

運輸及房屋局就SKDC(M)文件第302/20號的回應

西貢區議會

第六次會議（2020 年）

**有關《要求政府盡快制訂及落實劏房租務管制措施，
保障基層住屋權益》的動議**

運輸及房屋局的回應

運輸及房屋局（運房局）於 2020 年 4 月 16 日委任「劏房」租務管制研究工作小組（工作小組），任期十八個月，至 2021 年 10 月。工作小組會就本港「劏房」的現況向政府作出報告及提供意見，包括應否就「劏房」進行租務管制和/或可考慮的其他替代方案。工作小組目標是在 2021 年上半年完成有關研究，並將報告呈交政府考慮。

2. 工作小組的主要職權範圍如下：

- (i) 審視本港「劏房」的現況；
- (ii) 促進對「劏房」租務管制及相關事宜的認識；
- (iii) 檢討與「劏房」租務管制有關的措施，並考慮本地及香港以外地方的經驗以檢討及評估該等措施；
- (iv) 研究對「劏房」租務管制的可行性和可行方案，並探討相關事宜；
- (v) 邀請市民參與，在可掌握資料的情況下討論「劏房」租務管制相關事宜；及
- (vi) 聽取不同持份者的意見。

3. 工作小組自成立以後，於 7 月在工作小組下設立了三個專題小組委員會深入討論個別議題，工作小組訂定三項研究項目，包括事實、情況及社會方面；經濟方面；及法律方面，並已委聘研究顧問進行。工作小組至今共召開 4 次工作小組會議和 6 次專題小組委員會會議。每次工作小組會議紀要經確認後，工作小組也會將會議摘要公開至以下網頁：

https://www.thb.gov.hk/tc/contact/housing/matter_tc.htm

4. 工作小組的工作計劃大致可分為三個階段，首階段工作小組會透過實地探訪及約見不同關注團體以深入了解劏房的實際情況；第二階段將舉辦公眾論壇以聽取意見及進行上述三項研究項目；第三階段則會分析、綜合和總結劏房租務管制的可行性及可行方案，並撰寫最後報告提交政府。

5. 工作小組在進行劏房租務管制的可行性研究期間會繼續與相關持份者保持溝通和聽取他們的意見。工作小組於 6 至 9 月期間透過探訪多區的劏房租戶，直接了解租戶所面對的困難，未來亦會再有探訪安排；8 月分別與合共 30 多個關注劏房的團體在線上會面交流，收集他們的意見。繼 10 月舉行了首場網上公眾論壇，工作小組將於 11 月 1 日舉辦一場實體公眾論壇，收集市民對有關劏房議題的意見。

6. 如有查詢，請致電 2129 3990 與運輸及房屋局高級項目經理（三）李倩儀女士聯絡。

運輸及房屋局

2020 年 10 月