

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及規劃發展委員會(下稱「委員會」)二零二零年第六次會議，已於 11 月 17 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求運房局配合非政府機構優先研究在西貢及將軍澳其他地點，例如將軍澳第 8 區等，興建過渡性房屋作替代方案，同時要求民政事務局及康文署盡快開展暖水泳池項目

2. 委員要求康樂及文化事務署提供將軍澳第 65 區的暖水泳池項目及第 77 區的水中活動中心發展時間表。

就社署回覆《規劃標準》的進一步查詢

3. 委員認為社會福利署(下稱「社署」)未有正面回應如何處理西貢鄉郊對社福設施的需求，並同意將議題轉介至教育、健康及社會福利委員會跟進。

要求各部門提交文件時，分拆鄉郊西貢(以選區 Q1-5 為界)和將軍澳的統計數據和數字，並在規劃區內發展時為兩者制定及使用不同政策，照顧不同區內居民需要

4. 委員希望社署在規劃發展時照顧鄉郊居民的社福需要。

查詢各部門對發展西貢市中心的計劃，及西貢市分區計劃大綱圖的進度

5. 委員關注美裕街及美源街旁數幅政府用地的發展情況，並同意將議題轉介至交通及運輸委員會跟進。

要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯

6. 委員希望房屋署研究增設罰則，提高阻嚇作用，以避免扶手電梯再次因訂購零件需時而長時間暫停運作。

要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

7. 委員希望房委會代表向相關業主立案法團(下稱「法團」)反映翠林邨高空擲物問題嚴重。

要求房屋署協助區議員，確保於選區範圍內設立辦事處

8. 委員希望房屋署重新檢視與租用議員辦事處相關的條例。

要求民政事務署及房委會代表積極介入，盡快召開彩明苑業主立案法團大會及管理委員會會議，並要求房屋及規劃發展委員會就房委會代表未有盡力協助召開會議一事向申訴專員公署立案

9. 委員希望委員會主席以其身分去信申訴專員公署，要求調查房屋署職員有否就召開會議一事適時與彩明苑法團溝通，以及其溝通方式是否恰當。

要求房屋署加強參與屋邨管理事宜，並各相關管理公司提取管理狀況，向區議會作出定期匯報

10. 委員關注各個租置屋邨召開會議的安排，以及房屋署有否協助跟進各項屋邨管理事宜。委員同意將議題轉介至大廈管理工作小組。

要求房屋署及食環署攜手與屋苑管理於公共空間積極處理衛生問題

11. 委員認為房屋署應積極跟進公共屋邨及租置屋邨的環境衛生問題。委員同意將議題轉介至大廈管理工作小組。

要求房屋署定期向區議會提交屋邨扣分制執行數字及有關情況

12. 委員會通過上述臨時動議，並要求房屋署定期提交執行屋邨管理扣分制的相關數字。

要求房屋署徹查厚德邨各座鹹水停止供應原因以及加強保養維修

13. 委員希望房屋署於下次會議交代全面檢查的結果。

要求民政署正視民意，否決有關在康城商場開設馬會投注站

14. 委員要求民政事務局交代開設馬會投注站的理據，並關注人群在康城商場外聚集吸煙的問題。

查詢位於將軍澳的區域東物料回收及轉運站事宜

15. 委員要求環境保護署環境評估科解釋未有把將軍澳納入環境影響評估範圍的原因，以及要求工程項目倡議人重新提交評估研究概要。

請地政總署以列表形式列出，西貢區有哪些短期租約土地不是以招標形式，而是以直接批出方式租出用地？以上資訊有否全數公開在地理資訊地圖？

16. 委員進一步查詢西貢區內以直接批出方式租出用地的確實數字。

有關要求領展解決彩明商場郵政局門外通道狹窄問題

17. 委員會通過上述動議。

邀請景林邨、寶林邨及彩明苑之業主立案法團代表、房署派駐上述法團之代表出席會議，共商加強溝通與合作一事

18. 委員會通過上述動議，並同意轉介至大廈管理工作小組跟進。

要求改善日出康城商場的美食噴煙問題、完善各類型店鋪及研究設立禁止吸煙區

19. 委員會通過上述動議，並希望香港鐵路有限公司要求食肆調較排氣扇葉的角度，以免廢氣直接吹向行人路，以及改善商場店鋪組合。

要求重新開放尚德邨巴士總站對出、近領展停車場的欄杆作為正規橫額展示位置

20. 委員會通過上述動議。

要求厚德邨全面修繕各座垃圾槽底部漏水問題

21. 委員會通過上述動議，並希望房屋署密切留意各屋邨垃圾槽的情況，研究長遠的改善方案。

要求當局向西貢區議會介紹區內所有研究中、規劃中或已完成可行性研究的岩洞

22. 委員會通過上述動議，並要求各部門就其岩洞計劃定期提交進度報告，供委員參閱。

促請為西貢進行海域空間規劃

23. 委員會通過上述動議，並同意轉介至區議會全體會議跟進。

要求部門房屋署協助寶林邨維修及跟進寶德樓寶智樓間的乒乓球枱安全問題

24. 委員會通過上述動議，並希望房屋署積極跟進維修事宜。

要求跟進寶林邨寶寧樓近寶林街市側門的水馬屏風的阻礙及安全問題

25. 委員會通過上述動議，並希望房屋署積極跟進水馬屏風引起的安全問題。

要求地政署及新意網代表出席本會交代跟進 2019 年 1 月 15 日所通過的有關 85 區新建數據中心改善的動議

26. 委員要求新意網提供新數據中心的建築圖則。

西貢區議會
房屋及規劃發展委員會
二零二零年十二月