

促請規劃署、地政處及相關部門加快協助解決海茵莊園地契條款及準業主延期 7 個月收樓的問題，簡化程序，以小業主人伙先行

**背景**

石角路 1 號發展商在 2011 年獲城規會在有附帶條件下批給許可，由工業用地改為興建住宅，當中發展商須遵守地政處、城規會等部門對屋苑及社區設施的要求。

近日有大批海茵莊園小業主表示，該屋苑早於年初已獲屋宇署批出入伙紙，疑因不獲批滿意紙，影響其入伙進度及生活安排。小業主均指出，在關鍵日期當天才接到發展商通知延遲交樓 7 個月，不少準業主正租樓或酒店，亦已置辦傢私，延期令其大失預算。

**建議**

基於小業主苦況，促請相關政府部門協助處理海茵莊園地契之附帶條件事宜，在住宅大廈建築工程完工的情況下，先讓小業主盡快收樓入住，並促請規劃署、地政處等部門簡化程序，繼續督促發展商履行盡早建成橫跨環保大道的南面天橋、橫跨石角路天橋的承諾。

**措辭**

本動議文件「促請規劃署、地政處及相關部門加快協助解決海茵莊園地契條款及準業主延期 7 個月收樓的問題，簡化程序，以小業主人伙先行」提呈 2022 年 9 月 20 日西貢區議會房屋、規劃及環境委員會二零二二年第五次會議，並邀請規劃署、地政處、屋宇署及相關政府部門出席及回覆。

方國珊

動議人

方國珊議員



和議人

王水生議員



劉啟康議員