

## 將軍澳第77區水上活動中心

### 目的

本文件旨在向西貢區議會地區設施管理委員會（地委會）介紹「將軍澳第77區水上活動中心」工程項目的擬建設施及籌劃工作。

### 背景及地盤概況

2. 工程地盤位於將軍澳堆填區第一期沿岸，毗鄰康城地鐵站，佔地約1.35公頃，位置圖載於附件。相關用地在《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28》劃作「其他指定用途」，並註明「體育及康樂會所」，預留作設置水上活動和康樂設施。地盤暫用作土木工程拓展署的臨時工地。

3. 「將軍澳第77區水上活動中心」的擬建設施於2011年5月17日經地委會討論及支持。惟當時地盤尚未平整，增加工程的複雜性。此外，將軍澳發展迅速，人口急增，對文康設施需求殷切，康文署須按先後緩急次序提供多種不同的文康設施如體育館及圖書館給市民使用。其後，「將軍澳第77區水上活動中心」

工程項目獲納入 2017 年 1 月施政報告中「體育及康樂設施五年計劃」，是其中一項展開技術可行性研究的項目。

4. 2018 年 9 月，香港受超強颱風「山竹」吹襲，令將軍澳海傍（包括「將軍澳第 77 區水上活動中心」選址範圍）損毀嚴重。因此，土木工程拓展署對有關海堤進行維修及加固工程，包括重新鋪設石塊及在海堤頂部放置混凝土磚牆，有助提升其抵禦風浪的能力，有關工程已於 2019 年 6 月完成。

### 擬建設施

5. 「將軍澳第 77 區水上活動中心」工程項目獲地委會支持的擬建設施如下：

- (a) 一座服務主樓（包括接待處、辦公室、教學室、會議室、更衣室/洗手間、急救室、儲物室、職員室和觀景台等）；
- (b) 供存放機動救生艇和訓練艇隻的倉庫；
- (c) 供存放帆船、滑浪風帆和獨木舟各類器材配件的倉庫；
- (d) 供維修水上活動器材和配件的工作間；
- (e) 供停泊有桅杆的帆船和龍舟的平台；
- (f) 供各類水上活動器材使用者在岸上活動的平台；
- (g) 供使用者使用的休息處、課室和戶外淋浴設備；
- (h) 供中心各類訓練艇隻，包括帆船、滑浪風帆、獨木舟、龍舟和機動救生艇使用的下水道及浮橋，以及設有重

型船艇上落水面的機動輔助裝置； 及

- (i) 其他輔助設施。

### 籌劃工作

6. 康文署現正就「將軍澳第 77 區水上活動中心」工程項目進行前期籌劃，包括與相關部門初步探討有關工程的可行性，期望爭取於 2022 年完成技術可行性研究。

### 備悉進展

7. 請委員備悉「將軍澳第 77 區水上活動中心」的擬建設施及籌劃工作。

康樂及文化事務署

2021 年 9 月

位置圖

