

於將軍澳第86區興建政府聯用大樓計劃

目的

本文件旨在向西貢區議會房屋及規劃發展委員會簡介政府擬於將軍澳第86區興建政府聯用大樓的方案，並諮詢委員會的意見。

背景

2. 2018年5月7日政府化驗所向西貢區議會簡介於將軍澳第85區興建新政府化驗所大樓計劃，聽取議員的意見。會上，議員普遍認同政府化驗所的工作和興建新大樓的需要。另一方面，有議員表示第85區選址鄰近住宅及學校，希望把有關用地保留作日後發展其他社區設施，建議相關部門探討於區內其他地點興建新大樓，亦有議員表示政府應研究是否可於新大樓內亦加入一些其他部門設施，以更好利用相關的土地資源。

第86區的選址

3. 在聽取議員的意見及與相關部門詳細探討後，我們建議大樓的新選址為將軍澳第86區最南端將軍澳工業邨旁邊的「政府、機構或社區用地」，此用地毗鄰多幢工業大樓，與住宅區由跨灣連接路分隔，目前用作跨灣連接路地盤用

地，面積約 6,100 平方米，視乎其後進行的可行性研究和詳細設計，預計落成後大樓樓高約110米，可提供約35,000平方米淨作業樓面面積，位置圖見附件。我們建議新大樓除會用作重置政府化驗所的部分設施外，亦會把部分空間用作衛生署的藥物貯存庫、康樂及文化事務署的公共圖書館設施、政府化驗所的「科技探知館」，以及社會福利署（社署）資助的體弱長者家居照顧服務隊的處所。大樓的布局、實際高度、層數和樓面面積會視乎最終設計而定。

聯用大樓內的政府化驗所設施

4. 政府化驗所現時提供的化驗服務涉及食物安全、藥物安全、消費品安全和法證事務等不同範疇，為政府不同政策局及部門提供專業和廣泛的分析和諮詢服務，以確保市民大眾享有健康及安全的生活。政府化驗所早於十九世紀便開始為香港提供化驗服務，最初座落於西營盤政府公立醫院一個只有80多平方米的房間內。其後服務範圍和設施續步擴展，分散座落各處，影響運作效率，直至1992年政府化驗所才將位於不同地方的服務設施集中於現時何文田政府合署內。然而，隨著社會急速發展，對化驗分析和法證服務的需求繼續不斷增加，而何文田現址地方有限，迫使政府化驗所不少設施在過去二十多年來再次陸續分散於不同地方，影響化驗所日常運作，情況極不理想。

5. 按政府物業設施的空間準則，現時政府化驗所的淨作業樓面面積有嚴重短缺。由於空間不足，令部分儀器未

能在最佳條件下運作，政府化驗所亦在工作間安排和安置新增儀器方面遇到挑戰。例如一些精密大型的分析儀器，只可在某個地點的實驗室添置，地理因素大大局限其他人員日常運用有關儀器的機會，影響化驗工作效率。以食物檢測為例，食物樣本經常需要分別送往化驗所不同地點的設施進行檢測，增加樣本運送時間及相關文書工作。資源集中不單可減省樣本運送的時間及安排，更可締造協同效應，透過靈活運用不同組別的儀器和人力資源，提升檢測能力。特別是當遇上重大事故，需要緊急在一兩天內完成大量不同測試工作的情況下，設施分散會影響化驗所的檢驗策略及效率。在分秒必爭的重大食物事故情況下，即使是一兩小時的效率提升，也能起重要的作用，為決策局及部門迅速提供科學數據以便作出相應的決定，以保障食物安全。

6. 擬議聯用大樓可提供約32,000平方米淨作業樓面面積的辦公室和實驗室空間，供政府化驗所解決現時化驗所整體運作空間嚴重不足的問題，配置先進的分析儀器及設施，妥善整合資源，加強營運效率和各方面服務的能力，有助促進市民的安全和健康。

7. 病毒測試或細菌檢測等工作由衛生署負責，並非在政府化驗所的工作範圍之內，聯用大樓內並不會進行任何病毒測試或細菌檢測。擬議聯用大樓內的政府化驗所設施主要是與化驗食物、藥物、消費品安全和法證等工作有關，跟一般政府工作間大致相約。政府化驗所的日常運作，均符合實

驗室管理國際認證標準和本港環境保護法規要求，特別在實驗室安全和環保管理方面，訂有慎密的內部程序，嚴格規管所有操作，以確保不會對周邊的安全和環境構成影響。政府化驗所亦會定期檢討各個操作細則，務求令環保水平及安全性與時並進。由於政府化驗所擁有處理化學品方面的專業知識，每當本地發生涉及危險化學品的事務時，政府化驗所正是負責為相關部門提供緊急諮詢及協助支援現場處理工作的專業部門。

8. 在過去超過一百多年的運作當中，政府化驗所均沒有對周邊環境做成影響，證明政府化驗所的環境管理行之有效。事實上，政府化驗所現時位於何文田的總部和一些座落於其他地區的檢測實驗室，均非常接近民居及/或學校，但從未收到附近居民對化學品處理或化學氣體洩漏相關的任何投訴。

聯用大樓的其他設施

9. 擬議聯用大樓將設有一個衛生署的藥物貯存庫，以貯存流感應變計劃所需儲備的抗病毒藥物及其他應急藥物和備用藥物。由於政府化驗所的運作涉及證物的檢測，擬議聯用大樓的保安要求嚴格並對室內環境質素監控有特定要求，正好符合藥物貯存庫在保安與儲存溫度方面的要求，是貯存庫理想的選址。

10. 隨着日出康城地區的發展，區內居民對圖書館服務的需求陸續增加，因應聯用大樓可提供所需地方及相關的規

劃工作可於短期內開展，故擬議在該項目內加入圖書館設施為市民提供借閱圖書館資料及其他圖書館服務，以配合地區發展。擬議的圖書館為一所小型圖書館¹，設施包括成人圖書館、兒童圖書館、報刊閱覽部、推廣活動室、書籍介紹 / 展示區、以及多項自助服務的設備，如領取預約資料、借書及還書的自助服務機；互聯網數碼站等，供市民使用。另外，擬議的小型圖書館將附設學生自修室。

11. 為提高學生和年青人對檢測及法證事務工作的認識，提升他們對檢測科技知識的興趣，政府化驗所會於擬議聯用大樓內設置「科技探知館」，讓參觀者透過自助導覽及互動設施，更多了解政府化驗所的檢測和法證工作，以及相關的檢測技術包括模擬在戶外進行現場化學測試、在罪案現場進行科學搜證工作等，冀予參觀者有身歷其境的體會。聯用大樓內的小型圖書館設施及「科技探知館」，將為區內學生和居民提供更多閱讀及溫習設施，以及親身體驗檢測科技的機會。

12. 擬議聯用大樓亦將設置一所由社署資助的體弱長者家居照顧服務隊的處所，主要為區內體弱長者以到戶形式提供社區照顧服務。服務內容包括個人照顧、基本及特別護理、復康運動、膳食服務、家居照顧、日間到戶看顧、家居環境安全評估及改善建議、交通及護送服務和護老者支援等服務，加強對區內體弱長者及其護老者的支援。

¹ 擬議的新小型圖書館將附設學生自修室，淨作業樓面面積約1 000平方米。

13. 因應政府化驗所設施和藥物貯存庫的保安要求，擬議大樓的圖書館設施、「科技探知館」和體弱長者家居照顧服務隊的處所將設有獨立出入口，並與政府化驗所設施和藥物貯存庫分隔。

交通影響

14. 政府化驗所已就擬議聯用大樓對區內交通的影響進行初步評估。政府化驗所的交通高峰時間為早上10時至11時，主要是因應相關部門運送樣本至政府化驗所作化驗的車流，與區內的交通高峰時間不同，不會影響當區居民上下班。以2019年整體情況估算，政府化驗所交通高峰時間的車流為每小時約50架次，主要是私家車和輕型客貨車的車流，預計擬議大樓不會對區內交通帶來負面影響。其他部門的設施也不會令區內交通有任何明顯的增加。聽取區議會對擬議大樓的意見後，我們會開展可行性研究，包括進行詳細的交通評估。

諮詢意見

15. 我們歡迎議員就將軍澳第86區興建政府聯用大樓的建議提出意見，以便相關部門開展可行性研究及詳細設計等工作。待我們完成有關評估及訂定項目設計方案後，我們會適時向議員匯報。

附件

附件 擬議將軍澳第86區政府聯用大樓選址位置圖

食物及衛生局
政府化驗所
二零二一年三月