

**西貢區議會**  
**房屋及規劃發展委員會會議**

**「要求房屋署徹查厚德邨各座鹹水停止供應原因以及加強保養維修」**

**房屋署的回應**

根據紀錄，厚德邨德志樓地下至 25 樓 15 至 18 室(即 A 翼) 因維修鹹水喉工程，曾於 2020 年 8 月 13 日暫停鹹水供應，維修工程於 8 月 14 日下午完成，但在 8 月 14 日當天又獲同屬 A 翼的另一單位住戶告知鹹水喉漏水須即時維修，因而須暫停鹹水供應，維修工程於 8 月 15 日下午完成。屋邨辦事處於 8 月 15 日重新開啟鹹水喉時，發現 13 樓 A 翼喉管房內有喉管破損須維修而繼續暫停鹹水供應，工程於 8 月 18 日下午完成。屋邨辦事處於 8 月 18 日下午在重新開啟鹹水喉時，再發現另一位置有滲漏情況。由於當晚及 8 月 19 號受颱風影響，承辦商於 8 月 20 日進行更換喉管工程，並於 8 月 21 日下午完成工程及恢復鹹水供應。

根據紀錄，由 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日，厚德邨因日常保養及維修或住戶要求需要局部暫停部份單位鹹水供應的數字如下：

樓宇名稱	因日常保養及維修需要 局部暫停鹹水供應的次數	因住戶要求需要 局部暫停鹹水供應的次數
德澤樓	17	4
德富樓	8	1
德康樓	11	4
德志樓	17	8
德安樓	10	7
德裕樓	13	6

維修鹹水喉一般可於一天內完成，但因要待黏合劑完全乾透，故局部暫停部份單位鹹水供應的時間一般為兩天。今年 8 月 13 日在厚德邨德志樓 A 翼發生的暫停鹹水供應事件，屬於恰巧及未能預見的情況。

如遇到任何緊急/計劃性水管維修或水缸清洗工程而須暫停正常供水服務，屋邨辦事處會盡快/預先張貼通告提醒住戶留意有關停水事宜及相關安排，盡量減低對住戶所造成的不便。房屋署會在厚德邨即將展開的定期公用食水及鹹水喉及配件檢查計劃中，預早識別及跟進適當的保養維修工序，並會繼續與屋邨有關持份者包括區議員及屋邨管理諮詢委員會保持溝通，適時向居民發佈屋邨工程的安排及相關資訊。

房屋署  
2020 年 9 月