

民政事務總署就 SKDC(M)文件第 168/20 號的回應

「促請政府向業主立案法團、居民互助委員會等居民團體提供協助申請抗疫基金，以確保清潔工及保安等基層員工能受惠」

謝謝西貢區議會將於2020年7月7日會議上提出有關協助業主組織申請「防疫抗疫基金」的動議，民政事務總署(民政總署)就「物業管理業界抗疫支援計劃」(「物管支援計劃」)的回覆如下：

「物業管理業界抗疫支援計劃」

2. 為支援物業管理(物管)業界的防疫工作，政府於2020年2月下旬在「防疫抗疫基金」下設立「物管支援計劃」。繼於2020年4月24日將資助範圍延伸至工業大廈和商業大廈(包括商場)外，考慮到疫情仍可能會反覆，防疫措施及抗疫工作需要持續，政府於2020年5月30日推出「物業管理業界抗疫支援優化計劃」(「優化計劃」)，將資助期延長三個月(即整個資助期為2020年2月至8月)及放寬每幢合資格大廈的「抗疫辛勞津貼」資助名額上限至每幢大廈100名。

3. 「物管支援計劃」(包括第一期、第二期和「優化計劃」)提供以下支援：

(a) 「**抗疫辛勞津貼**」：在整個資助期內(即2020年2月至8月)於私人住宅/綜合用途(即商住兩用)樓宇，以及工業/商業大廈(包括商場)從事保安或與環境衛生有關工作的前線物管員工，均可按其服務月份獲發放每月1,000元的「**抗疫辛勞津貼**」。換言之，在整個資助期內，他們將最多獲金額為7,000元的津貼。每幢合資格大廈的「**抗疫辛勞津貼**」資助名額上限至100名；以及

(b) 「**抗疫清潔補貼**」：每幢合資格的私人住宅/綜合用途樓宇，可獲發合共4,000元的「**抗疫清潔補貼**」；而每幢合資格的工業/商業大廈獲發放的「**抗疫清潔補貼**」

貼」金額則為私人住宅/綜合用途樓宇補貼金額的兩倍(即整個「優化計劃」資助期共可獲發放 8,000 元)。額外的「抗疫清潔補貼」可繼續減輕加強清潔工作的成本，從而減輕業主和租戶的負擔。

4. 為使更多前線物管員工受惠和更快獲得津貼，以及協助業主組織提出申請，計劃申請辦法簡便：

申請辦法

- (a) 為免卻前線物管員工因準備相關申請文件而帶來的額外負擔，同時考慮到物管公司/業主組織已掌握前線清潔和保安員工的相關資料，在「物管支援計劃」和「優化計劃」下，申請須由合資格樓宇的物管公司或業主組織(例如業主立案法團、互助委員會等)申請。申請人只需填寫簡單申請表格和提供文件；

截止申請日期

- (b) 隨着資助期延長及資助名額放寬，為使物管公司和業主組織有更充足的時間準備申請，截止申請日期已延長至 2020 年 7 月 15 日。如物管公司和業主組織已經在早前遞交申請，則無須就「優化計劃」再次遞交新申請，民政總署或物業管理業監管局(物監局)會直接與有關物管公司和業主組織聯絡；以及

專題網頁及查詢辦法

- (c) 「物管支援計劃」由物監局協助推行，物監局已就計劃設立專題網頁和查詢電話及電郵，以供公眾人士及申請人作查詢。有關「物管支援計劃」的詳情，可參閱物監局網頁(aspm.pmsahk.org.hk)，或致電 3696 1156 / 3696 1166 或電郵至 aspm@pmsahk.org.hk 與物監局聯絡。

西貢區的情況

5. 由於西貢區相較其他各區較多獨立屋屋苑，而獨立屋和洋房與一般私人大廈管理模式上有分別，為使在獨立屋或洋房從事保安或與環境衛生有關工作的前線物管員工亦能受惠，我們在「物管支援計劃」下作出了特別安排。當中，在計算「抗疫辛勞津貼」和「抗疫清潔補貼」的名額和資助額時，每 10 間三層或以下(不計算天台)的獨立屋/洋房，會作為一幢合資格大廈計算(即 1-10 間獨立屋/洋房計作一幢合資格樓宇，11-20 間則為兩幢，如此類推)。此外，雖然獨立屋屋苑和洋房未必有業主組織例如法團，它們亦可透過物業管理公司申請相關津貼和補貼。

6. 截至 2020 年 6 月 30 日，物監局已批出超過 10 300 宗申請，涉及款額超過 3 億 4 千萬元，惠及約 38 000 幢大廈和約 88 000 前線物管員工；當中約 220 宗申請(涉及款額約 1,500 萬元)來自西貢區，涉及約 770 幢位於西貢區的大廈和約 4 500 名服務這些大廈的前線物管員工。獲批資助的物業名單可參閱物監局網頁。

民政事務總署
2020 年 7 月