

社會福利署就 SKDC(M)文件第 230/20 號的回應

「促請署方交代前西貢中心小學改建為安老院舍暨日間護理中心、展能中心及嚴重弱智人士宿舍之工作進度；並考慮於該處改建工程施工前善用土地資源」

就上述議題的意見，本署謹覆如下：

鑑於社會對長者及康復服務的殷切需求，社會福利署（社署）將位於西貢蠔涌的前西貢中心小學改作安老及康復服務設施，以提供一所有 60 個宿位的嚴重弱智人士宿舍暨 60 個服務名額的展能中心，以及一所有 100 個宿位的合約安老院舍暨 30 個服務名額的日間護理單位。該嚴重弱智人士宿舍暨展能中心將為基督教靈實協會（靈實）位於將軍澳寶林邨的寶林日間活動中心暨宿舍作重置及擴展服務之用（包括重置 49 個及增加 11 個資助服務名額），而新設立的安老院舍暨日間護理單位，社署會透過公開投標形式物色服務營辦機構。

社署於 2018 年 5 月獲地政總署批准永久政府撥地的申請，把該幅土地用作福利用途。社署於 2019 年 3 月與靈實訂立協議，委託靈實進行有關改建和裝修工程。靈實隨即委任工程顧問公司就工程設計、時間表、預算及施工等安排提供意見、進行工程初步估算、草擬建築圖則，以及預備主要工程及安裝電梯的招標文件等。靈實表示，相關工程合約已於 2020 年 6 月底招標，如一切順利，預計可於 2020 年 10 月批出合約，並於 2021 年 11 月完成工程。按此進度，嚴重弱智人士宿舍暨展能中心最快可於 2022 年第一季投入服務。

至於安老院舍暨日間護理單位，社署會遵照《物料供應及採購規例》，採取公開招標的方式，在公平和公正的原則和程序下，揀選最合適的經營者營運新合約院舍。所有合資格的非政府機構及私人機構均可參與承投招標。服務營辦者在獲批出合約後需時進行各項準備工作以開展服務，有關準備工作包括進行裝修工程、購置家具和設備、申領相關牌照及安排服務人手等。位於前西貢中心小學的合約安老院舍暨日間護理單位預計可於 2022 年第二季投入服務。

根據目前的工程時間表，有關改建和裝修工程合約預計於2020年10月批出而工程亦會隨即開展。因此，該用地並不適合開放予公眾使用。事實上，為善用土地，社署過去一直透過政府產業署邀請其他政府部門臨時使用有關處所。因應靈實的工程進度，社署已取消有關臨時使用的安排，以便靈實開展工程。

我們理解西貢區議會關注前西貢中心小學改作安老及康復服務設施的工作進度，我們會適時向區議會匯報有關工程進展。

如有查詢，請致電 2306 9552 與署理黃大仙及西貢區助理福利專員 3 陳綺莉女士聯絡。

社會福利署
2020年8月