

致：西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
主席及全體委員

二零二零年九月十五日(星期二)
西貢區議會房屋及規劃發展委員會上提出的提問
查詢有關將軍澳第 86 區政府、機構或社區用地規劃事宜

背景：

參考 2015 年 8 月 5 日香港警務處提交給東區區議會規劃、工程及房屋委員會的文件第 19/15 號，提及「香港警務處已獲批一幅將軍澳的土地(地區 86)以重置水警總部及水警港口分區基地。此幅土地現正由土木工程拓展署進行一項「將軍澳跨灣連接路」工程。按照現時土木工程拓展署的工程進度表，該幅工程土地預期於 2021 年按階段移交予香港警務處。整個移交程序預計將於 2022 年完成。加上三年的施工期及搬遷時間，新建的水警總部及水警港口分區基地預計將會最早於 2026 年啟用。」

時至 2020 年 8 月，香港警務處提交給東區區議會規劃、工程及房屋委員會的文件第 29/20 號文件則提及「過去曾考慮的地點，例如柴灣和將軍澳等選址的空間有限，並不足以容納目前使用大樓各單位的人員，更何況是小艇分區。儘管將小艇分區一併安置於新地點並不是必然的選項，然而，將現時大樓內各單位維持在一起，可確保人員能以連貫、協調和高效方式運作，並藉著共享資源而節省成本，否則將有損水警在督導和綜合應變方面(例如快速調配刑事偵緝人員)的能力。因此，把各單位分置於不同地點並不可行」

惟我們留意到將軍澳分區規劃大綱草圖編號 S/TKO/27 的相關說明，有關「政府、機構或社區用地」的說明中，並沒有刊載有關第 86 區會設置任何與警務處有關設施的內容，同時根據相關部門於 2020 年 8 月回覆本會查詢，同一分區內的「政府、機構或社區(9)」會預留作興建包括香港電台新廣播大樓在內的部門聯用大樓。

將軍澳的土地資源珍貴，不少居民都期盼能夠善用每一寸空置土地，並希望了解土地的長遠發展用途。為此，本會希望香港警務處、規劃署、政府產業署、香港電台等部門或機構能夠回應下列問題：

1. 根據東區區議會 2020 年 8 月的最新資料，請規劃署確認將軍澳第 86 區的「政府、機構或社區用地」是否不會用作與香港警務處相關的用途。
2. 如香港警務處仍然會於將軍澳第 86 區設置設施，請問現有計劃是甚麼？
3. 如已確認第 86 區不會用作與香港警務處相關的用途，請問規劃署目前第 86 區「政府、機構或社區用地」的相關規劃方向是甚麼？
4. 香港電台的新廣播大樓如若以部門聯用大樓方式興建，按目前部門商討進度，預計會有甚麼部門設置於該座大樓？

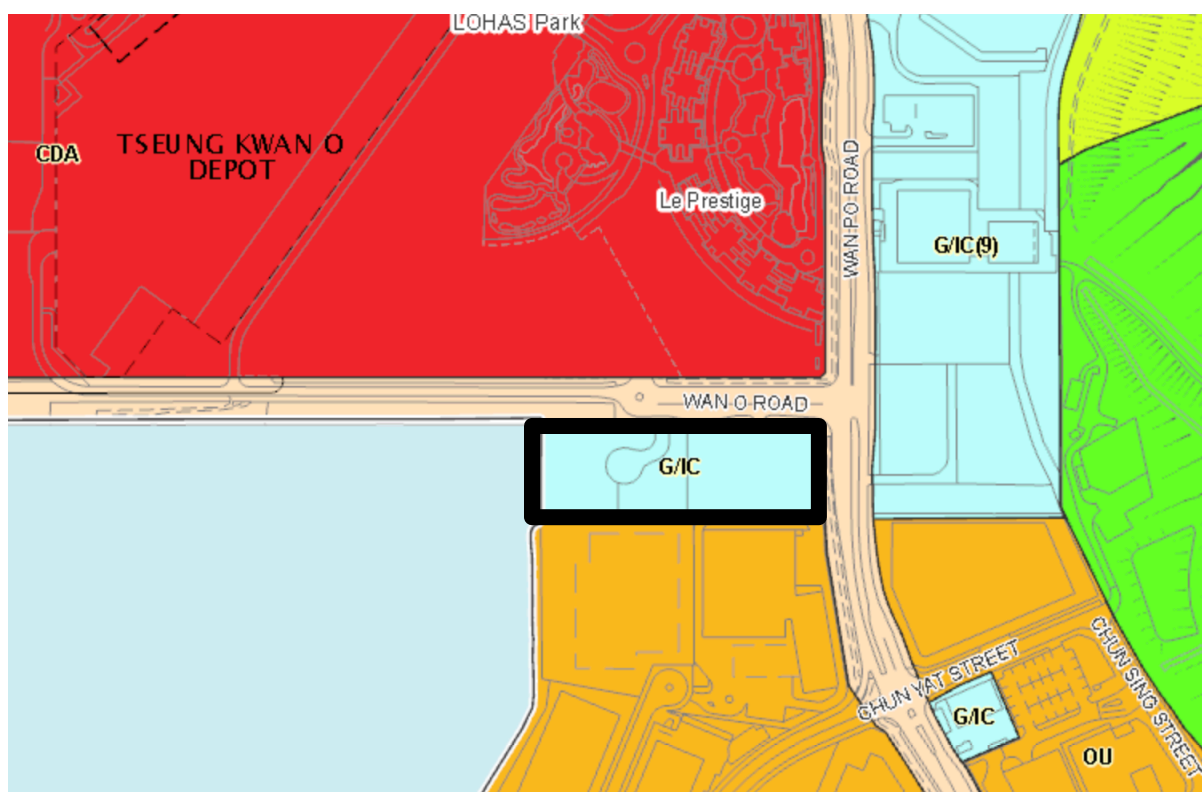
提問人：



黎煒棠

二零二零年八月三十一日

附件



本文件提及的「政府、機構或社區用地」及毗鄰的「政府、機構或社區(9)」