

---

西貢安達臣道石礦場用地發展（地盤E-2）  
興建1所設有30間課室的小學

以及

西貢安達臣道石礦場用地發展（地盤E-3）  
興建1所設有30間課室的中學

教育局  
2022年11月

# 工地位置



# 目的

---

- 在西貢安達臣道石礦場用地發展興建

## 地盤 E-2

- 1所設有30間課室的小學以重置保良局陸慶濤小學

## 地盤 E-3

- 1所設有30間課室的中學以重置筲箕灣東官立中學

以全面提升該兩所學校的教學設施及環境，並滿足安達臣道石礦場用地房屋發展落成後預計新增人口對教育服務的需求

# 背景

---

- 安達臣道石礦場用地發展總規劃人口約30000人，公營房屋發展部分預計分階段在2024至2026年間陸續落成。
- 按現行機制，安達臣道石礦場用地發展共預留了2所小學和1所中學用地。

# 保良局陸慶濤小學校舍現況

---

- 學校現址位於將軍澳寶林邨，建於 1988 年。
- 校舍佔地面積狹小（只有約 2 900 平方米）。
- 該校曾於 1996 年進行學校改善工程，但校內設施仍遠遜於現有的小學校舍建校標準。

# 保良局陸慶濤小學校舍現況（續）

---

現有校舍欠缺以下設施：

- 多用途場地
- 會議室
- 專設的多用途教學室
- 常識室

# 保良局陸慶濤小學校舍現況（續）

- 部分現有設施也遠較現行的標準細小。

例子  
課室面積較現行的  
標準細小約2成



# 保良局陸慶濤小學校舍現況（續）

例子

禮堂需同時作為多用途場地/多用途教學室，進行不同的活動



# 保良局陸慶濤小學校舍現況（續）



教員室和有蓋操場空間狹小

# 保良局陸慶濤小學校舍現況（續）

---



籃球場較標準細小及需與區內居民共用

# 筲箕灣東官立中學校舍現況

---

- 學校現址位於筲箕灣柴灣道，建於 1965 年。
- 校舍佔地面積狹小（只有約 4 645 平方米）。
- 該校曾於 1997 年進行學校改善工程，但校內設施仍遠遜於現有的中學校舍建校標準。

# 筲箕灣東官立中學校舍現況（續）

---

現有校舍欠缺以下設施：

- 多用途場地
- 專設的小組教學室
- 多用途教學室
- 語言室

# 筲箕灣東官立中學校舍現況（續）

---

部分現有設施也遠較現行的標準細小。

- 例子：課室面積較現行的標準細小約2成

# 筲箕灣東官立中學校舍現況（續）

視覺藝術室較現行標準細小



# 筲箕灣東官立中學校舍現況（續）



有蓋操場空間不足

# 工程範圍

- 小學工地佔地面積約 5 530平方米（不包括斜坡面積）。

小學校舍的設施包括：

○ 30 間課室	○ 1 間教員休息室
○ 4 間小組教學室	○ 1 個學生活動中心
○ 6 間特別室	○ 1 間會議室
○ 1 個圖書館	○ 1 個禮堂
○ 1 間輔導活動室	○ 多用途場地
○ 2 間會見室	○ 其他附屬設施
○ 1 間教員室	

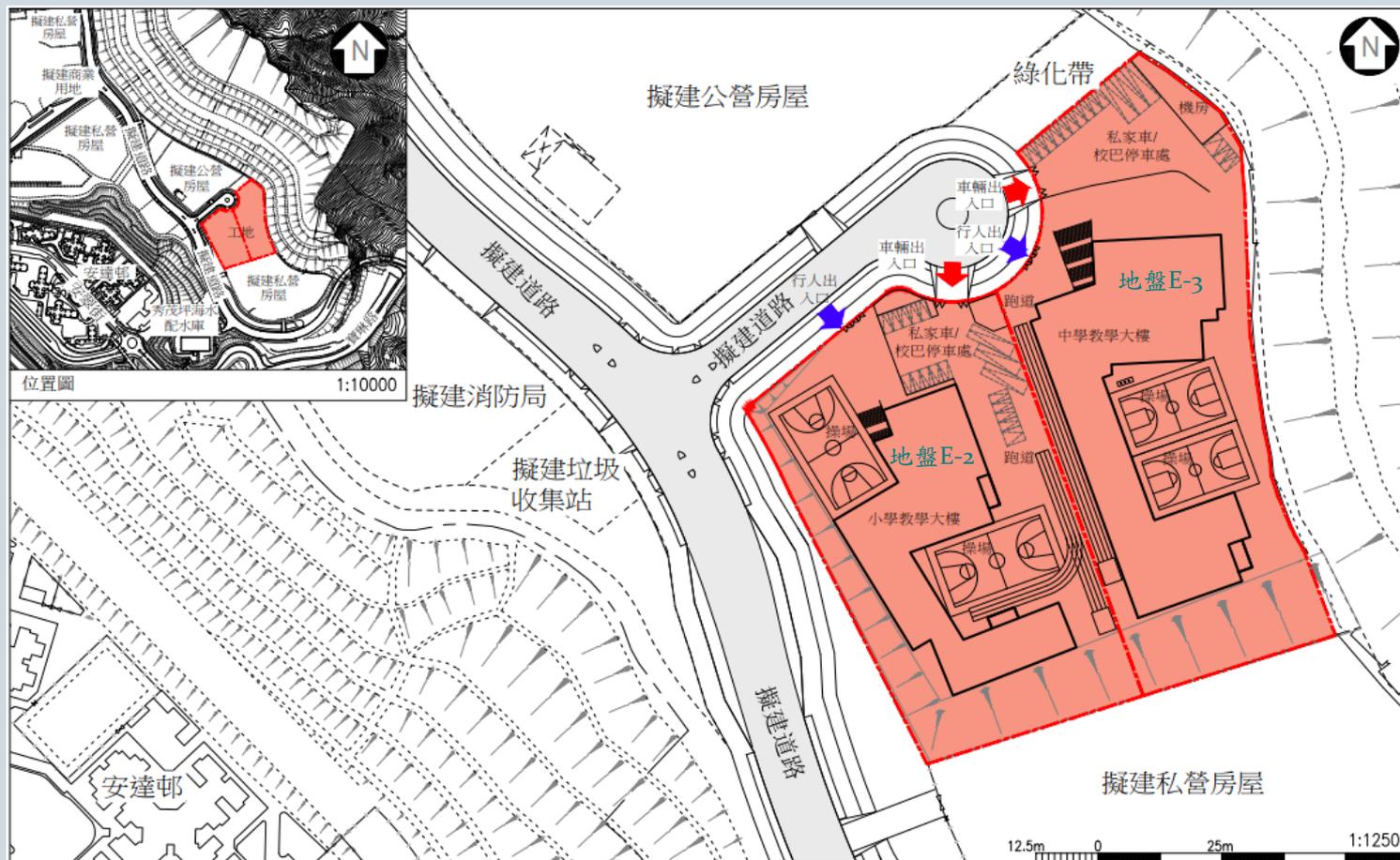
# 工程範圍（續）

- 中學工地佔地面積約 7 090 平方米（不包括斜坡面積）。

中學校舍的設施包括：

○ 30 間課室	○ 1 間教員室
○ 3 間小組教學室	○ 1 間教員休息室
○ 6 間特別室	○ 1 個學生活動中心
○ 11 間設備為本的多用途室	○ 1 間會議室
○ 1 個圖書館暨語言室	○ 1 個禮堂
○ 1 間輔導活動室	○ 多用途場地
○ 2 間會見室	○ 其他附屬設施

# 位置及工地平面圖



# 工程對週邊環境的影響

- 不屬於《環境影響評估條例》（第499章）的指定工程項目
- 已進行初步環境審查
- 執行環境緩解措施，嚴控施工期間的噪音、塵埃和排水情況，以符合環境保護署既定的標準



可移動的隔音屏障設置在發出噪音的機械周圍



定期量度噪音水平

# 工程對週邊環境的影響 (續)



破碎機隔聲套



使用較靜的機械 (包括發電機等)

# 工程對週邊環境的影響（續）

---

- 校舍設計加入多項綠化措施 —  
在天台、各樓層平台及地面增建花圃栽種植物，以美化校園及作教學用途
- 校舍整體布局及設計 —  
校舍設計會以自然採光，以開放式走廊連貫不同功能，包括教學大樓、禮堂、有蓋操場、多用途空間、綠化天台等，讓老師和學生在各個樓層，都能享有充足的教學和聯誼空間

# 工程對週邊交通的影響

---

- 兩所新校舍內都設有私家車泊車位、的士／私家車停車處及學校巴士／保姆車停車處。
- 車輛無需使用路邊停泊，預計新校舍啟用不會對附近交通構成影響。

# 學校網安排

---

- 保良局陸慶濤小學現時和重置後的校舍均座落西貢區。該校為直資小學，不參加「小一入學統籌辦法」，可自由取錄學生。
- 筲箕灣東官立中學位處港島東區，而安達臣道石礦場用地發展（地盤E-3）則屬於西貢區。
  - 該校重置後在「中學學位分配辦法」將屬新界第八網（西貢區）的中學。
  - 然而，一直以來，公營中學學位按全港整體情況規劃。如有需要，該校亦會調撥學位至其他地區，以滿足個別地區的學位需求。

# 工程計劃時間表

---

- 計劃按既定機制，於 2023 年第二季向立法會提交擬議工程計劃的撥款申請。
- 建造工程預計需時約 3 年。

---

謝謝