

將軍澳/西貢區過渡性房屋項目



基督教家庭服務中心

Christian Family Service Centre



基督教家庭服務中心

Christian Family Service Centre

- 創會於1954年
- 職員超過1600人
- 多元化的社會服務機構，涵蓋10個核心服務：兒童及家庭服務、青年服務、社區發展服務、長者照顧服務、50+悅齡服務、殘疾人士綜合服務、殘疾人士發展及共融、精神健康服務、醫療健康服務、環保及綠色生活



基督教家庭服務中心

Christian Family Service Centre

- 機構自1980年代運作社區發展服務，現時服務區域包括觀塘、黃大仙、深水埗、將軍澳(西貢)和天水圍
- 機構現時在將軍澳/西貢區共運作15個服務單位，服務內容包括環保服務、精神健康服務、教育及兒童服務、長者院舍、長者日間護理中心及殘疾人士綜合服務



基督教家庭服務中心

Christian Family Service Centre

社區發展服務

- 服務對象包括: 基層家庭，劏房戶和寮屋區居民等，他們當中包括失業人士、新來港人士、領取綜援及低收入家庭

服務目標

1. 為基層家庭提供支援
2. 協助基層家庭提升生活質素
3. 強化社區支援網絡



將軍澳/西貢區過渡性房屋項目

將軍澳/區過渡性房屋項目

選址(1):

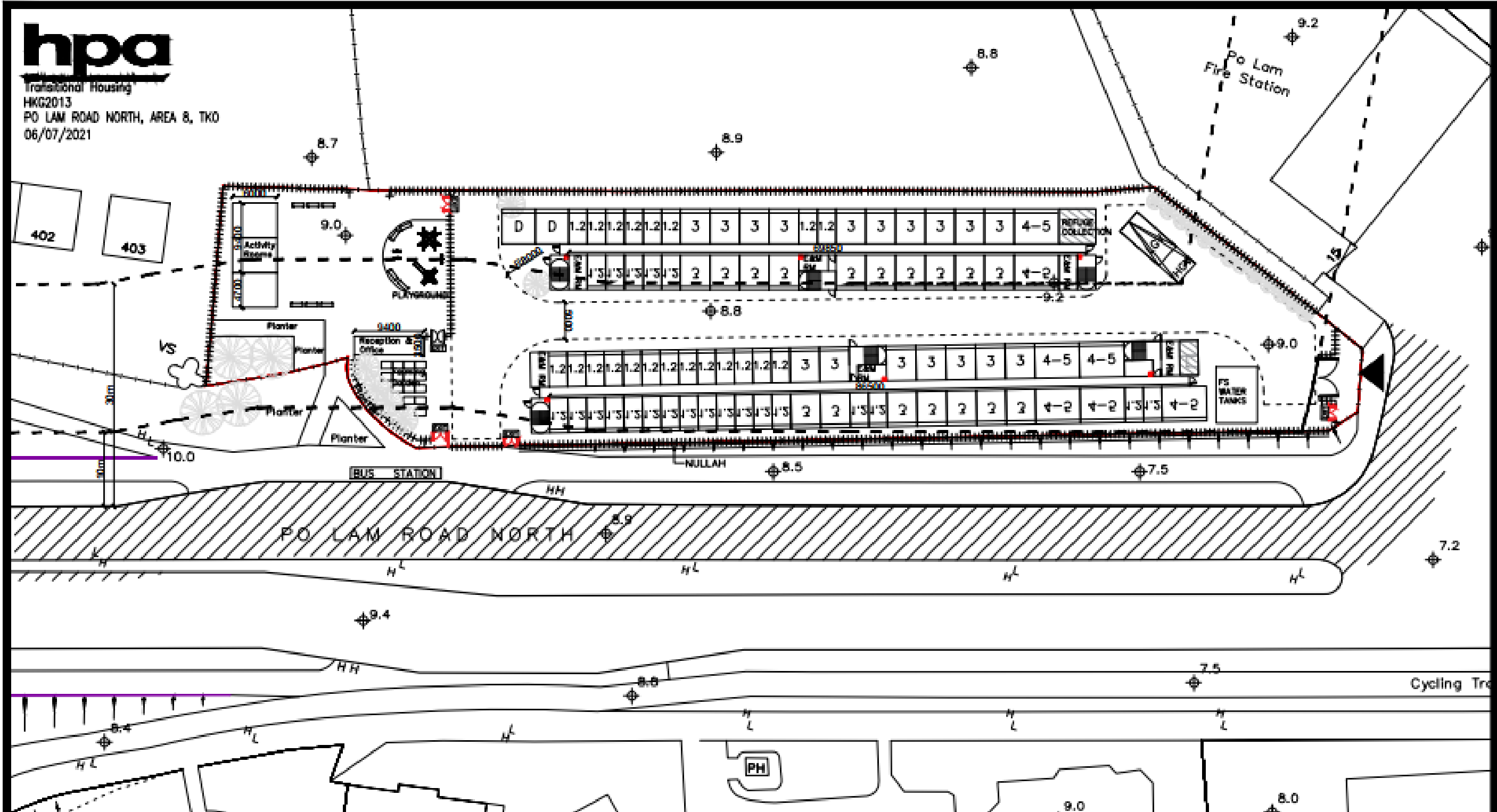
地點：	寶林北路近寶林消防局 (將軍澳第8區)
地段：	鄉村式發展用地
面積：	3,811平方米
可建單位數目：	約200個







Transitional Housing
 HKG2013
 PO LAM ROAD NORTH, AREA 8, TKO
 06/07/2021



LEGEND

- 1-2 PPL UNIT
(TOTAL: 172 UNITS = 40%)
- 3 PPL UNIT
(TOTAL: 136 UNITS = 50%)
- 4-5 PPL UNIT
(TOTAL: 28 UNITS = 10%)
- TOTAL : 336 UNITS
- ACCESSIBLE UNIT
(TOTAL: 2 UNITS) (G/F ONLY)

- LOADING & UNLOADING AREA
- EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
- VEHICLE ENTRANCE
- EMERGENCY EXIT



TYPICAL LAYOUT PLAN (G/F)

SCALE: 1:500 IN A3

Transitional Housing – Po Lam Road North, TKO



擬建開放式行人通道

地界只作指示性。
Indicative site boundary only.

擬建車輛入口

將軍澳區過渡性房屋項目

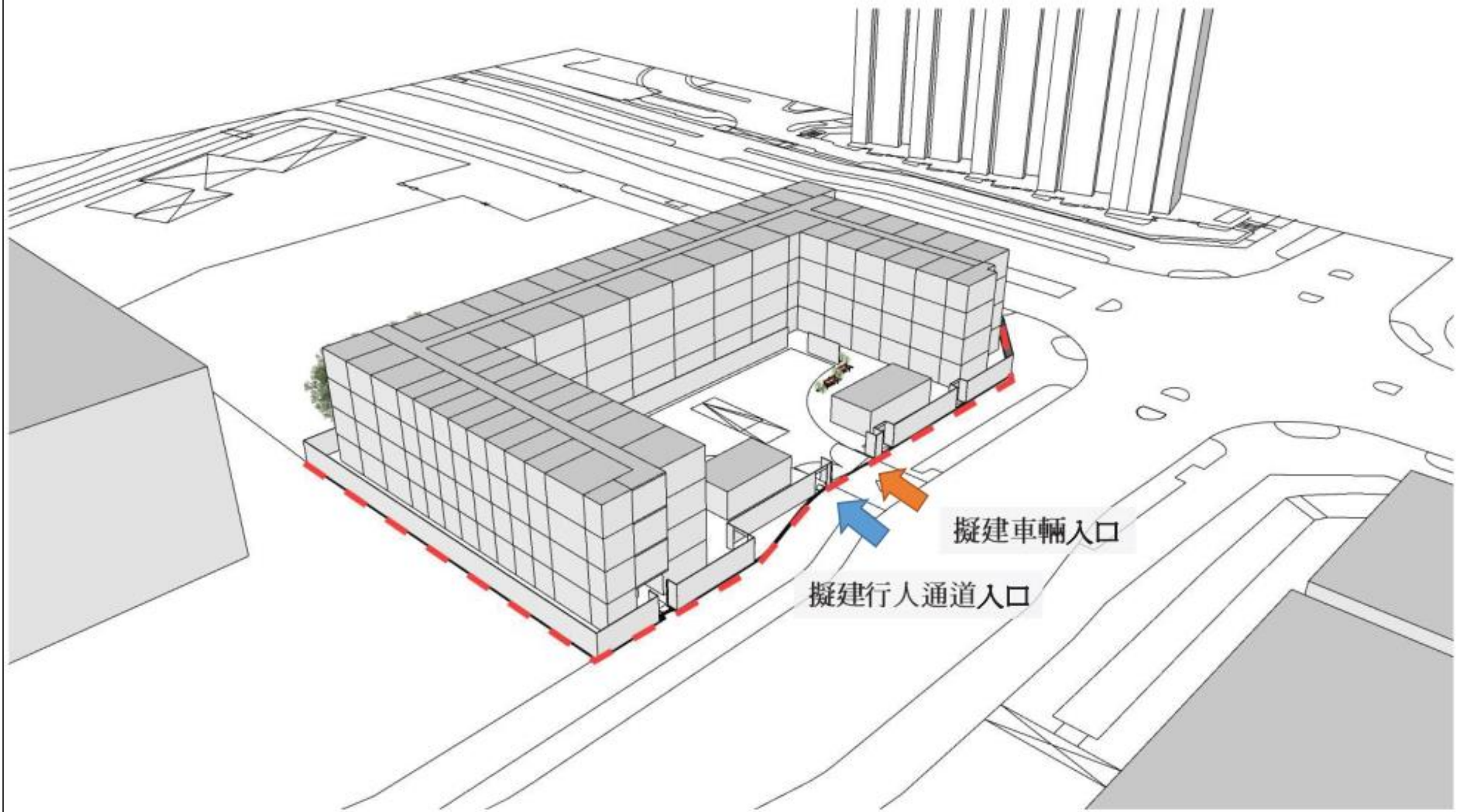
選址(2):

地點：	唐賢街及至善街交界 (天晉二對面)
地段：	政府、機構或社區設施用地
面積：	3,800平方米
可建單位數目：	約200個





**Transitional Housing –
Tong Yin Street & Chi Shin Street**



將軍澳區過渡性房屋項目

- 樓高四層
- 設有1人、2人、3人及4人單位
- 人均居住面積不少於7平方米
- 單位內設有廚房及洗手間
- 過渡性房屋設有活動房間，以供舉辦社交康樂及親子活動

服務目標

1. 為居住在惡劣環境的住戶提升生活質素
2. 支援基層家庭搬遷至適應新環境
3. 強化社區支援網絡

服務營運模式



租戶申請資格：

正輪候公屋不少於3年;

有迫切住屋需要;

現居於惡劣居所，如劏房、寮屋或床位等;

家庭月入不超過公屋申請最高入息限額 或 已申領綜合社會保障援助的家庭;

家有嬰幼兒或學童優先

特別情況：

另預留不多於20%的單位予上述類別以外的申請者，並必須經社工評估及推薦。

租期：

兩年 (如有需要可續租)