

房屋署就 SKDC(M)文件第 149/21 號的回應

「要求房屋署詳細交代於西貢區公屋單位使用晶片的細節」

無線射頻識別技術(RFID)在香港以至世界各地均十分普遍，物流設備、收費系統等都有使用。香港房屋委員會(房委會)早於2012年開始，已使用此技術於建築流程及品質控制。所有公營房屋新招標工程項目中的建築構件，包括預製混凝土外牆、鋁窗、木門和鐵閘等安裝具有RFID晶片，以記錄構件的生產資料、型號批次、出廠地點、日期及安裝位置等資料，從而更有效地管理建築構件由製成、倉存、運送及安裝的整個物流過程，以及其安裝紀錄，以確保構件的質素達到各項標準，並在有需要時，跟進物料的質量問題。

房委會在建築構件植入的RFID晶片，沒有儲存住戶的任何資料；晶片亦沒有監察或數據傳送的功能，因此完全不涉及私隱問題。

在房委會轄下屋邨的日常管理上，如有住戶在未經批准下擅自將單位內的相關建築構件拆除並棄置於公眾地方，房屋署可利用此技術核對該棄置建築構件的生產資料，追尋原來的安裝位置。

根據房委會與公屋住戶所簽訂的租約，未經業主書面同意，住戶不得改動單位內的固定裝置。如發現住戶在單位內作違規改動，住戶須自費糾正或還原。倘若租戶不配合修復工程，房屋署會執行租約管制行動包括發出遷出通知書終止單位的租約。

現時，房屋署為個別公共屋邨出租單位進行維修或翻新工程時，並沒有在單位內採用無線射頻識別技術。就房委會在西貢區已落成的公營房屋發展項目而言，只有在2020年年底開始入伙的雍明苑曾採用無線射頻識別技術。雍明苑為房委會的「居者有其屋計劃」發展項目，設有兩座住宅大廈合共有1,395個單位。按房屋署建築合約標準要求，承建商須在單位的預製外牆，木門及鋁窗安裝無線射頻識別系統(RFID system)^{註一}。

如有查詢，請致電 2445 3811 與房屋署房屋事務經理(西九龍及西貢十二)鄭志雄先生聯絡。

房屋署
2021年4月

註一 已安裝的無線射頻識別系統(RFID system)資料如下：
型號：UHF RFID Inlays AD-227m5 (預製外牆及木門)
UHF RFID Inlays AD-383u7 & AD-384r6 (鋁窗)
製造商：Avery Dennison Inc
原產地：美國