

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年第六次會議議程

日期：二零二零年十一月十七日(星期二)
時間：上午九時三十分
地點：將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓
西貢區議會會議室

議程

- I. 通過房屋及規劃發展委員會二零二零年九月二十八日第五次會議記錄
(上午九時三十分至九時三十五分)
- II. 續議事項
(上午九時三十五分至十一時二十五分)
 - (一) 要求領展於西貢區街市增設公磅
 - (二) 要求領展於 TKO-Gateway 頌明苑出入口興建斜道，以惠及更多居民，達至真正的友善社區
 - (三) 要求運房局配合非政府機構優先研究在西貢及將軍澳其他地點，例如將軍澳第 8 區等，興建過渡性房屋作替代方案，同時要求民政事務局及康文署盡快開展暖水泳池項目
(SKDC(HPDC)文件第 159/20 及 160/20 號)
 - (四) 西貢鄉郊社福設施的規劃與標準
(SKDC(HPDC)文件第 161/20 號)
 - (五) 就社署回覆《規劃標準》的進一步查詢
(SKDC(HPDC)文件第 161/20 號)
 - (六) 要求各部門提交文件時，分拆鄉郊西貢(以選區 Q1-5 為界)和將軍澳的統計數據和數字，並在規劃區內發展時為兩者制定及使用不同政策，照顧不同區內居民需要
(SKDC(HPDC)文件第 161/20 及 162/20 號)
 - (七) 查詢各部門對發展西貢市中心的計劃，及西貢市分區計劃大綱圖的進度
(SKDC(HPDC)文件第 163/20、164/20 及 165/20 號)

- (八) 查詢西貢市中心區內閒置政府、機構或社區用地的管理和規劃狀況
- (九) 要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯
(SKDC(HPDC)文件第 166/20 號)
- (十) 要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼
(SKDC(HPDC)文件第 167/20 及 168/20 號)
- (十一) 要求房屋署協助區議員，確保於選區範圍內設立辦事處
- (十二) 要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案
- (十三) 要求房屋署加強參與屋邨管理事宜，並各相關管理公司提取管理狀況，向區議會作出定期匯報
- (十四) 要求房屋署及食環署攜手與屋苑管理於公共空間積極處理衛生問題
(SKDC(HPDC)文件第 169/20 號)
- (十五) 要求房署儘快全面檢查健明邨內食水、鹹水水管並確保質量及解決多次出現暫停食水、鹹水供應的問題
(SKDC(HPDC)文件第 170/20 號)
- (十六) 要求房屋署徹查厚德邨各座鹹水停止供應原因以及加強保養維修
(SKDC(HPDC)文件第 171/20 號)
- (十七) 要求民政署正視民意，否決有關在康城商場開設馬會投注站
(SKDC(HPDC)文件第 172/20 號)
- (十八) 查詢房屋署條例以保障租戶收取資訊及通訊的權利
- (十九) 查詢位於將軍澳的區域東物料回收及轉運站事宜
(SKDC(HPDC)文件第 173/20 號)
- (二十) 請地政總署以列表形式列出，西貢區有哪些短期租約土地不是以招標形式，而是以直接批出方式租出用地？以上資訊有否全數公開在地理資訊地圖？

(二十一) 查詢寶林邨文娛活動會堂櫈子數目

(二十二) 建議房屋署增撥資源研究滅蚤指引及增設滅蚤服務
(SKDC(HPDC)文件第 174/20 號)

III. 報告事項

(上午十一時二十五分至十一時三十分)

(一) 大廈管理工作小組報告
(SKDC(HPDC)文件第 175/20 號)

IV. 委員提出的議案

(一) 委員提出的 9 項動議
(上午十一時三十分至下午一時)

(1) 有關要求領展解決彩明商場郵政局門外通道狹窄問題
(SKDC(HPDC)文件第 176/20 號)

(2) 邀請景林邨、寶林邨及彩明苑之業主立案法團代表、房署派駐上述法團之代表出席會議，共商加強溝通與合作一事
(SKDC(HPDC)文件第 177/20 號)

(3) 要求改善日出康城商場的食肆噴煙問題、完善各類型店鋪及研究設立禁止吸煙區
(SKDC(HPDC)文件第 178/20 號)

(4) 要求重新開放尚德邨巴士總站對出、近領展停車場的欄杆作為正規橫額展示位置
(SKDC(HPDC)文件第 179/20 號)

(5) 要求厚德邨全面修繕各座垃圾槽底部漏水問題
(SKDC(HPDC)文件第 180/20 號)

(6) 要求當局向西貢區議會介紹區內所有研究中、規劃中或已完成可行性研究的岩洞
(SKDC(HPDC)文件第 181/20 號)

(7) 促請為西貢進行海域空間規劃
(SKDC(HPDC)文件第 182/20 號)

(8) 要求部門房屋署協助寶林邨維修及跟進寶德樓寶智樓間的乒乓球枱安全問題
(SKDC(HPDC)文件第 183/20 號)

- (9) 要求跟進寶林邨寶寧樓近寶林街市側門的水馬屏風的阻礙及安全問題
(SKDC(HPDC)文件第 184/20 號)

(二) 委員提出的 1 項提問
(下午一時至一時十分)

- (1) 要求交代將軍澳區內用作存放建築物料及工地辦公室的用地
(SKDC(HPDC)文件第 185/20 號)

V. 其他事項

(一) 環境衛生、氣候變化及漁農委員會轉介的議案

- (1) 要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議
(SKDC(EHCCAF)文件第 191/20 號及 192/20 號)
(下午一時十分至一時十五分)

(二) 交通及運輸委員會轉介的議案

- (1) 查詢政府就西貢市中心區內短期租約土地的管理事宜
(SKDC(TTC)文件第 239/20 號及 283/20 號)
(SKDC(HPDC)文件第 186/20 號)
(下午一時十五分至一時二十分)

(三) 西貢區議會全體大會轉介的議案

- (1) 要求積極跟進翠林邨一帶坑渠臭味問題及釐清權責
(SKDC(M)文件第 293/20 號、314/20 至 318/20 及 347/20 號)
(下午一時二十分至一時三十分)
- (2) 要求領展於寶林邨停車場劃分固定月租和時租車位
(SKDC(M)文件第 294/20 號及 319/20 號)
(下午一時三十分至一時三十分)

VI. 下次會議日期

- (備註： (1) 就每一個議題參與討論的最高次數為兩次，而每次發言的時間為兩分鐘。
(2) 各項議題所列的時間為預計時間，實際時間需視乎當日會議

的進度。)

副本送：列席會議的各政府部門代表

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年十一月九日

檔號：() in HAD SK DC/13/30/7/1