

房屋署就 SKDC(M)文件第 33/26 號的會後回覆

建議「智慧屋邨」計劃納入將軍澳公共屋邨

為推動智慧屋邨管理，房屋署正式引入兼容「智方便 – 個人碼」及「八達通」的非接觸式智慧門禁系統，並陸續推廣至更多公共屋邨，包括西貢區的公共屋邨，以惠及更多居民。我們會在資源許可下，按居民及地區意見，有序地逐步安排安裝工程。

此外，房屋署已於觀塘雲漢邨及何文田常樂邨試行「長者戶大門開關訊息系統」，並會逐步將試行計劃擴展至長者戶較多的其他公共屋邨。同時，房屋署亦會持續與長者安居協會等機構合作，引入樂齡科技，透過試驗計劃及跨界協作，加強對長者住戶的支援，提升屋邨長者家居安全及生活品質。

房屋署亦持續引入創新科技，以提升屋邨管理效率。在鼠患較嚴重的地點，屋邨辦事處會運用科技，例如「手提式熱能探測攝像機」及網絡錄像監察系統，配合系統上的動態感應器作鼠蹤監察，以提升夜間監察及滅鼠的成效。未來，房屋署會繼續透過智慧屋邨管理及創新科技，持續優化屋邨環境衛生及加強防治鼠患工作。

房屋署
2026年6月