

致 西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
主席及全體委員：

於二零二零年七月二十一日
房屋及規劃發展委員會 第四次會議上提出的提問

「查詢西貢市中心區內閒置政府、機構或社區用地的管理和規劃狀況。」

現時西貢市中心區內有多幅閒置的政府、機構或社區用地，除了空置校舍，還有空置的社區會堂等，當中大部分已閒置多年，一定未有人管理。

以西貢魚類統營處小學為例，於 1995 年和其他 4 間村校合併後，該校舍便成為人跡罕至的空置校舍。操場內長滿野草，天花穿洞，傢具東歪西倒。又以官門漁民新村大禮堂為例，民政事務總署在門外貼有「危險勿進」的告示，禮堂窗戶玻璃破碎，內部滿佈石礫、樹葉和枯枝，仿如廢墟。

除了衛生問題和蚊患蟲害，區內居民亦十分關注空置用地的安全隱憂，包括樓宇結構安全，在極端天氣下的潛在風險，亦有居民指設施內有蛇出沒。

雖然區內有多幅政府、機構或社區用地，而且數目仍然在持續增加，例如將要關閉的對面海街市，但區內對社會福利和康樂文化設施的需求仍有短缺，由老人設施、滑板/滾軸溜冰場、公眾羽毛球場到有蓋兒童遊樂場、託兒所和流浪貓狗 TNR(捕捉/絕育/放回)休養中心。

政府有責任妥善管理閒置政府土地，或確保機構妥善管理所屬土地，以符合其規劃和發展目標。請部門以列表方式，提供現時所有西貢市中心區內的閒置政府、機構或社區用地，並負責管理的部門、現時狀況和規劃用途。

請地政署和規劃署回覆以上問題，並派代表到會上參與討論。

提問措辭：

「查詢西貢市中心區內閒置政府、機構或社區用地的管理和規劃狀況。」

提問人：



梁衍忻

二零二零年七月六日