

本署檔號：HD2-3/A7/3/1088

電話號碼：2761 7257

來函檔號：() in HAD SK DC 13/15/3

傳真號碼：2761 5890

來函日期：2023年5月16日

將軍澳坑口培成路38號

西貢將軍澳政府綜合大樓3及4樓

西貢區議會秘書處

西貢區議會主席

周賢明主席

周主席：

將軍澳百勝角路公營房屋發展項目

西貢區議會議員動議

謝謝你於2023年5月16日致函房屋署副署長（發展及建築），就政府建議將軍澳百勝角路用地提升地積比率以增加公營房屋供應，促請政府增加民生配套，我現獲授權回覆如下。

政府於申請提升將軍澳百勝角路用地地積比率時，已根據機制就增加公營房屋供應進行相應的技術評估。就著地區對百勝角路用地民生配套的關注，擬議公營房屋發展項目會按照《香港規劃標準與準則》的指引，並諮詢各相關政府部門及持份者，制訂合適的社福、康樂及日常生活設施，包括停車位、球場及休憩用地、食肆、便利店、超級市場等零售設施。社福設施方面，根據社會福利署的建議，項目會提供幼兒中心、長者鄰舍中心及安老院舍暨日間護理單位，以照顧區內及社會整體的需要。

至於建議於將軍澳第86區南端興建公營街市及增設公眾車位，加建電動扶手梯系統 / 升降機連接百勝角與石角路及康城站，以及其他地區民生配套設施等，會由其他相關政府部門回覆。

/2...

由於房屋土地資源珍貴，在不影響建屋量和建屋進度的前提下，我們需就不同種類社區配套設施的規模作出適當平衡，以照顧居民生活需要，同時可地盡其用。面對目前殷切的住屋需求，我們希望能夠盡快推展百勝角路公營房屋發展項目。

房屋署署長

（許震楓



代行）

2023年6月1日