

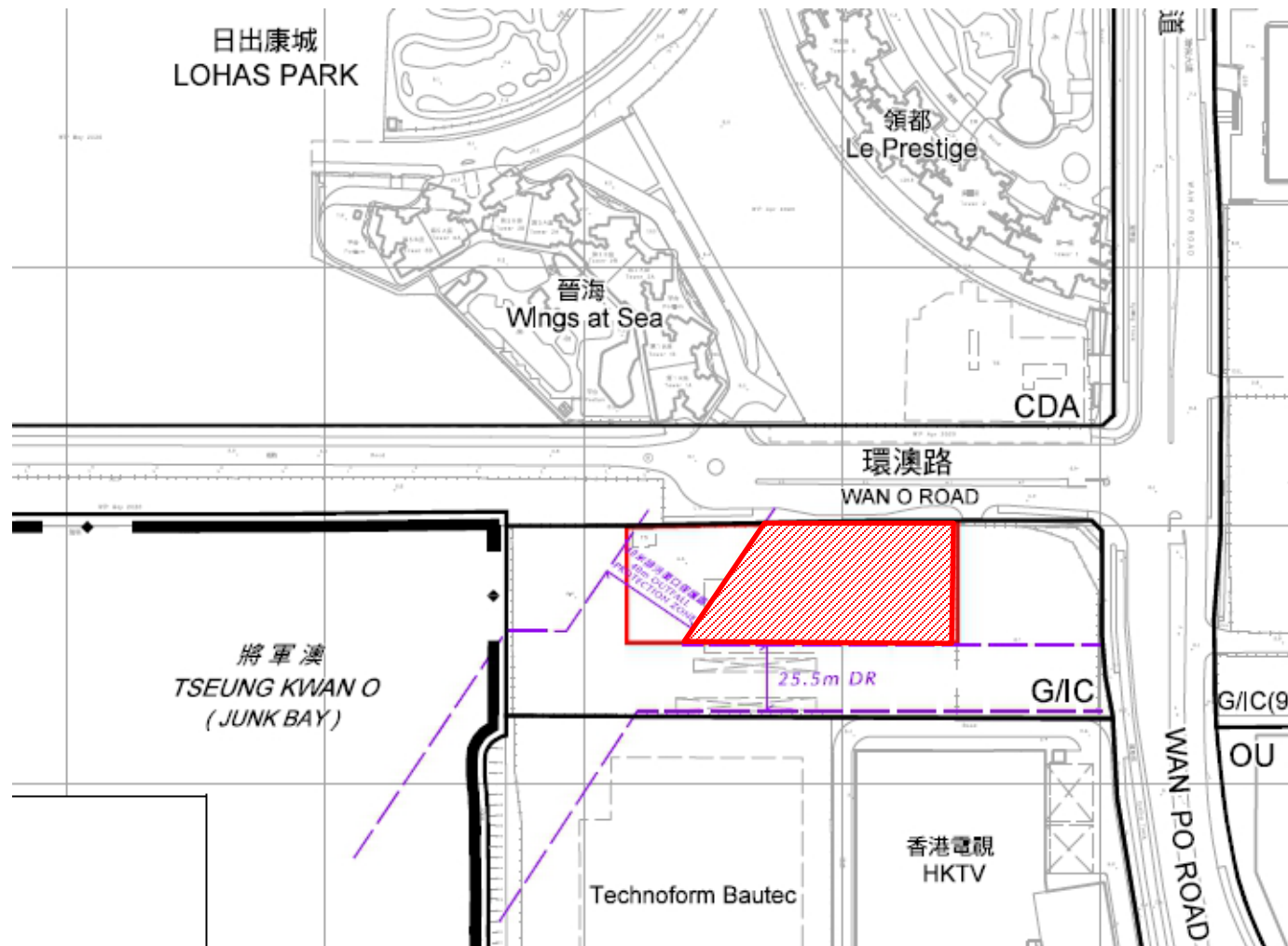


於將軍澳第86區興建 政府聯用大樓計劃進度匯報

環境及生態局
政府化驗所

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

擬議聯用大樓位置



擬議聯用大樓位置

- 將軍澳第86區南端
- 緊貼創新園區
- 屬「政府、機構或社區」用途
- 約 6,192 平方米

渠務專用範圍及排污
渠口保護區

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

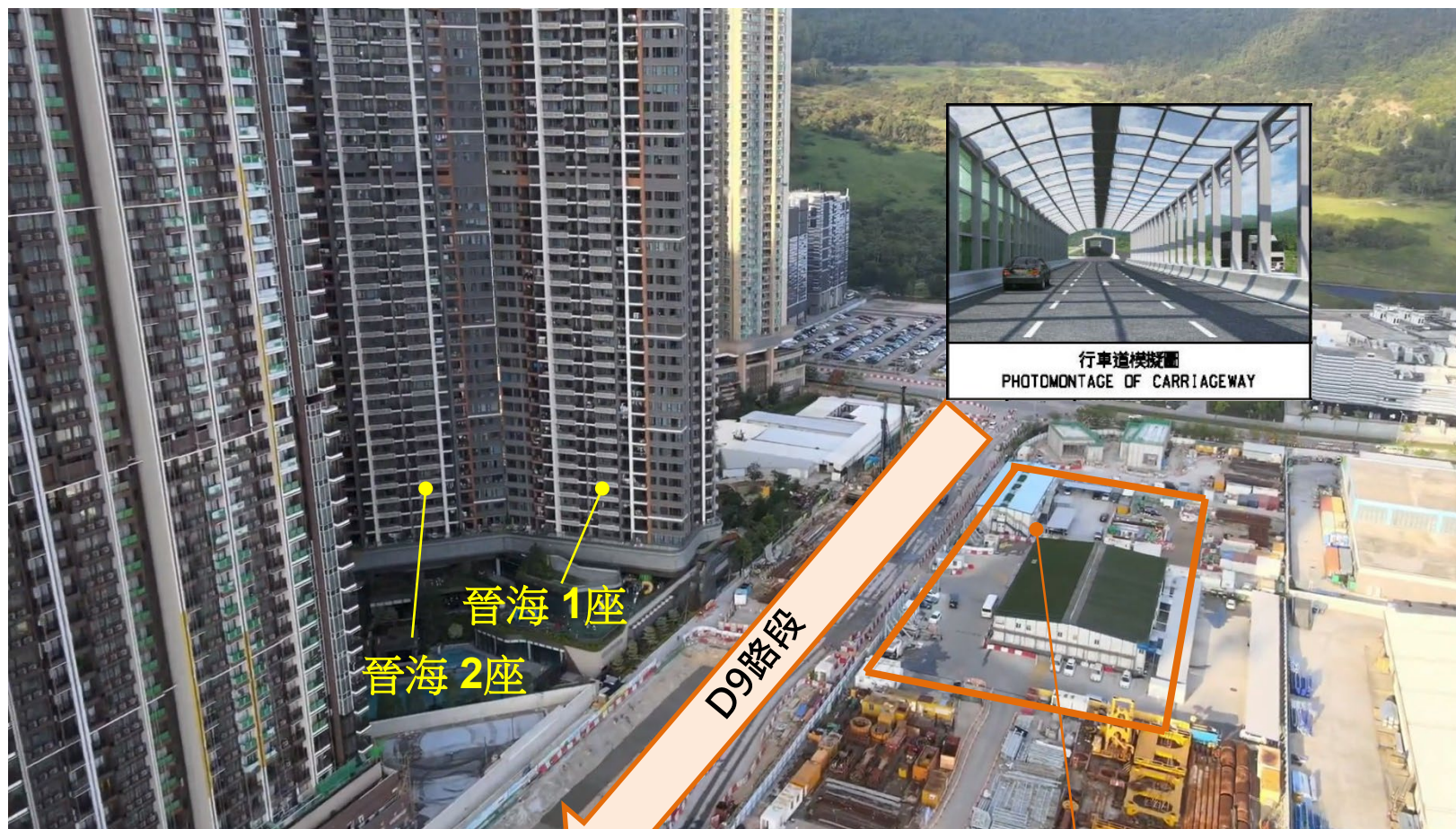
日出康城

擬議大樓大概位置



將軍澳創新園

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃



晉海 1座
晉海 2座

D9路段

← 約38米 →
跨灣大橋

擬議大樓大概位置

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

政府化驗所總部現時位置

總部 – 何文田政府合署
(7-11樓)

君逸山

俊民苑
文愛閣

愛民邨

俊民苑
文福閣

聖公會
蔡功譜中學



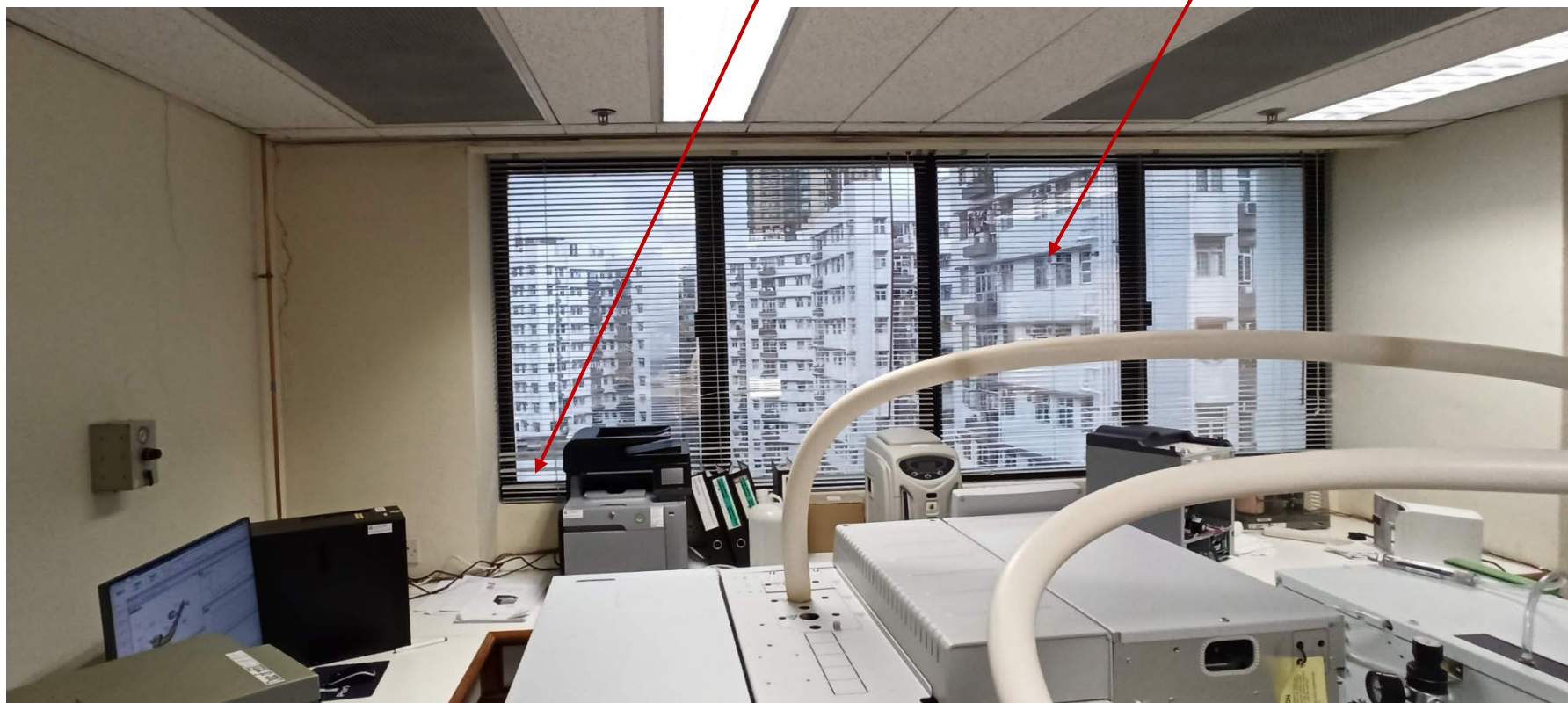
潮人生命堂

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

總部－何文田政府合署

天主教領島學校

俊民苑文福閣

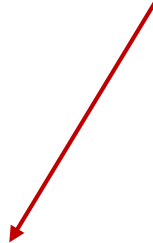


將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

聖公會蔡功譜中學



總部－何文田政府合署



俊民苑
文福閣



← 約18米 →
忠孝街



← 約14米 →
迦密村街

政府化驗所主要工作範疇



X 病毒測試或細菌檢測等工作並非在政府化驗所的工作範圍之內。

西貢區議會房屋及規劃發展委員會 於2021年的相關討論

- 2021年3月16日向西貢區議會房屋及規劃發展委員會簡介。
- 關注點：
 - 聯用大樓的高度及其對區內通風情況的影響
 - 希望在區內提供多些民生設施。

跟進議員和居民關注事項

- 規劃概念
- 空氣流通評估
- 交通影響評估

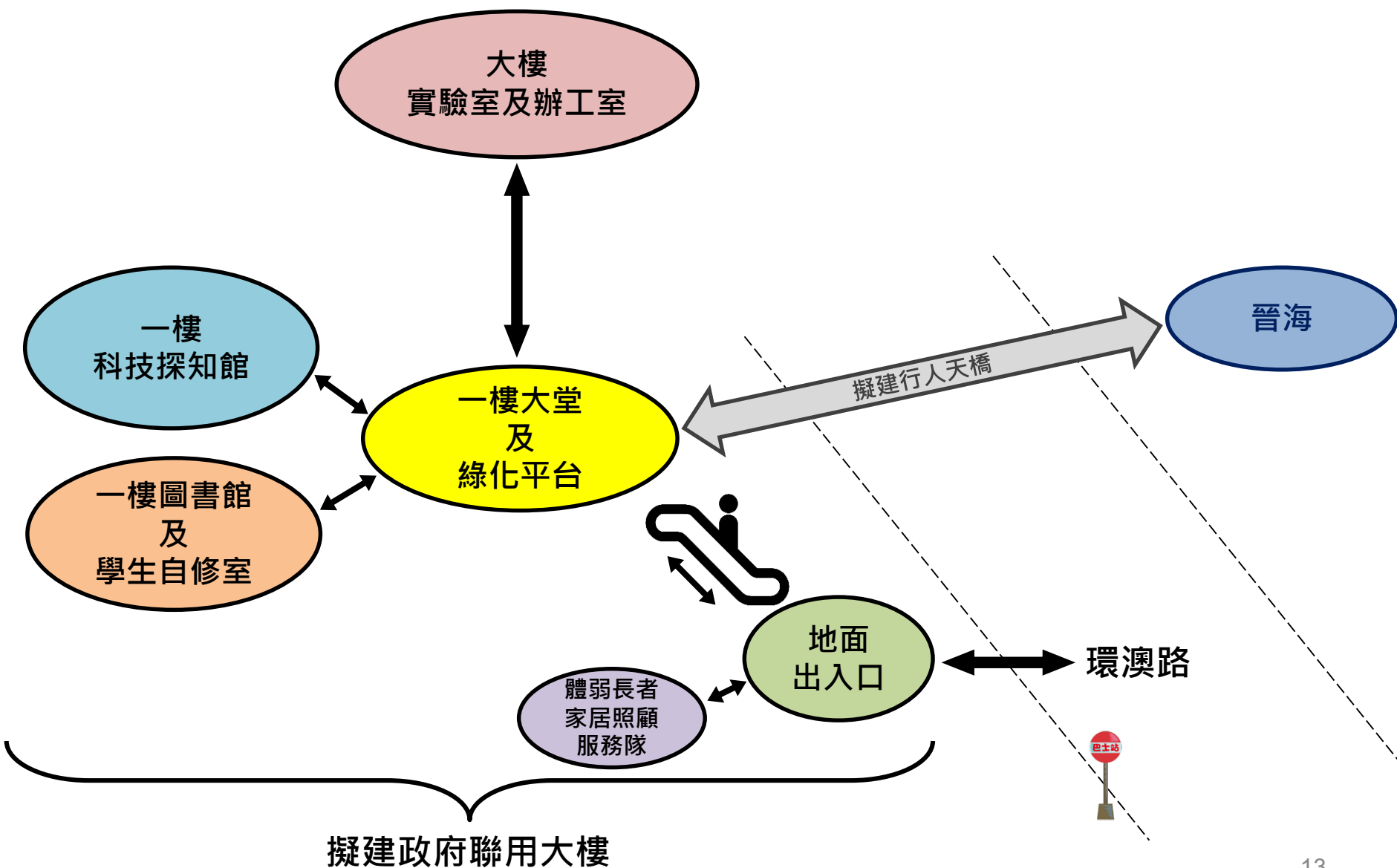
(1) 規劃概念

- 調低淨作業樓面至約31,000平方米 (~-11%)，擬建一層地庫，樓高由原先約110米調低至約95米 (~-14%)。
- 建設小型公共圖書館(附設學生自修室設施)、「科技探知館」和社會福利署的設施，但不包括藥物貯存庫。
- 環澳道上構建行人天橋，連接日出康城和聯用大樓，方便市民前往圖書館、「科技探知館」和附近設施，亦便利市民前往位於擬建大樓前方的巴士站，乘搭巴士到九龍及其他地區。

政府聯用大樓設施 –

1. 政府化驗所總部
2. 康樂及文化事務署的圖書館設施
(附設學生自修室設施)
3. 「科技探知館」
4. 社會福利署資助的體弱長者家居照顧
服務隊的處所
5. 連接日出康城和聯用大樓的行人天橋

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃



「科技探知館」和 小型圖書館 締造協同效應

- 小型圖書館(約1000平方米)提供閱讀及溫習設施。
- 「科技探知館」透過自助導覽及互動設施，體驗化學測試和科學搜證工作等。
- 初步構思將圖書館和探知館設於同一樓層，由行人天橋直達，締造協同效應。

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

2022年8月政府化驗所於香港科學館舉辦 [法証小偵探 2.0] 科學體驗活動，深受學生和家長歡迎 (見下圖)。現時政府化驗只能借用其他地方舉辦科普活動，將來可在擬議的「科技探知館」舉行。

Junior Detective 2.0

The Government Laboratory will once again summon "Junior Detectives" into a mock crime scene, where new technology will be used to collect scientific physical evidence and help the police solve the crime case.



DATE AND TIME

24.8.2022 (Wed)
3:30pm - 4:15pm

VENUE

Lecture Hall, 1/F, Hong Kong
Science Museum

LANGUAGE

Cantonese

FEE

Free of charge, limited quota on a
first-come-first-served basis
with no pre-registration needed

SUITABLE FOR

Public

SPEAKER

Dr. LAI Yau Tsz (Chemist,
Government Laboratory)
Dr. WONG Fai George (Chemist,
Government Laboratory)



將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

小朋友在化驗所同事指導下，利用顯微鏡進行衣物纖維比對，學習科學研究中最基本的「觀察」。



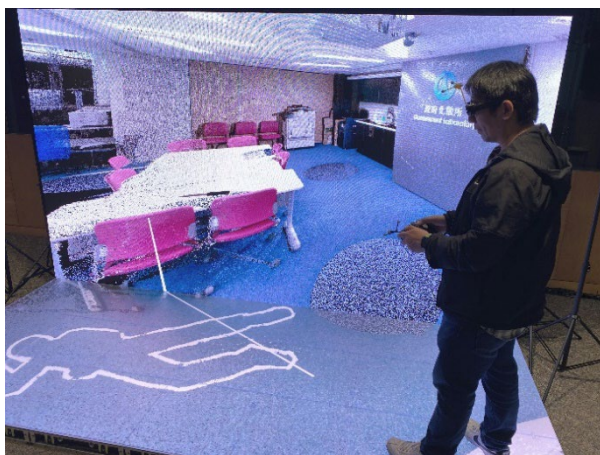
將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

小朋友在化驗所同事指導下，第一次嘗試利用化學試劑進行血跡實驗，學習試劑盒中的基本科學原理。



將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

參觀者在擬議的「科技探知館」可透過沉浸式虛擬實境系統，模擬在戶外進行現場化學測試或在罪案現場進行科學搜證等工作。



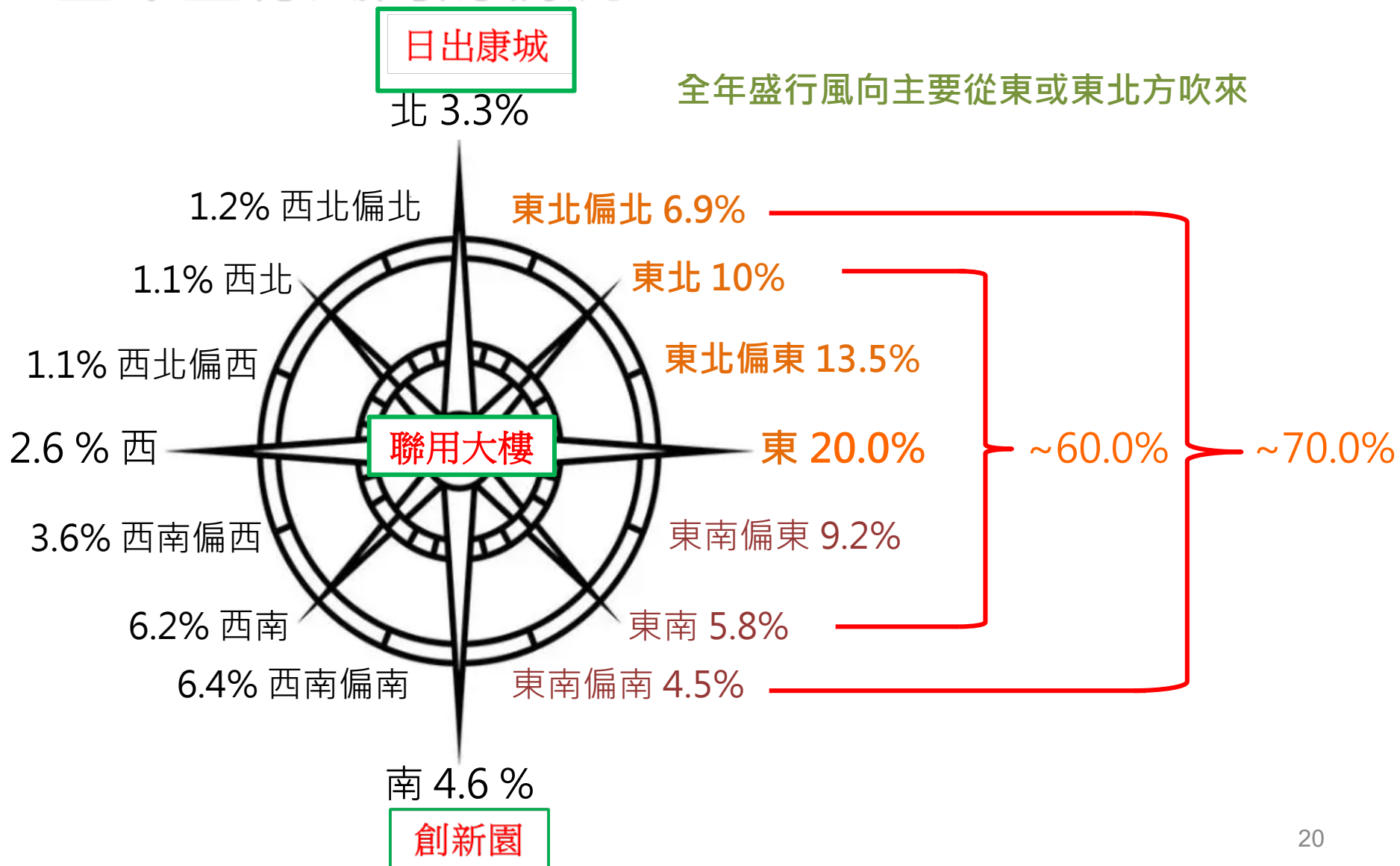
(2) 空氣流通評估

- 顧問公司參考當區臨海地形之全年風向和風速數據，分析擬議聯用大樓落成後對區內通風的影響。



將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

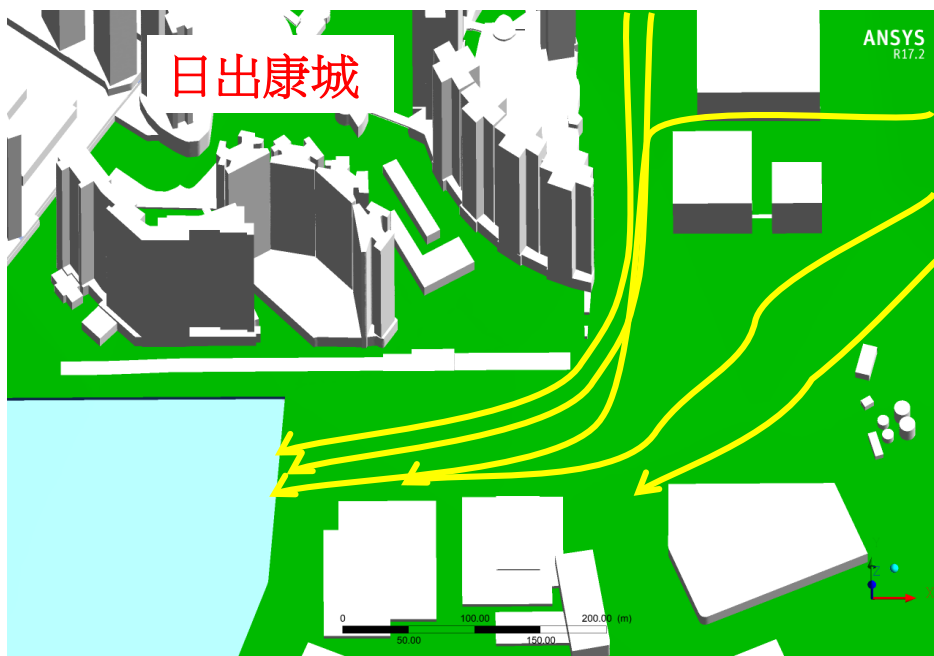
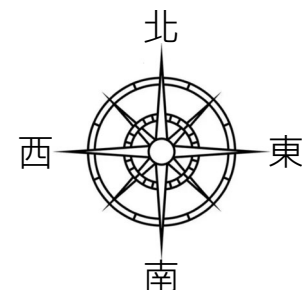
全年盛行風向的情況



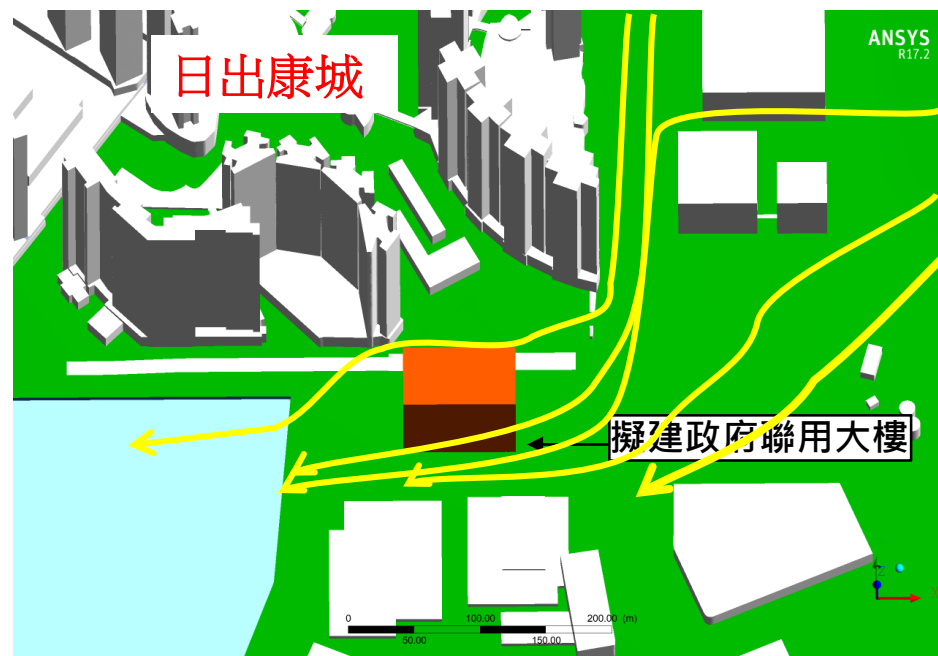
將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

全年盛行風向的情況模擬

東風 (20.0%)



創新園

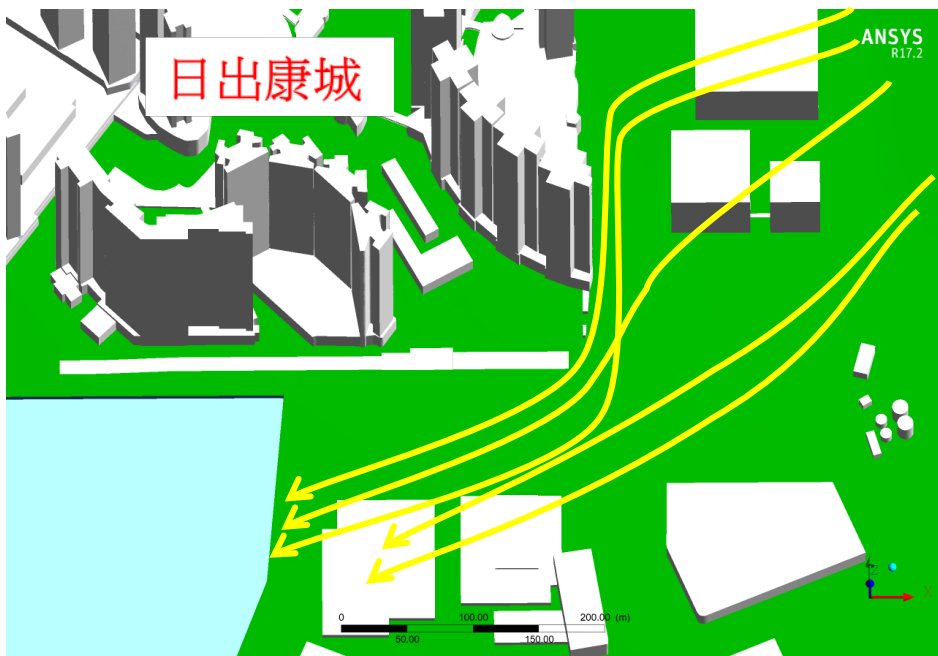
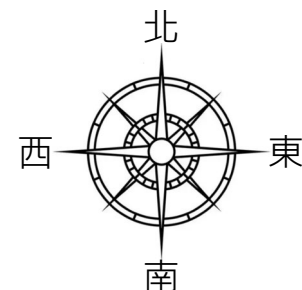


創新園

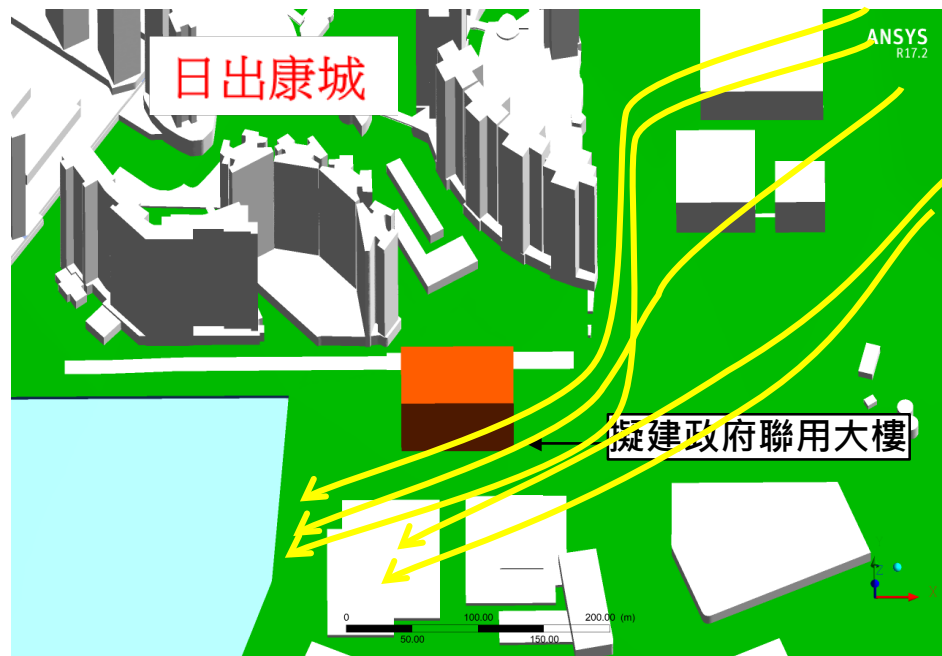
將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

全年盛行風向的情況模擬

東北偏東風 (13.5%)



創新園

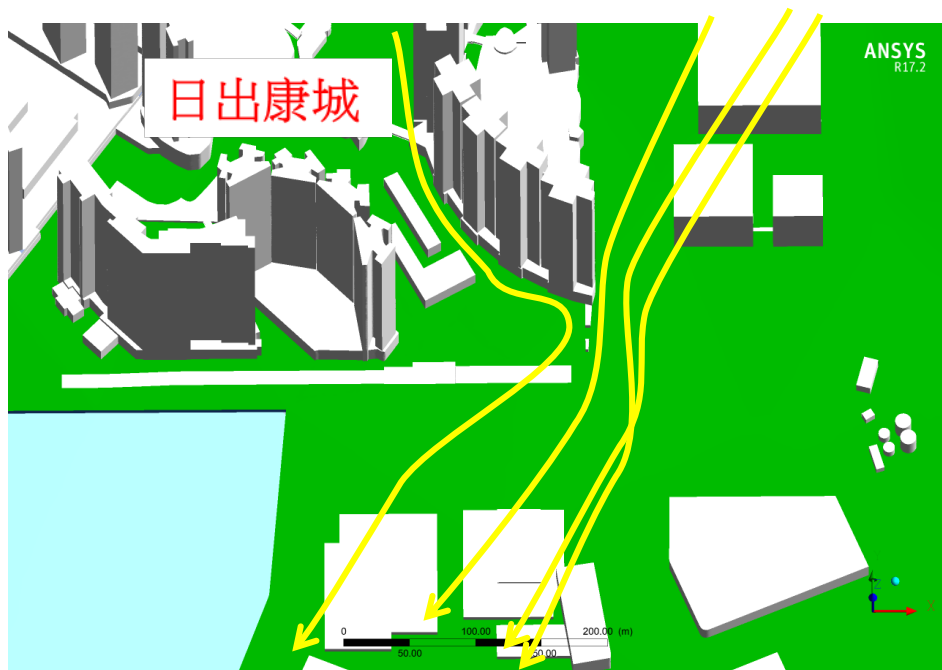
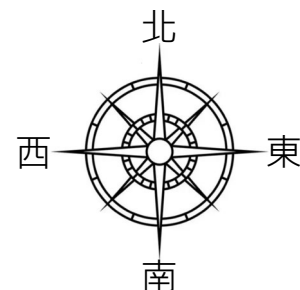


創新園

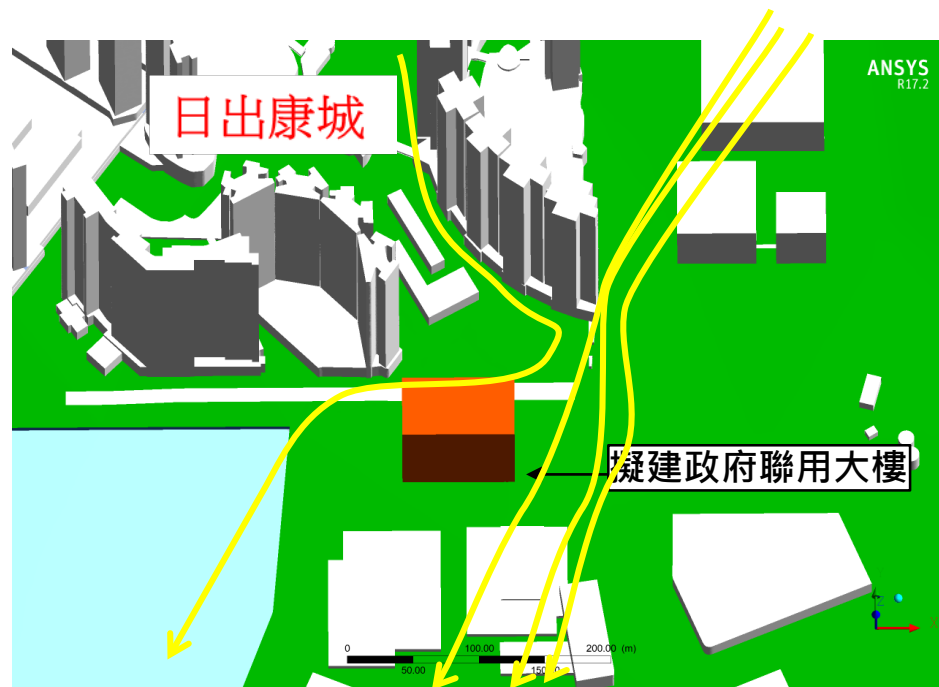
將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

全年盛行風向的情況模擬

東北風 (10.0%)



創新園



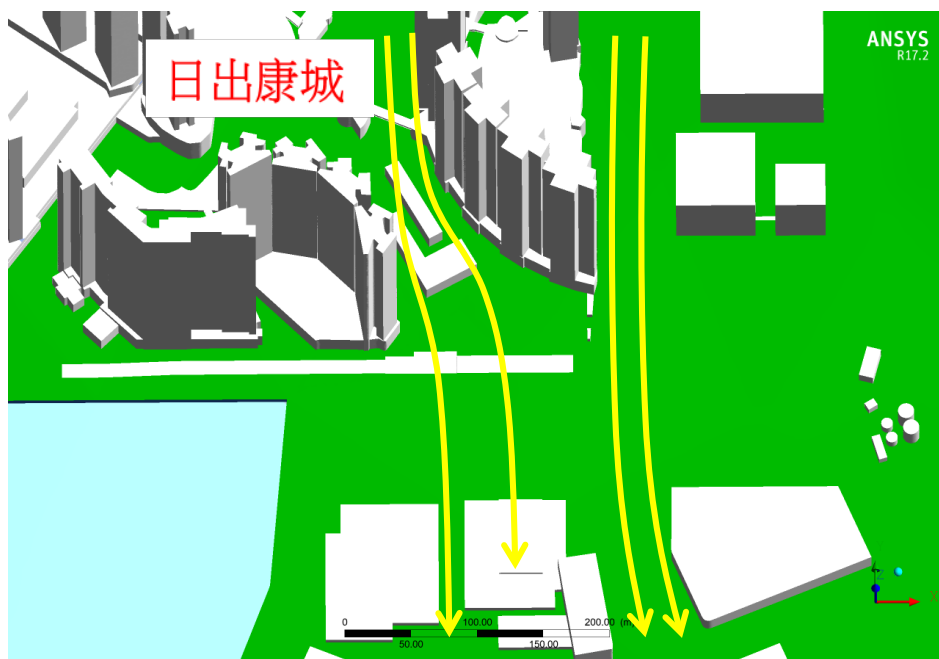
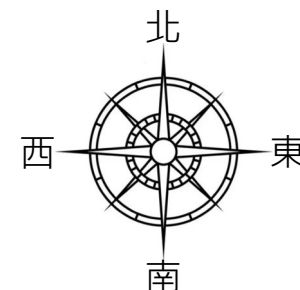
擬建政府聯用大樓

創新園

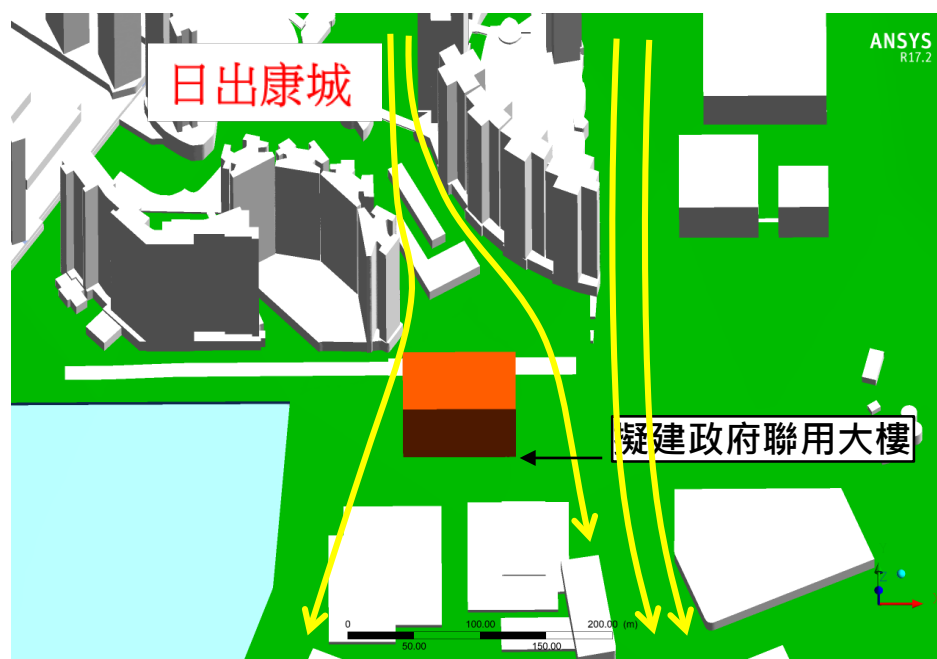
將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

全年盛行風向的情況模擬

北風(3.3%)



創新園



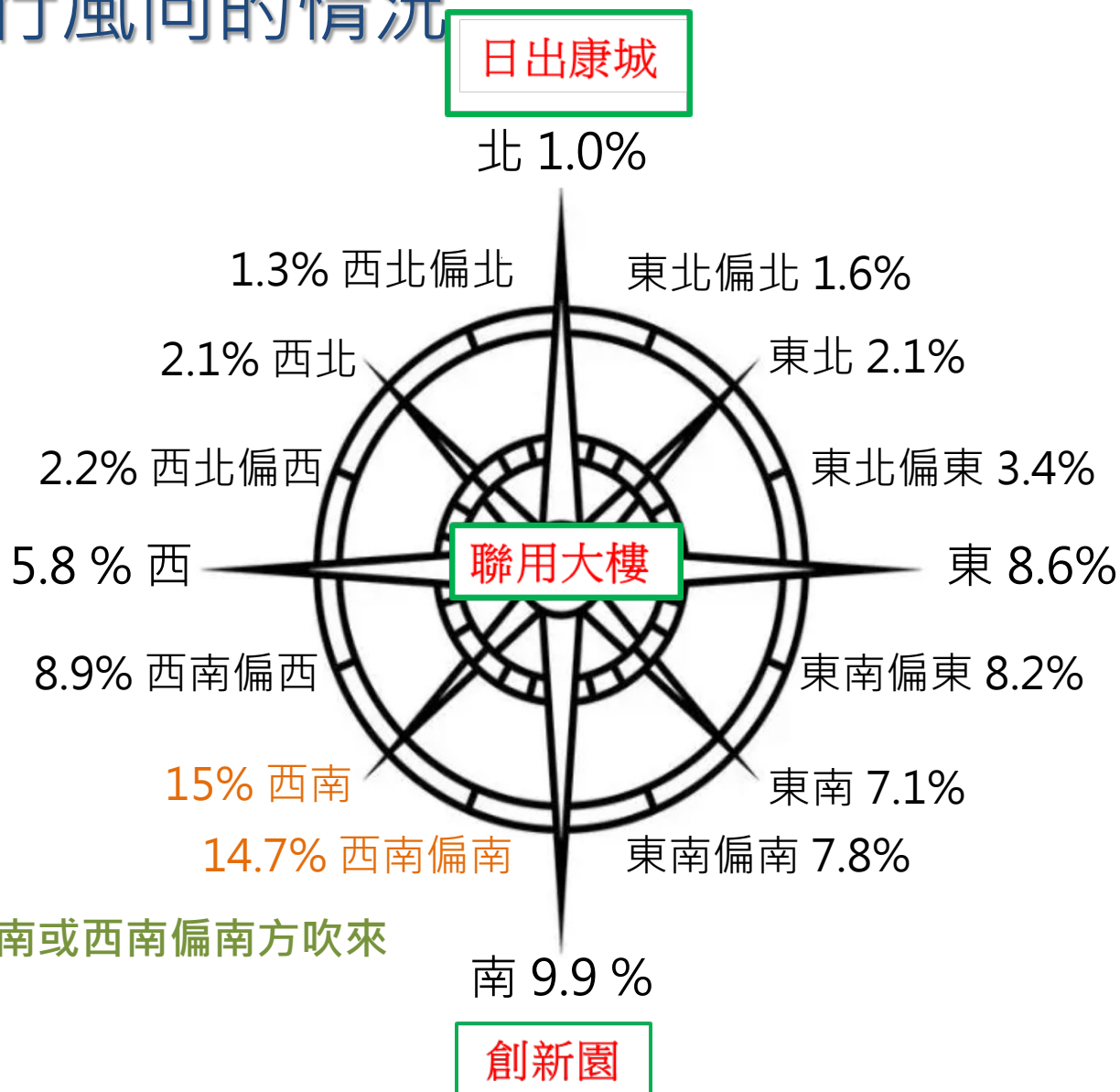
創新園

(2) 空氣流通評估(全年盛行風)

- 當區的全年盛行風主要從東或東北方吹來。
- 聯用大樓位於當區的正南方，因此，聯用大樓不會阻擋全年盛行風吹向當區。
- 顧問公司亦評估了夏季盛行風向的情況。

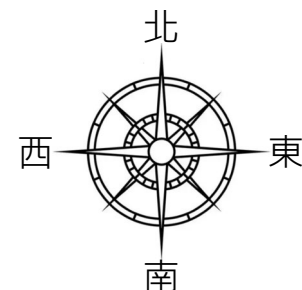
將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

夏季盛行風向的情況

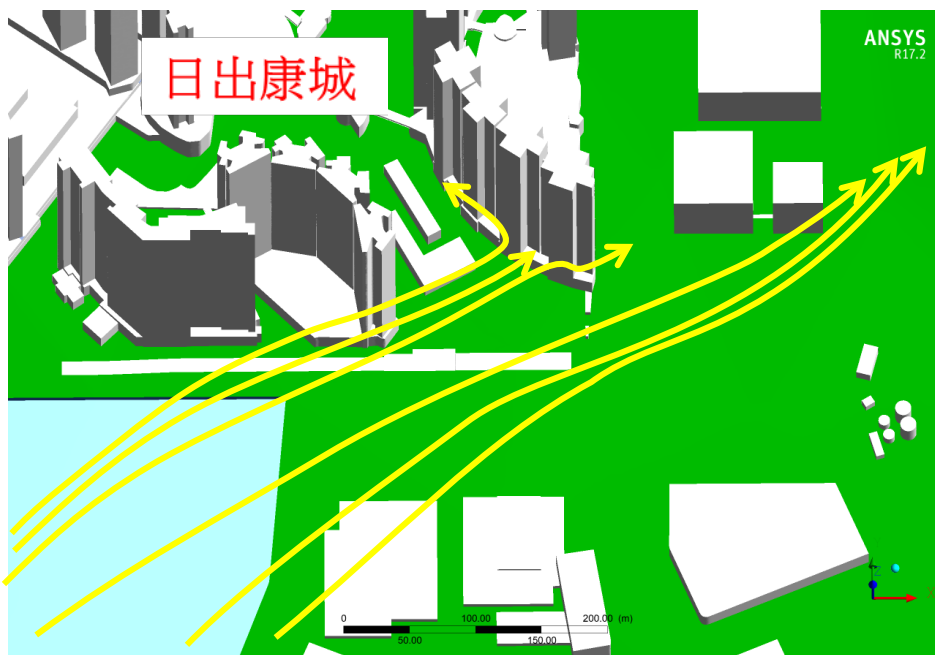


將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

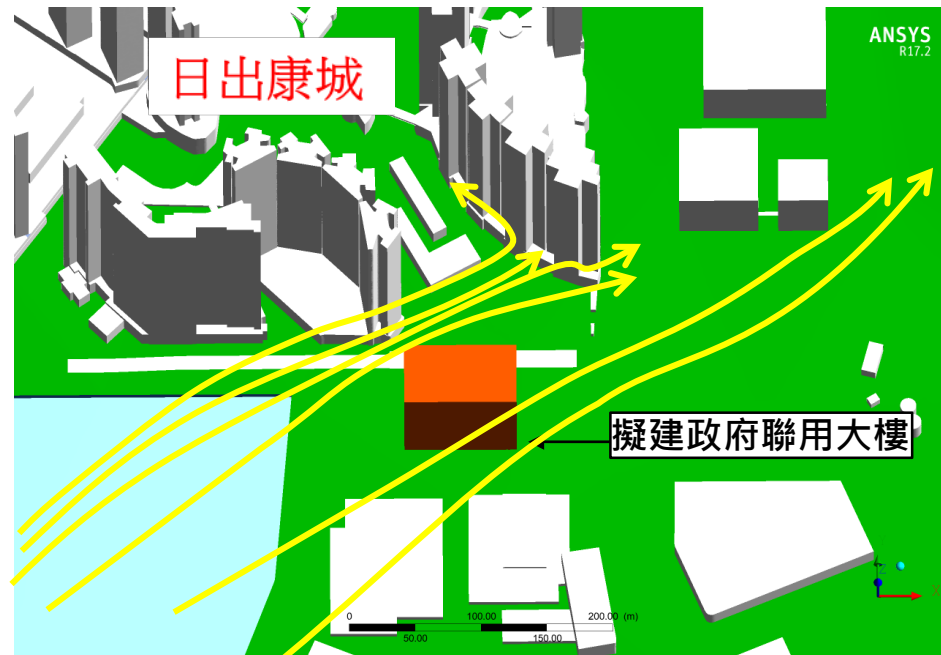
夏季盛行風向的情況模擬



西南風 (15%)



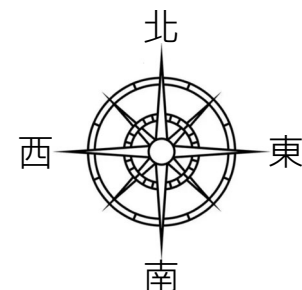
創新園



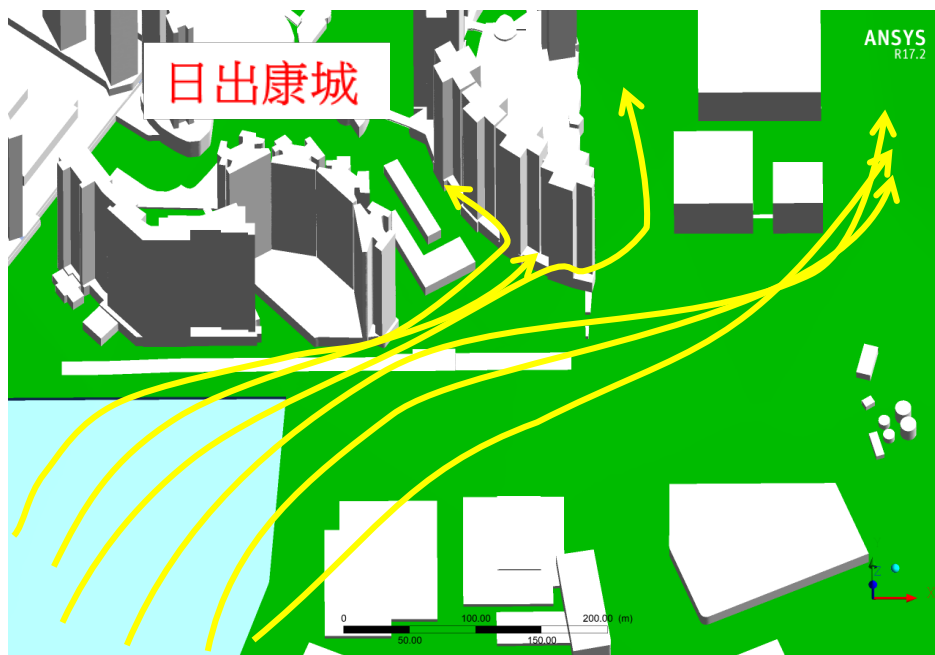
創新園

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

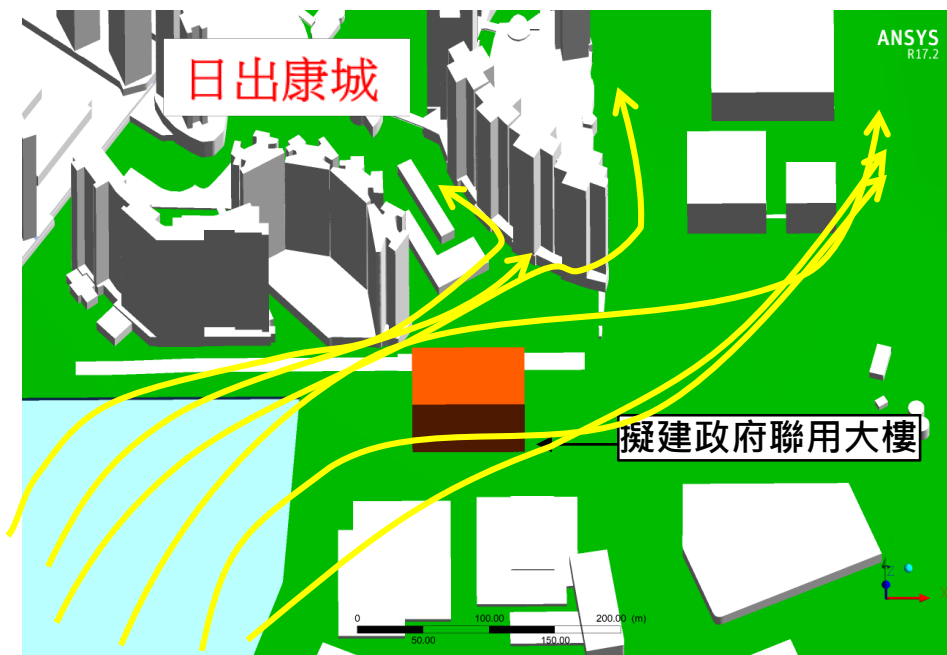
夏季盛行風向的情況模擬



西南偏南風 (14.7%)



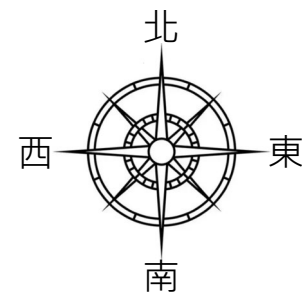
創新園



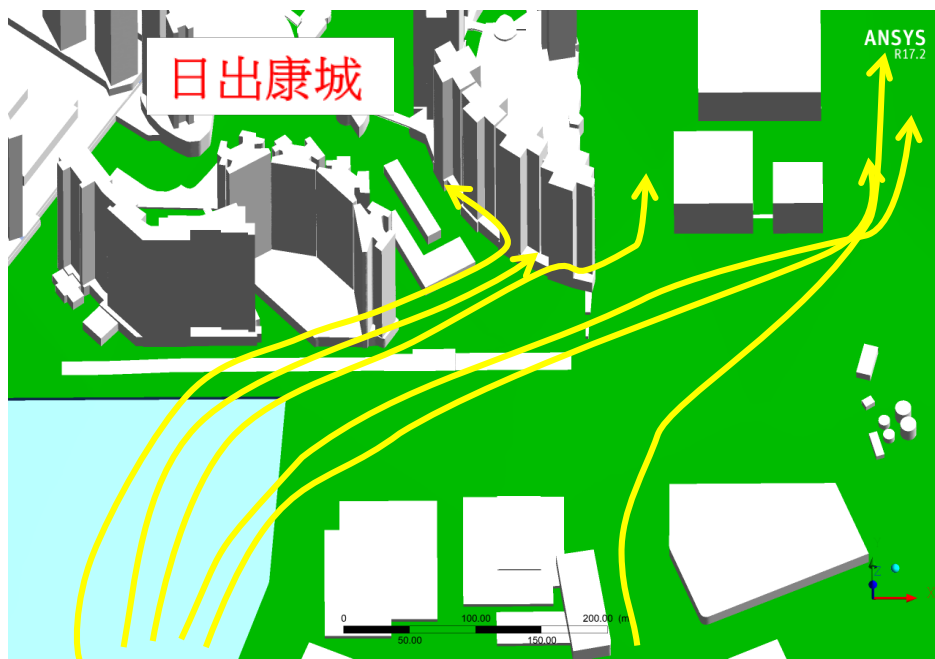
創新園

將軍澳第86區政府聯用大樓計劃

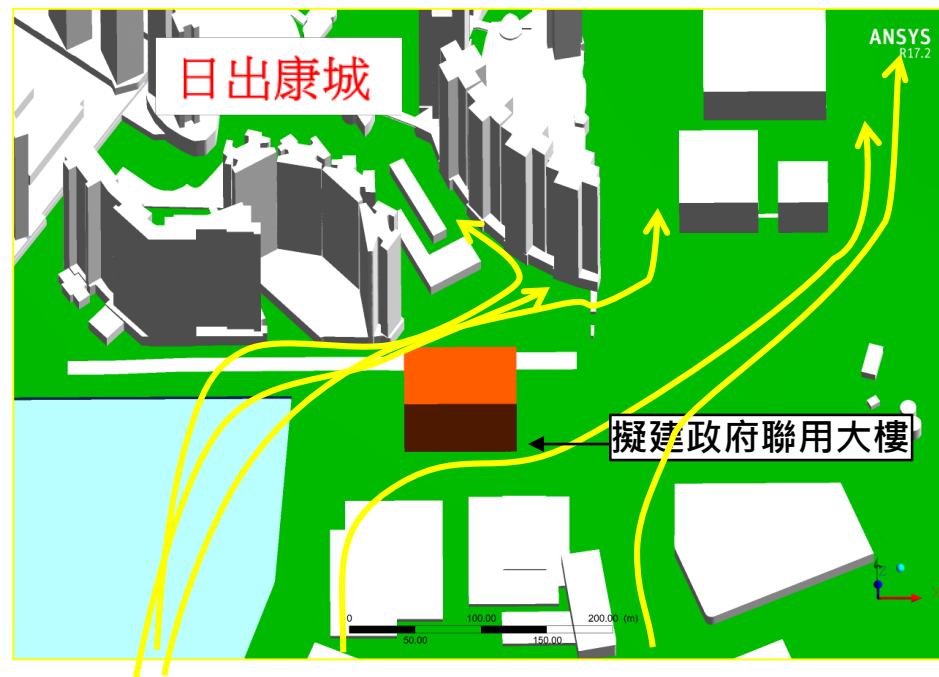
夏季盛行風向的情況模擬



南風 (9.9%)



創新園



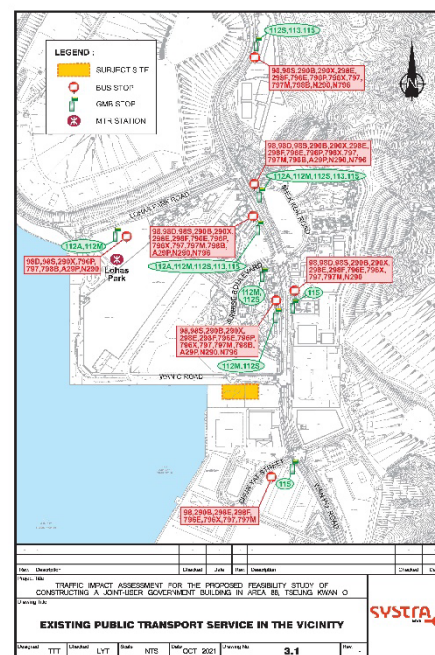
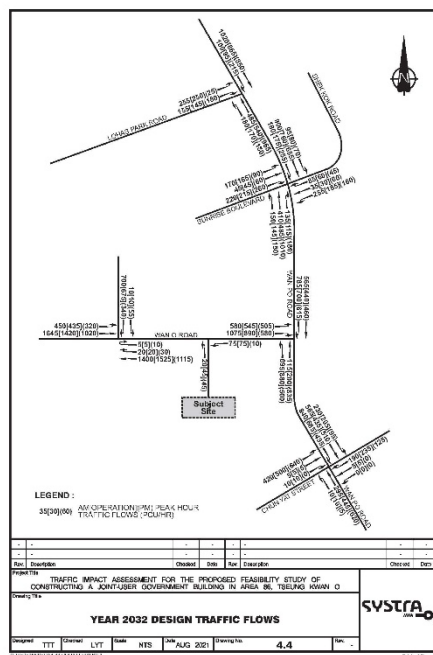
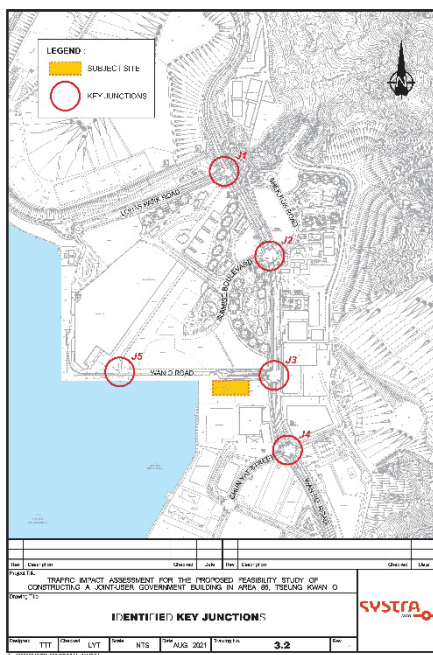
創新園

(2) 空氣流通評估(夏季盛行風)

- 夏季盛行風主要從西南或西南偏南方吹來，聯用大樓不會直接阻擋風吹。
- 無論在夏季或其餘時間，整體而言，即使有聯用大樓，周邊地區的平均風速仍是維持不變。

(3) 交通影響評估

- 大樓落成後所帶來的額外車流量有限，不會對交通帶來顯著影響。



(3) 交通影響評估

- 政府化驗所的交通車流主要是相關部門運送樣本的車輛，車種主要以私家車和輕型客貨車為主。
- 車輛運送樣本高峰時間為早上10時至11時，不會與區內的交通高峰時間重疊。
- 體弱長者家居照顧服務隊的處所有特定車輛為體弱長者提供送飯服務，每天不多於兩次運送。
- 圖書館的車流是運送圖書及接載參觀的學童，額外車流量有限。

(3) 交通影響評估

- 大樓會建造足夠停車位和上落客貨位供政府部門使用，不會對將軍澳第86區的停車位供應造成額外負擔。

總結

- 回應議員和居民關注，下調擬建政府聯用大樓高度約14%。
- 繼續提供小型公共圖書館(附設學生自修室設施)、「科技探知館」和體弱長者家居照顧服務隊的處所。
- 構建行人天橋，方便市民過路及使用設於聯用大樓內外的公共設施。
- 空氣流通評估及交通影響評估亦指出擬議大樓不會對區內空氣流通及交通帶來明顯影響。

謝謝

歡迎議員提出寶貴意見