. 下次會議日期

18. 會議於上午 11 時 26 分結束。下次會議日期待定。

西貢區議會秘書處
二零二二年十月